

NOVIEMBRE 2023

Nº 160





*Unidad de Estudios e Inversiones
Seremi Desarrollo Social y Familia R.M*
<http://www.nubeinversiones.cl>

EN ESTA EMISIÓN

- 1. Comienza a ser exigible la Metodología Complementaria para la Evaluación de Riesgo de Desastres en Proyectos de Infraestructura Pública3-6
- 2. Resultados Vivienda y Entorno Encuesta CASEN 2022 en la Región Metropolitana de Santiago.....7-9
- 3. Webinar sobre CASEN 2022.....10
- 4. Jornada CORECS 2023.....11-12
- 5. Índice de precios de la construcción....13-15
- 6. Aprobación de Iniciativas CORE.....16
- 7. Estado del análisis de las iniciativas 2023-2024.....17-25
- 8. Proyecto destacado del mes.....27-28
- 9. Analistas y sectores.....29

Metodología Complementaria para la Evaluación de Riesgo de Desastres en Proyectos de Infraestructura Pública.

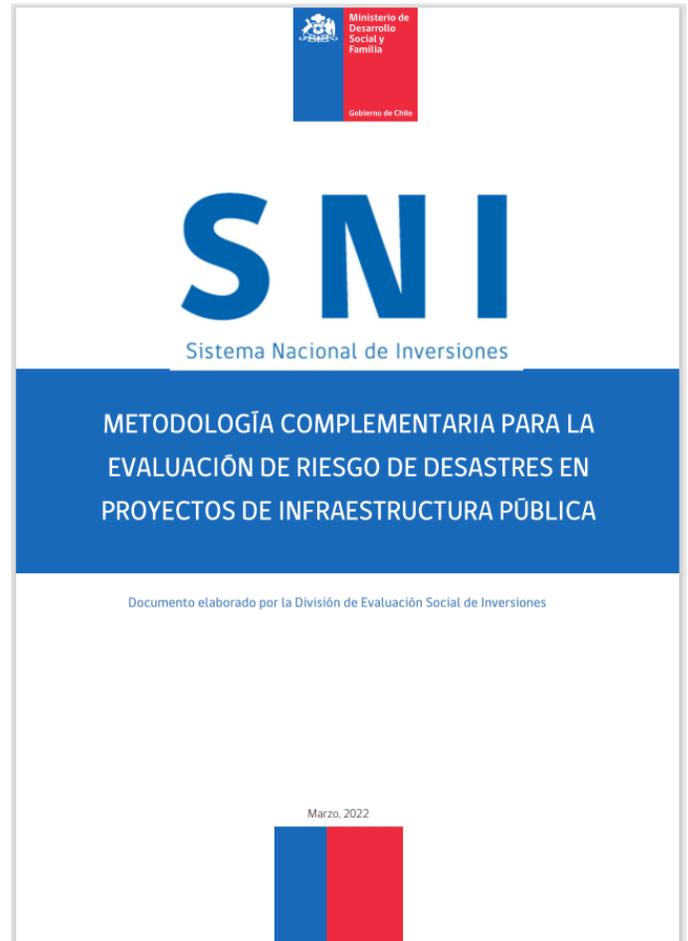
Los efectos derivados del cambio climático, como también de actividades antrópicas, han implicado el aumento de desastres de carácter natural, efectos que constituyen riesgos para el desarrollo sostenible.

Tradicionalmente las entidades vinculadas a la gestión del riesgo de desastres han enfocado las acciones desde un punto de vista reactivo o preparativo ante este tipo de eventos. Sin embargo, desde hace un tiempo ha surgido la necesidad de cambiar ese enfoque en pro de la implementación de acciones con un carácter preventivo.

En ese contexto, surge la Política Nacional para la Reducción de Riesgo Desastre (PNGRD) oficializada mediante el Decreto N°1512 de 2016. La política tiene por objetivo "Otorgar al Estado de Chile un instrumento o marco guía que permita desarrollar una gestión integral del riesgo de desastres donde se articulen la política general con las políticas transversales y las políticas sectoriales, y en donde se lleven a cabo las acciones de prevención, respuesta y recuperación ante desastres, dentro del marco del desarrollo sustentable".

Para abordar las políticas globales, se establecen las bases del Plan Estratégico Nacional para la Gestión del Riesgo de Desastres, y específicamente en lo que respecta al Sistema Nacional de Inversiones (SNI), se establece como objetivo estratégico, asociado al eje "Reducción de los factores subyacentes del riesgo", incorporar las variables asociadas a la reducción del riesgo de desastres en los sistemas de evaluación social y de impacto ambiental de proyectos dentro del SNI, haciendo responsable del cumplimiento de este objetivo al Ministerio de Desarrollo Social y Familia, mediante la elaboración de una metodología que permita analizar y evaluar el riesgo de desastres en proyectos de inversión pública, con el fin de obtener infraestructura resiliente.

Obligatoriedad Proceso 2024 y disposiciones para proyectos que ingresan al Sistema Nacional de Inversiones desde etapa de perfil.



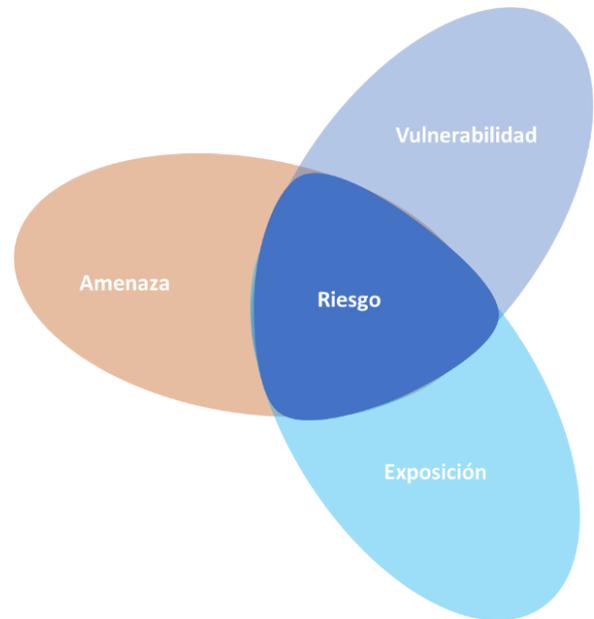
La Metodología tendrá que emplearse como una herramienta complementaria a la formulación y evaluación social de iniciativas de inversión. Su aplicación se efectuará a contar del proceso presupuestario 2024 para las siguientes tipologías de la siguiente manera:

Tipo de iniciativas:	Proyectos de:	Aplicación 2024:
Nuevas iniciativas de alerta temprana, vías de evacuación y/o zona segura.	Torres de control. Alarmas para tsunami. Proyectos de vías de evacuación y zonas seguras para tsunami.	Obligatoria
Nuevas iniciativas de inversión de edificación pública.	Edificación Administración Pública: Ministerios, Servicios, Secretarías Regionales y otros. Edificación de Salud: Establecimientos de atención, primaria, secundaria y terciaria de salud. Edificación de Educación: Liceos, escuelas, jardines infantiles. Edificación de Vivienda: Condominios de viviendas tuteladas, Establecimientos de larga estadía, viviendas sociales. Edificación de Deporte: Polideportivos, centros deportivos integrales, estadios. Edificación de Seguridad Pública: Cuartres de bomberos, carabineros, PDI. Edificaciones o instalaciones turísticas: Centros de información turística, centros de visitantes, miradores, mercados artesanales, gastronómicos, municipales, observatorios turísticos. Edificación de Justicia: Cárceles, establecimientos del Servicio Nacional de Menores (SENAME).	Obligatoria
Nuevas iniciativas de inversión de redes de servicios o espacios públicos.	Espacios públicos. Parques urbanos. Borde Costero. Proyectos de autogeneración.	Voluntaria

Estructura de la metodología.

El documento, considerando como base los componentes del riesgo, establece un mecanismo de análisis de cada uno de ellos por separado, con el objetivo de obtener medidas focalizadas en resolver los problemas puntuales identificados que se relacionarán directamente con la intensidad y efecto generado sobre las alternativas de solución.

La metodología consta de cuatro etapas, siendo los pasos de aplicación de ella los siguientes:



Pasos de aplicación de la metodología complementaria



En la primera etapa, Análisis de Amenazas, se efectúa el diagnóstico preliminar del territorio, para detectar la exposición a amenazas en la unidad funcional.

La segunda etapa de la metodología, Cuantificación del Indicador de Riesgo de Desastres, tiene por objetivo evaluar el nivel de riesgo de desastres de cada alternativa de solución sin medidas de gestión de riesgo, mediante la cuantificación del grado de exposición a amenazas, vulnerabilidad y resiliencia y, de este modo, plantear medidas de gestión que permitan reducir el IRD cuando este sobrepase el umbral de tolerancia.

En la tercera etapa de la metodología, Identificación de Medidas de Gestión, se deberán proponer opciones o acciones para la reducción del riesgo asociado a la alternativa de solución que se está analizando, tales como: medidas de mitigación, adaptación y planes de contingencia, que permitirán reducir el IRD en distinto grado.

Finalmente, la cuarta etapa de la metodología corresponde a la Selección de Alternativa de Solución más conveniente para la reducción de riesgo, aplicando el criterio de decisión adecuado, indicado en la metodología.

La Metodología cuenta además con anexos aplicativos, planillas de cálculo asociadas al Indicador de Riesgo de Desastres por amenaza, Manuales de Escala por amenaza, además del instructivo para la evaluación del riesgo; documentos que pueden ser descargados de la página del Sistema Nacional de Inversiones.

Nota preparada por **Isabel Brito Carrasco**, analista Área Estudios e Inversiones.

Links de descarga:

Metodología:

Ver metodologías transversales_ Reducción del Riesgo de Desastres:

<https://sni.gob.cl/metodologias-por-sector>

Instructivo:

https://sni.gob.cl/storage/docs/221026_Instructivo_RRD_-Vf.pdf

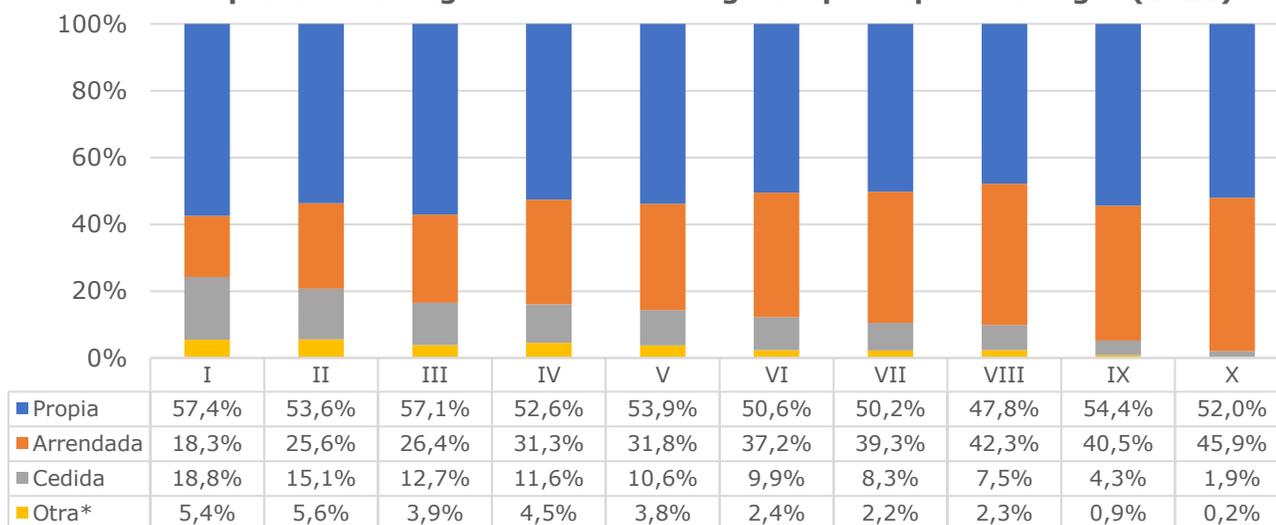
Durante noviembre de 2023, el Área de Estudios e Inversiones de la SEREMI de Desarrollo Social y Familia Metropolitana publicó el documento **“Región Metropolitana de Santiago: Vivienda y Entorno, principales resultados encuesta Casen 2022”**.



El documento tenía como objetivo presentar los resultados del módulo vivienda y entorno de la Encuesta de Caracterización Socioeconómica Nacional (Casen) aplicada durante el año 2022, correspondiente a los hogares de la Región Metropolitana de Santiago (RMS).

De acuerdo con el informe, el 53,0% de los hogares de la RMS es propietario de la vivienda en la que habita, mientras que el 33,8% es arrendatario. La modalidad de cesión alcanza una incidencia media del 10,1%, pero supera el 18% en el primer decil de ingresos. En tanto, los hogares arrendatarios de su vivienda exceden el 40% en los tres deciles de mayores ingresos.

Región Metropolitana de Santiago
Distribución de los hogares según situación de tenencia de la vivienda por decil de ingreso autónomo regional per cápita del hogar (2022)



*Otro: incluye tenencia por usufructo (sólo uso y goce), ocupación irregular (de hecho) y poseedor irregular.

Nota: al 95% de confianza, la diferencias son estadísticamente significativas respecto del promedio regional para los deciles I, III y VIII en el caso de "propia"; deciles I, II, III, VII, VIII, IX y X en el caso de "arrendada"; deciles I, II, III, VIII, IX y X en el caso de "cedida"; y deciles I, II, IV, VII, IX y X en el caso de "otra".

Fuente: encuesta Casen, Ministerio de Desarrollo Social y Familia.

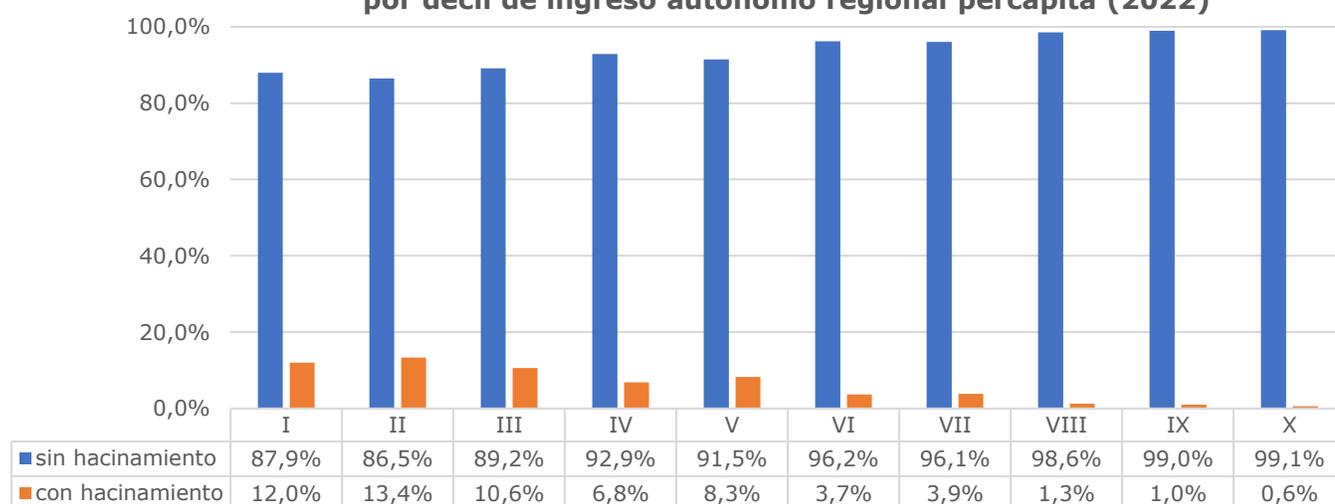
Entre aquellos hogares que son propietarios de su vivienda, la incidencia de las jefaturas de hogar femeninas alcanza al 48,2%, pero llega a casi el 60% en el decil de menores ingresos.

Con respecto al índice de materialidad de las viviendas, -el cual se relaciona con el material predominante en los muros exteriores, techo y piso de la vivienda-, los resultados de Casen 2022 indican que el 92,1% de los hogares de la región habita en una vivienda con materialidad "aceptable" y el 7,7% reside en viviendas que califican como "recuperables". Sin embargo, entre los hogares del primer decil, la proporción que reside en una vivienda de materialidad "recuperable" bordea el 15%.

El índice de estado de conservación de muros, techo y pisos permite afirmar que el 27,5% de los hogares de la RMS habita una vivienda cuyo estado de conservación es “regular” o “malo”. Al estimar ese mismo porcentaje por decil de ingreso, se observa que mientras en el decil de mayores ingresos la proporción correspondiente es 5,6%, entre los hogares del primer decil es 44,7%. De forma análoga, la proporción de hogares de la RMS cuyo índice de calidad global de sus viviendas califica como “recuperable” o “irrecuperable” alcanza un valor de 7,5%. Al desagregar dicho promedio por decil, se comprueba que mientras en el decil X el porcentaje correspondiente es de sólo 2,2%, en el decil I llega hasta 16,1%.

Según Casen 2022 la incidencia del hacinamiento entre los hogares de la RMS alcanza al 6,2% (el hacinamiento crítico alcanza a 0,7%). Sin embargo, entre los hogares pertenecientes a los tres deciles de menores ingresos el porcentaje de hacinamiento supera el 10,0%.

Región Metropolitana de Santiago
Distribución de hogares según índice de hacinamiento de la vivienda
por decil de ingreso autónomo regional per cápita (2022)



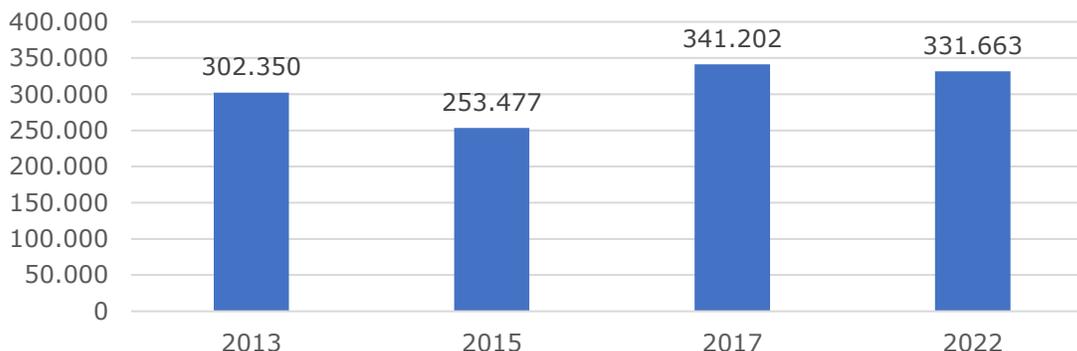
Nota: al 95% de confianza las diferencias son estadísticamente significativas respecto del promedio regional, excepto para los deciles IV y V.

Fuente: encuesta Casen, Ministerio de Desarrollo Social y Familia.

En cuanto a la magnitud del allegamiento externo, los resultados de Casen 2022 indican que en la RMS hay 99 mil hogares que comparten la vivienda que habitan con otros hogares (3,5% del total de hogares). Por otra parte, la magnitud del allegamiento interno es dimensionada a través de la estimación de la presencia de 582 mil núcleos secundarios o no principales integrando hogares de la RMS.

El déficit habitacional cuantitativo en la RMS alcanzaría –según Casen 2022– a 331 mil viviendas. La cifra anterior representa una caída de 10 mil viviendas con respecto al déficit detectado en Casen 2017 (una baja de 2,8%). Sin embargo, el 45,0% del déficit total estimado para 2022 se concentra en los tres deciles de menores ingresos. Con respecto al déficit cualitativo, éste se estima en 410 mil viviendas (número de viviendas con al menos un requerimiento de ampliación, de servicios básicos o de mejoramiento material y conservación).

Región Metropolitana de Santiago
Magnitud del déficit habitacional cuantitativo (2013-2022)*
(número de viviendas)



*Indicador que mide el número de viviendas requeridas para dar alojamiento a hogares allegados, núcleos secundarios hacinados y para reemplazar viviendas irrecuperables. Ver definiciones en anexo.

Nota: al 95% de confianza, las diferencias no son estadísticamente significativas, excepto entre los años 2015 y 2022.

Fuente: encuesta Casen, Ministerio de Desarrollo Social.

De acuerdo con los resultados de Casen 2022 en la RMS, el 97,0% de los hogares de la región ubica su residencia a menos de 8 cuadras o 1 km. de un servicio de transporte público (paradero o estación); el 96,0% de los hogares se encuentra a una distancia inferior a 20 cuadras o 2,5 km. de un centro educacional (colegio o jardín infantil); similarmente, la proporción de hogares de la región cuya vivienda está a menos de 20 cuadras o 2,5 km. de un centro de salud alcanzaría al 88,7%.

Respecto del porcentaje de hogares de la RMS que declara haber vivido o presenciado en su área de residencia algún problema de contaminación, los resultados de la Casen 2022 permiten establecer que el 35,2% se ha visto expuesto a situaciones de contaminación acústica o ruidos molestos. El 28,7% de los hogares declara haber visto acumulación de basura en calles, caminos, veredas o espacios públicos dentro su área de residencia. Los problemas de contaminación del aire y presencia de malos olores son señalados por el 20,8% de los hogares y los de contaminación visual (construcciones, rayados, publicidad) por el 19,6%. Un 18,6% señala la presencia de plagas de insectos, animales peligrosos o abandonados (termitas, cucarachas, roedores, murciélagos, perros, etc.) a no más de quince minutos del lugar en el que reside.

Documento preparado por **Santiago Gajardo P.**, economista del área.

Documento completo disponible en el siguiente enlace:

<https://nubeinversiones.cl/webnube/2023/11/22/vivienda-y-entorno-principales-resultados-encuesta-casen-2022/>



REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO RESULTADOS ENCUESTA CASEN 2022

Seremi de Desarrollo Social y Familia Metropolitana
Santiago, 23 de noviembre de 2023



El 23 de noviembre realizamos un webinar con el objetivo de presentar uno de los principales resultados de la encuesta CASEN 2022, el que tuvo una muy buena convocatoria (más de 110 inscritos) con participación de 77 profesionales de distintos servicios públicos y municipios.

Partimos la actividad con el saludo de Matías Cociña, jefe de la División Observatorio Social, y de nuestra SEREMI, Lorena Estivales Arratia, quienes resaltaron la importancia de la

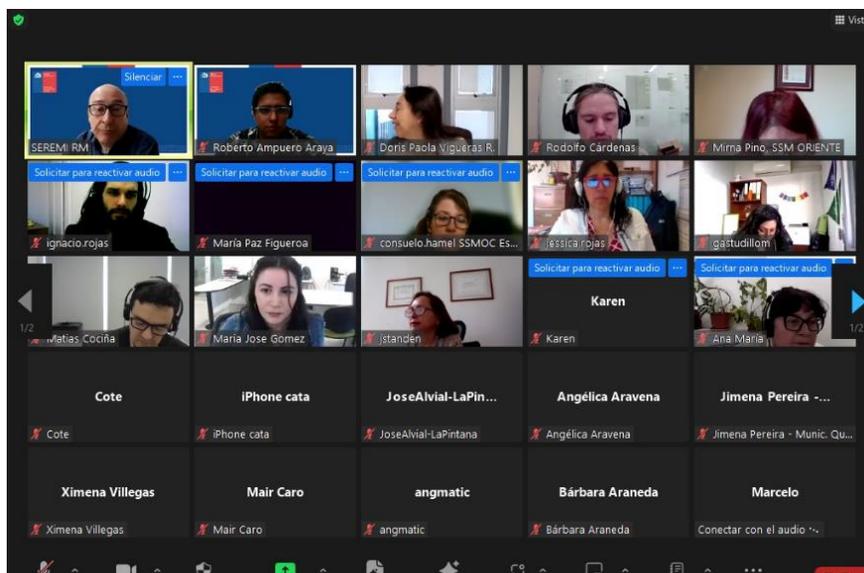
información y su difusión para que sea considerada en el diseño de políticas públicas.

La presentación estuvo estructurada en tres secciones y fue realizada por Santiago Gajardo, economista del área y autor de varios de los informes sobre la materia que realizamos en el área y ponemos a vuestra disposición a través de la nube de inversiones <https://nubeinversiones.cl/webnube/2023/10/24/webinar-indicadores-en-base-a-encuesta-casen-2022/>

En la primera sesión se presentaron los resultados de Casen 2022 respecto del porcentaje de población de la Región Metropolitana de Santiago (RMS) en situación de pobreza de ingresos y multidimensional.

La segunda sección efectuó el cruce de ambas definiciones de pobreza con el propósito de establecer la incidencia de aquella población regional que se encuentra tanto en situación de pobreza de ingresos como multidimensional.

En la tercera sección se examinó la evolución de los ingresos de los hogares y se mostraron los principales indicadores relacionados con la distribución de estos ingresos entre los hogares de la RMS.



Agradecemos el interés manifestado con una alta inscripción y participación y confiamos en que haya sido de utilidad.

Exitosa 6ta Jornada regional de Construcción Sustentable:

La Ciudad Metropolitana de Santiago, como espacio de adaptación y resiliencia.

La actividad, que se realizó el día 7 de noviembre de forma virtual, contó con la participación de diversos expertos quienes expusieron sus propuestas e iniciativas para promover y difundir distintos avances del mundo público y privado, así como academia, en torno a estrategias, programas, proyectos e intervenciones, que buscan la adaptación de la ciudad a los cambios globales.

La SEREMI de Vivienda y Urbanismo RM, Carolina Casanova Romero, fue la encargada de iniciar la 6ta Jornada regional de Construcción Sustentable bajo el lema "La Ciudad Metropolitana de Santiago, como espacio de adaptación y resiliencia", organizada por la Comisión Regional de Construcción Sustentable de la Región Metropolitana (CORECS), que congregó a diversos expositores y profesionales del mundo privado, municipal, regional y central, relacionados con construcción sustentable.

"Para mí es un honor iniciar esta Jornada, porque recién asumí en el cargo, y puedo visualizar muchas caras de personas conocidas. Es un agrado ver que contamos con el apoyo de los distintos organismos públicos y privados, porque todos juntos tenemos que enfrentar esta emergencia climática, para la cual el Ministerio de Vivienda y Urbanismo está trabajando a través del equipo de Construcción Sustentable. Un ejemplo es el impulso de la construcción de viviendas industrializadas, entre otras acciones concretas, que estamos realizando. Mi rol es invitarlos a seguir construyendo estas soluciones", sostuvo la SEREMI Minvu RM.

Las integrantes de la Comisión Regional de Construcción Sustentable (CORECS) de la SEREMI Minvu RM organizaron esta jornada que tuvo gran convocatoria y que busca relevar la importancia de la sustentabilidad y la generación de propuestas que permitan la reducción de las emisiones de carbono; generar áreas verdes sustentables; acondicionar las viviendas; impulsar la energía renovable; planificar territorios con gestión de riesgo; reciclaje de materiales para la construcción; manejo de residuos y elaboración de nuevas normativas.

La SEREMI de Medio Ambiente, Sonia Reyes, destacó la importancia de este tipo de conversaciones "dado que requerimos de acciones de todos los sectores, también de la ciudadanía, también del gobierno regional para avanzar en este sueño de una región más sustentable".



Por su parte la SEREMI de Desarrollo Social y familia, Lorena Estivales, enfatizó que "es una necesidad urgente de ir actualizando, de entender cómo se construye para evitar o para aminorar los riesgos y las consecuencias de desastres que puedan ocurrir en nuestra ciudad".

"Esta jornada es fundamental para pensar en una ciudad resiliente, sustentable y amigable para todas y para todos los que la conformamos", subrayó el SEREMI de Obras Públicas, Robinson Valdebenito.

Por su parte, el SEREMI de Energía, Iván Morán, señaló que “nuestro país tiene como meta ser carbono neutral al año 2050, y para cumplir esta meta, junto con cambiar la matriz de generación de energía por una renovable, tenemos que hacer eficiencia energética. Y en ese contexto la construcción es fundamental, cambiando tecnología, cambiando materiales, desarrollando protocolos de construcción de mayor sustentabilidad”.

En el CORECS participan varias instituciones vinculadas con el desarrollo de proyectos y políticas relacionadas con esta materia, las que buscan desarrollar y potenciar una construcción más consciente y responsable de sus recursos con el medioambiente.

La jornada se desarrolló en 4 módulos:

- **Gestión Resiliencia Urbana**
- **Riesgo Urbano y la Reducción de Riesgos de Desastre**
- **Ecología Urbana y adaptación al cambio climático.**
- **Estrategia de Construcción Sustentable**



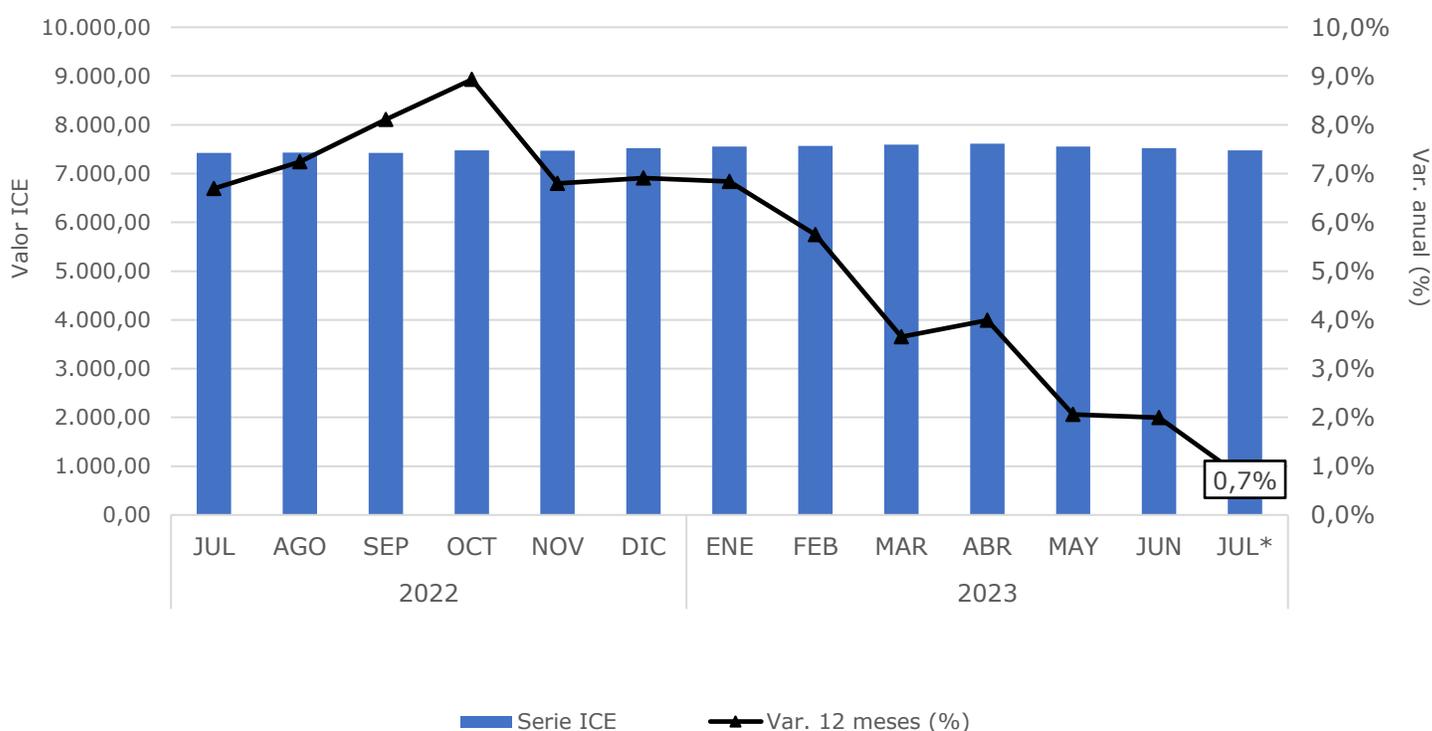
The image shows a video conference interface. The main part of the screen displays a presentation slide with a dark blue background. The slide text reads: "Sistema Nacional de Inversiones", "METODOLOGÍA COMPLEMENTARIA PARA LA EVALUACIÓN DE RIESGO DE DESASTRES EN PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA.", and "Seremi de Desarrollo Social y Familia R.M.". At the bottom of the slide is the logo of the Government of Chile (Gobierno de Chile) with the website "gob.cl". To the right of the slide is a vertical grid of video thumbnails for participants, including María Diaz Gallardo, Nelson Morales, Nadia, Julia Standen Rocco, Andrea Mi..., Rodrigo G..., Isabel Jim..., and ROBERTO ...

Video disponible en el siguiente [enlace](#)

Evolución costos de edificación e insumos para la construcción

De acuerdo con información proporcionada por la Cámara Chilena de la Construcción, durante julio de 2023 el Índice de Costo de Edificación (ICE) experimentó un alza de 0,7% con respecto a idéntico mes del año anterior.

Índice Costo de Edificación Tipo Medio (ICE)
Valor índice y variación porcentual respecto igual mes año anterior, período 2022-2023



Fuente: Cámara Chilena de la Construcción
*: cifras provisionales

La exigua variación del ICE correspondiente a julio es explicada por el componente de materiales, cuyo índice de costo experimentó una variación de -0,1% respecto de igual mes del año pasado y por el componente "sueldos y salarios" que registró un incremento anual de sólo 1,4%; el componente "misceláneos" creció 5,9% en relación con igual mes de 2022.

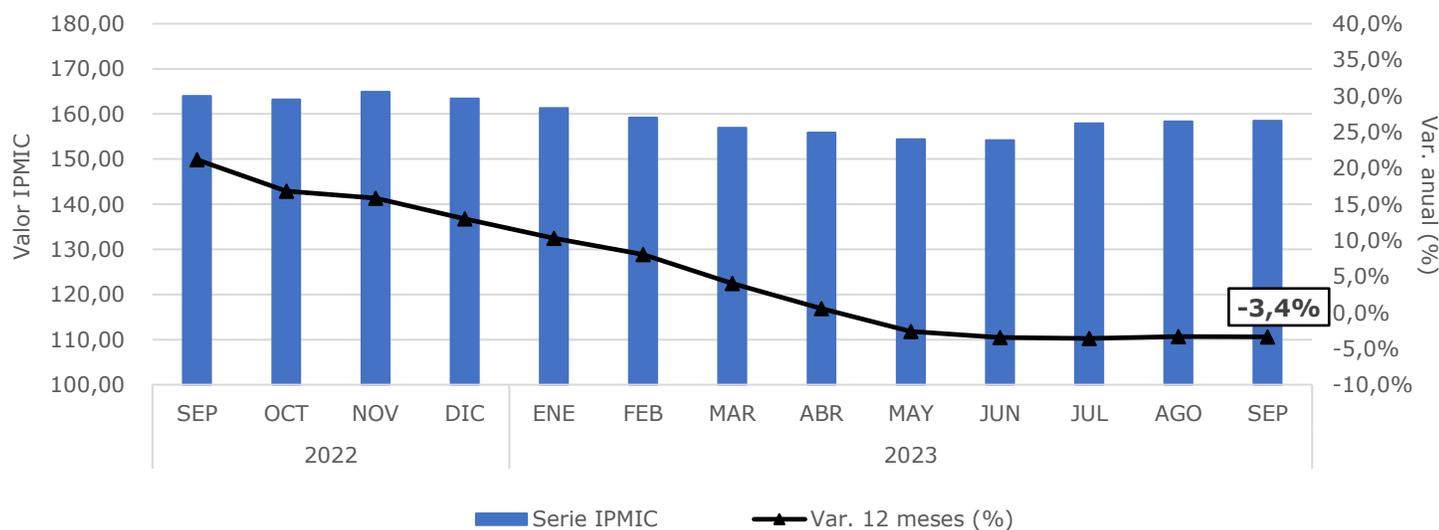
ÍNDICE DE COSTO DE EDIFICACIÓN TIPO MEDIO									
Base Dic 1978=100									
Año	Mes	Componentes del Costo			Serie ICE	Variación 12 meses			Var. 12 meses (%)
		Materiales	Sueldos y Salarios	Misceláneos		Materiales	Sueldos y Salarios	Misceláneos	
2022	JUL	7.213,27	8.435,46	3.157,75	7.424,89	14,7%	-1,6%	11,4%	6,7%
	AGO	7.175,32	8.488,20	3.274,40	7.433,26	16,1%	-1,7%	15,3%	7,2%
	SEP	7.181,73	8.447,54	3.306,18	7.422,72	16,0%	-0,1%	16,0%	8,1%
	OCT	7.211,12	8.546,55	3.328,73	7.479,24	16,3%	1,3%	15,4%	8,9%
	NOV	7.260,33	8.447,69	3.349,04	7.467,84	14,7%	-1,5%	14,9%	6,8%
	DIC	7.342,98	8.469,87	3.354,16	7.521,33	15,8%	-2,3%	14,4%	6,9%
2023	ENE	7.364,15	8.490,06	3.582,44	7.556,03	14,6%	-1,8%	20,6%	6,8%
	FEB	7.412,55	8.456,82	3.578,07	7.568,53	13,3%	-2,8%	19,7%	5,7%
	MAR	7.473,46	8.434,43	3.586,33	7.592,91	8,3%	-2,3%	19,1%	3,7%
	ABR	7.546,02	8.418,42	3.426,10	7.614,73	8,8%	-1,8%	12,6%	4,0%
	MAY	7.368,19	8.504,05	3.409,36	7.552,11	3,6%	-0,2%	11,0%	2,1%
	JUN	7.316,34	8.509,70	3.371,66	7.523,99	3,0%	0,5%	7,9%	2,0%
	JUL*	7.204,39	8.555,81	3.344,77	7.479,04	-0,1%	1,4%	5,9%	0,7%

*: Cifras provisionales

Fuente: Gerencia de Estudios, Cámara Chilena de la Construcción

Por otra parte, el Índice de Precios de Materiales e Insumos de Construcción (IPMIC), el cual tiene como fuente al Instituto Nacional de Estadísticas, experimentó durante julio de 2023 una variación de -3,4% con respecto a idéntico mes del año anterior.

Índice de Precios de Materiales e Insumos de Construcción (IPMIC), Valor índice y variación porcentual respecto igual mes año anterior, período 2022-2023



Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas

Además, dentro de las 21 categorías de materiales de construcción que contempla la canasta que compone el nuevo IPMIC (con base en el año 2019), las mayores alzas en términos anuales correspondieron a: otros productos de minerales no metálicos (17,1%), maquinarias para uso industrial (5,4%) y pinturas y barnices (5,3%).

Índice de Precios de Materiales e Insumos de Construcción (IPMIC)

Cobertura Nacional - Año base 2019

Glosa	Septiembre 2022	Septiembre 2023	Var. (%) anual
Materiales e insumos de construcción	163,98	158,48	-3,4%
Construcción de Edificios	165,58	160,89	-2,8%
Obras de Ingeniería Civil	168,43	161,01	-4,4%
Actividades Especializadas de Construcción	160,38	155,46	-3,1%
Madera aserrada, cepillada y astillada	159,58	140,22	-12,1%
Tableros y madera prensada	185,30	154,55	-16,6%
Otros productos químicos básicos	168,61	162,51	-3,6%
Pinturas y barnices	140,09	147,45	5,3%
Productos de plástico	156,57	143,46	-8,4%
Otros productos de vidrio	159,32	158,82	-0,3%
Cemento, cal y yeso	149,64	140,03	-6,4%
Hormigón premezclado	198,76	197,08	-0,8%
Mezclas asfálticas	167,89	153,00	-8,9%
Otros productos de minerales no metálicos	131,24	153,63	17,1%
Productos de hierro y acero	181,60	158,41	-12,8%
Productos básicos de metales no ferrosos	170,20	173,26	1,8%
Productos metálicos de uso estructural	150,79	147,50	-2,2%
Otros productos metálicos	153,29	152,26	-0,7%
Maquinaria para uso industrial	133,50	140,67	5,4%
Máquinas y aparatos de uso doméstico	150,98	149,89	-0,7%
Otras maquinarias y equipos eléctricos	134,38	136,36	1,5%
Muebles	146,49	152,29	4,0%

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas

Informe preparado por **Santiago Gajardo P.**, economista del área.

La Ley 19.175 establece en su artículo 24, letra d) que corresponde al Gobernador Regional proponer al Consejo Regional la distribución de los recursos del Fondo Nacional de Desarrollo Regional que correspondan a la región, así como de las inversiones sectoriales de asignación regional. En este contexto, en las sesiones plenarias del CORE se procede a votar las propuestas, las que se reflejan en los acuerdos del Consejo, cuyos textos completos se pueden obtener en www.gobiernosantiago.cl.

En las sesiones realizadas en el mes de octubre de 2023 y en el contexto de la emergencia sanitaria, se aprobó el incremento de recursos asociado a una iniciativa de inversión:

Acta N°	Fecha	Acuerdo asociado a iniciativas de inversión pública	Fecha del RATE RS*
19	11-10-2023	No se aprobaron iniciativas de inversión	
20	25-10-2023	Aprueba por unanimidad de los votos de los Consejeros presentes en la sala, la solicitud del Gobernador Regional y Presidente del Consejo, analizada por la Comisión de Control de Gestión, el aumento de recursos del proyecto REPOSICIÓN ACERAS ETAPA VII, COMUNA DE SAN JOAQUÍN, Código IDI 40020098. Monto aprobado actualizado M\$ 3.716.013, presupuesto solicitado para adjudicar M\$ 4.528.609; valor aumento sobre valor actual, M\$ 812.596. Porcentaje aumento sobre valor actualizado, 21.87%	15-09-2023
Nota *: entregado por analista MDSF			

La programación de las sesiones del mes de diciembre de 2023 corresponde a los miércoles 13 y 27.

En las siguientes páginas se entregan algunas estadísticas respecto del movimiento del Sistema Nacional de Inversiones en la región.

La información es obtenida del Banco Integrado de proyectos (BIP) y constituye una imagen del día en que los datos se obtuvieron, pues el sistema siempre está abierto al ingreso de nuevas iniciativas y a la respuesta a las observaciones de los RATE emitidos.

The screenshot shows the homepage of the Banco Integrado de Proyectos (BIP). The header includes the logo and name of the Banco Integrado de Proyectos, under the Ministerio de Desarrollo Social y Familia. A navigation menu contains links for Inicio, Publicaciones, Preguntas Frecuentes, Requerimientos, Tablero de Gestión, Encuesta, Contacto, BIP Consulta, and Novedades del Sistema. The main content area is divided into two columns. The left column features a login section for 'BIP Trabajo' with fields for RUT Usuario and Contraseña, and buttons for 'Ingresar' and 'Recuperar contraseña'. Below this are three large buttons: 'INGRESAR A BIP CAPACITACIÓN' (green), 'INGRESAR A BIP CONSULTA' (orange), and 'INGRESAR A TABLERO DE GESTIÓN' (red). The right column displays a 'Bienvenido a BIP' message, a description of the system, and a 'Noticias Destacadas' section with a 'Ver todas' button. At the bottom, there is a section titled 'POSTULACION INICIATIVAS AL S.N.I.' with detailed text about the submission process.

El 8 de noviembre fue el último día para ingresar iniciativas 2023, en tanto que las respuestas, fueron hasta el 15, por lo que este año va llegando a su fin. Aquellas que requieran continuidad deben pasar al 2024, si la autoridad financiera así lo estima conveniente.

Respecto del proceso Conservaciones, y considerando que el ingreso de iniciativas nuevas para este fin concluyó el 8 de noviembre, se presentan cuadros que dan cuenta de lo que ha sido este primer año. Aún quedan pendientes de revisar proyectos ingresados al filo del plazo.

Esperamos que esta información les sea de utilidad.

<https://bip.ministeriodesarrollosocial.gob.cl/>

Cuadro Resumen de los proyectos de Conservación por región, analizados por el equipo del Nivel Central de MDSF, al 20 de noviembre:

Región	N° de proyectos presentados	N° proyectos admisibles
Antofagasta	28	23
Araucanía	60	47
Arica y Parinacota	23	20
Atacama	17	11
Aysén	34	28
Bío-Bío	118	99
Coquimbo	49	43
Interregional	2	2
Los Lagos	73	58
Los Ríos	33	20
Magallanes	21	8
Maule	47	23
Metropolitana	114	69
Ñuble	46	35
O'Higgins	29	12
Tarapacá	25	18
Valparaíso	41	35
total	760	551

Fuente: planilla de seguimiento MDSF, DESI, 20 de noviembre de 2023

Nota: hay proyectos en revisión, por lo que el número de admisibles podría cambiar.

Cuadro Resumen de los proyectos de Conservación por ministerio, analizados por el equipo del Nivel Central de MDSF, al 20 de noviembre:

Ministerio	N° proyectos	Monto en M\$ proyectos admisibles
Educación	17	4.126.873
Salud	56	11.214.450
Interior	4	2.026.690
Transportes	2	-
Deportes	1	294.364
Vivienda	12	734.016
Justicia	3	5.591.341
Hacienda	1	294.364
Obras Públicas	18	14.856.877
total	114	39.138.975

Fuente: planilla de seguimiento MDSF, DESI, 20 de noviembre de 2023.

Notas:

En el caso de Interior, corresponden a proyectos de la PDI.

En el caso de Mineduc, 1 proyecto de JUNJI, 2 de la Subsecretaría y resto de los SLEP Barrancas y Gabriela Mistral.

En el caso del MOP, 4 proyectos de la Dirección de Aeropuertos, 1 proyecto de la Dirección de Vialidad, 9 proyectos de la Dirección de Obras Hidráulicas y 4 de la subdirección de Servicios Sanitarios.

Cuadro Resumen de las Iniciativas Nuevas analizadas en la Región Metropolitana por el equipo del Nivel Central y Regional del Ministerio de Desarrollo Social y Familia, desagregado por Provincia, comuna y RATE, al 2 de noviembre de 2023 (Proceso Presupuestarios 2023-2024):

Notas:

El orden corresponde a la ubicación del proyecto. Aquellos que superan el nivel comunal se clasifican en provincial, si superan esos límites, en regional.

Las comunas que no figuran en el listado no tienen iniciativas en el Sistema en análisis a la fecha indicada.

PROVINCIA/ COMUNA	2023					2024			
	RS	RE	FI	OT	Sin RATE	RS	FI	Sin RATE	
CHACABUCO									
COLINA	3		1						4
LAMPA	4								4
TIL-TIL	3		1						4
CORDILLERA									
PIRQUE			1						1
PUENTE ALTO	8		2						10
SAN JOSÉ DE MAIPO	1		2						3
MAIPO	1								1
BUIN	6		5						11
CALERA DE TANGO	2		2						4
PAINE	3		3					1	7
SAN BERNARDO	7	2	6						15
MELIPILLA									
CURACAVÍ	4		3	1					8
MARÍA PINTO	5		1						6
MELIPILLA	8		2						10
SAN PEDRO	2		3			1			6
TALAGANTE							1		1
EL MONTE	3								3
ISLA DE MAIPO	4		2						6
PADRE HURTADO	4		2						6
PEÑAFLOR	4		6	1					11
TALAGANTE	4		3			1	1		9

PROVINCIA/ COMUNA	2023					2024				
	RS	RE	FI	OT	Sin RATE	RS	FI	Sin RATE		
SANTIAGO	6			3						9
CERRILLOS	3		2							5
CERRO NAVIA	3		1	1						5
CONCHALÍ	3			2		1				6
EL BOSQUE	4		9	1						14
ESTACIÓN CENTRAL	5		4	2						11
HUECHURABA	2		3			1				6
INDEPENDENCIA	4									4
LA CISTERNA			1							1
LA FLORIDA	4		2			1				7
LA GRANJA	4		1							5
LA PINTANA	5		4			1				10
LA REINA	4									4
LO BARNECHEA	1									1
LO ESPEJO	4		2							6
LO PRADO	1		2							3
MACUL	4									4
MAIPÚ	12		7	1		1				21
ÑUÑO A	4		3							7
PEDRO A. CERDA	2		3	1						6
PEÑALOLÉN	8		2	1						11
PROVIDENCIA	2		1			1				4
PUDAHUEL	2		2			2	1			7
QUILICURA	2			1						3
QUINTA NORMAL	3		4							7
RECOLETA	4		3							7
RENCA	1	1	4							6
SAN JOAQUÍN	5	1	2							8
SAN MIGUEL	4		3			1				8
SAN RAMÓN	4		2			1				7
SANTIAGO	6		6			1				13
REGIONAL	51		17	1	1	10	5			85
Total	243	4	135	16	1	23	8	1		431

Fuente: SEREMI Desarrollo Social y Familia RM (02.11.2023)

Cuadro Resumen de las Iniciativas Nuevas analizadas en la Región Metropolitana por el equipo del Nivel Central y Regional del Ministerio de Desarrollo Social y Familia, desagregado por Tipología, Etapa y RATE, al 2 de noviembre de 2023 (Procesos Presupuestarios 2023-2024):

TIPOLOGÍA / ETAPA POSTULA	PROCESO	2023					2024			Total
		RS	RE	FI	OT	Sin RATE	RS	FI	Sin RATE	
ESTUDIO BÁSICO										
EJECUCIÓN	ACTUALIZACIÓN	1								1
	ANÁLISIS	1		1						2
	DIAGNÓSTICO	19		2						21
PROGRAMA										
EJECUCIÓN	FORESTACIÓN	1								1
	PROTECCIÓN	1								1
	TRANSFERENCIA	1		1						2
PROYECTO										
PREFACTIBILIDAD	AMPLIACIÓN							1		1
	CONSTRUCCIÓN	5					2			7
	MEJORAMIENTO	1								1
	NORMALIZACIÓN	1		1						2
	RESTAURACIÓN	1								1
FACTIBILIDAD	ADQUISICIÓN	1								1
	CONSTRUCCIÓN	1					2			3
	MEJORAMIENTO	1								1
	REPOSICIÓN	1								1
DISEÑO	AMPLIACIÓN			1			1	2		4
	CONSTRUCCIÓN	10		18	1		5			34
	HABILITACIÓN	1								1
	MEJORAMIENTO	7		6				1		14
	NORMALIZACIÓN			2	1		2			5
	REPOSICIÓN	20		4	4		1	1		30
EJECUCIÓN	ADQUISICIÓN	4								4
	AMPLIACIÓN	6		1						7
	CONSTRUCCIÓN	39	1	31	3		5	1		80
	HABILITACIÓN	6		3	1	1				11
	MEJORAMIENTO	75		38	1		3		1	118
	NORMALIZACIÓN	1		2	1			1		5
	REPOSICIÓN	37	3	24	3		2	1		70
	RESTAURACIÓN	1			1					2
Total		243	4	135	16	1	23	8	1	431

Fuente: SEREMI Desarrollo Social Y Familia RM
(02.11.2023)

Cuadro Resumen de las Iniciativas Nuevas analizadas en la Región Metropolitana por el equipo del Nivel Central y Regional del Ministerio de Desarrollo Social y Familia, desagregado por sector, RATE y año, al 2 de noviembre de 2023 (Procesos Presupuestarios 2023-2024):

SECTOR	2023					2024			Total
	RS	RE	FI	OT	Sin RATE	RS	FI	Sin RATE	
COMUNICACIONES	2								2
DEPORTES	9		30			1			40
EDUCACIÓN, CULTURA Y PATRIMONIO	22		8	7					37
ENERGÍA	11		4			1			16
JUSTICIA	8		3			1	3		15
MULTISECTORIAL	10	1	12		1	2	1		27
RECURSOS HÍDRICOS	17		13			4			34
RECURSOS NATURALES Y MEDIO AMBIENTE	3		2						5
SALUD	11		15	4					30
SEGURIDAD PÚBLICA	11	2	6	1					20
TRANSPORTE	60		25	1		9	4		99
TURISMO Y COMERCIO	1		1						2
VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO	78	1	16	3		5		1	104
Total	243	4	135	16	1	23	8	1	431

Fuente: SEREMI Desarrollo Social Y Familia RM (02.11.2023)

Cuadro Resumen con los montos asociados a las Iniciativas Nuevas analizadas en la Región Metropolitana por el equipo del Nivel Central y Regional del Ministerio de Desarrollo Social y Familia, desagregado por Sector y RATE, al 2 noviembre de 2023 (Procesos Presupuestarios 2023-2024):

SECTOR	2023				
	RS	RE	FI	OT	Sin RATE
COMUNICACIONES	478.335				
DEPORTES	20.899.896		66.189.191		
EDUCACIÓN, CULTURA Y PATRIMONIO	44.832.200		24.082.673	12.590.941	
ENERGÍA	29.803.955		11.670.427		
JUSTICIA	9.209.270		377.872		
MULTISECTORIAL	7.493.167	210.948	44.868.551		20.000.000
RECURSOS HÍDRICOS	42.677.177		46.236.170		
RECURSOS NATURALES Y MEDIO AMBIENTE	5.118.318		1.413.789		
SALUD	50.175.655		95.359.517	10.025.476	
SEGURIDAD PÚBLICA	54.148.802	5.577.956	19.820.173	571.964	
TRANSPORTE	1.085.249.035		79.630.211	274.029	
TURISMO Y COMERCIO	219.670		441.360		
VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO	123.515.603	7.166.437	23.865.390	8.299.379	
Total	1.473.821.083	12.955.341	413.955.324	31.761.789	20.000.000

Fuente: SEREMI Desarrollo Social Y Familia RM
(02.11.2023)

SECTOR	2024		
	RS	FI	Sin RATE
COMUNICACIONES			
DEPORTES	276.633		
EDUCACIÓN, CULTURA Y PATRIMONIO			
ENERGÍA	350.000		
JUSTICIA	617.144	2.894.710	
MULTISECTORIAL	439.093	20.000	
RECURSOS HÍDRICOS	42.103.692		
RECURSOS NATURALES Y MEDIO AMBIENTE			
SALUD			
SEGURIDAD PÚBLICA			
TRANSPORTE	21.268.699	16.915.181	
TURISMO Y COMERCIO			
VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO	31.913.510		597.717
Total	96.968.771	19.829.891	597.717

Fuente: SEREMI Desarrollo Social Y Familia RM (02.11.2023)



La presente iniciativa de inversión surge como respuesta a un problema comunal y nacional, que se identifica como la; “Baja tasa de actividad física de los habitantes de la comuna de La Granja, en diversas disciplinas deportivas”. Lo que conlleva, combinando al problema de salud, a generar una alta tasa de sedentarismo existente.

En relación con lo anterior, es necesario señalar que la prevalencia de esta condición no es un fenómeno solo de

carácter comunal, sino que un problema a nivel país, como lo demuestra la Encuesta Nacional de Actividad Física y Deportes 2019 en población de 18 años y más, que determina que, a nivel de país, el 81,3% de las personas son inactivas o mediante inactivas, es importante destacar que la inactividad en las mujeres alcanza un 74,2% frente a un 54,7% en los hombres.

A su vez, la actualización del PLADECO 2021-2025, la comunidad indica que la principal necesidad detectada en la temática Deportes es “la infraestructura deportiva insuficiente y/o en mal estado” y la “escasa integración de nuevas personas a la actividad deportiva”.

En conformidad a lo descrito, la Construcción de un Complejo Deportivo a nivel comunal, permite incrementar sustantivamente la práctica deportiva, ampliando la diversidad de opciones de estas para el uso recreativo y formativo del tiempo libre, especialmente orientado a niños, mujer, adultos mayores y personas con capacidades diferenciadas.

Objetivo General

En definitiva, el presente proyecto de inversión deportiva busca como principal objetivo, el generar diversidad deportiva para ampliar la oferta de cobertura, fortalecer los programas y la calidad de las actividades físicas y deportivas en la Comuna de La Granja, que permita disminuir en el mediano y largo plazo los niveles de sedentarismo, aumentando la actividad física y deportiva y contribuir con ello a un mejoramiento significativo de la calidad de vida de los habitantes de esta comuna.

Objetivos Específicos

A la vez busca como objetivos más específicos lo siguiente:

- Contar con la infraestructura necesaria, adecuada y suficiente para los programas de actividades físicas y deportivas de acuerdo con la participación ciudadana.
- Promover la creación de nuevas escuelas deportivas, incorporando la diversidad de actividades demandadas por la población comunal.
- Contar de una política municipal que promueva la coordinación entre Salud, Educación y Deporte para incentivar actividades deportivas y vida saludable.

- Desarrollo de programas participativos para niños, jóvenes y adultos mayores, de acuerdo con sus intereses.
- Incentivar la participación de la mujer en programas de desarrollo deportivo y actividad física.
- Generar programa de desarrollo deportivo y actividad física para aumentar la participación de personas con capacidades diferentes.
- Establecer alianzas estratégicas entre organizaciones deportivas comunales e instituciones públicas y privadas que contribuyan al desarrollo de programas de actividades físicas y deportivas, incluyendo la orientación técnica y metodológica necesaria.

Los beneficiarios directos del proyecto son 92.063 deportistas y escolares de la comuna, para realizar sus actividades recreativas y de formación deportiva, a los adultos mayores para ejercer deporte recreativo, mujeres dueñas de casa para ejercer deportes recreativos y todos los deportistas habituales, clubes deportivos y agrupaciones sociales de la comuna, que necesitan infraestructura para ejercitarse en diferentes deportes, de la manera más completa y con todos los requerimientos de la disciplina, obteniendo seguridad y motivación para poder cambiar hábitos deportivos de manera de mejorar el estado de salud y así su calidad de vida.

El cálculo del indicador de rentabilidad de la etapa 2 es el siguiente:

Costos pertinentes	CAE (\$)
CAE inversión + Operación y mantención	608.618.949
CAE Terreno	115.415.030
CAE consultorías	4.188.922
CAE TOTAL	728.222.901
Usuarios Equivalentes	338.000
CAE / Usuarios Equivalentes	2.155

Cabe destacar que el valor de costo por usuario equivalente es inferior al monto establecido en los requisitos de información para la formulación de proyectos del sector deporte, que alcanza a \$ 4.797 (0,075 UTM, noviembre 2023 \$ 63.960). Por lo cual, se concluye que socialmente la Etapa 2 de esta iniciativa de inversión es rentable de ejecutar.

Plano general de las obras a realizar:



La Etapa 2 de esta iniciativa de inversión contempla:

- Cancha de Fútbol de pasto sintético.
- Pista de Atletismo.
- Edificio de graderías techadas.
- Administración.
- Servicios Higiénicos.
- Camarines.
- 2 Multicanchas.
- Muro de escalada.
- Zonas de entretenimiento al aire libre.
- Cafetería.

El costo de la ejecución de la etapa 2 es el siguiente:

La solicitud presupuestaria realizada al Gobierno Regional Metropolitano a Moneda Presupuesto 2023, es la siguiente:

ITEM	Miles de pesos \$
Consultorías	81.000
Equipamiento	361.150
Equipos	45.247
Gastos Administrativos	300
Obras Civiles	7.249.308
Otros Gastos	12.072
Total M\$	7.794.077

Formulador: Andrés Rivas F.
Analista: Waldo López R.

CONTACTOS

**Julia Standen Rocco**

Coordinadora Área Estudios e Inversiones
233483121

jstanden@desarrollosocial.gob.cl

Santiago Gajardo Polanco

Analista de Estudios
233483124

sgajardo@desarrollosocial.gob.cl

José Manuel Parada Mella

Encargado Regional BIP - Transporte
233483127

jmparada@desarrollosocial.gob.cl

Roberto Ampuero Araya

Apoyo Tecnológico
233483130

rampuero@desarrollosocial.cl

Twitter Seremi de Desarrollo Social

@seremimdsrm

Oficinas ubicadas en Miraflores 130, piso 17

Oficina de partes en Agustinas 555

Of Partes Seremi RM

ofpartes_seremim@desarrollosocial.gob.cl

Marco Leiva Fuentes

Recursos Hídricos, Vivienda y Desarrollo Urbano, Energía
233483125

mleiva@desarrollosocial.gob.cl

Waldo López Romero

Transporte, Energía, Deportes, Salud, Edificación Pública
233483122

wlopez@desarrollosocial.gob.cl

Fabián Solís Escobar

Desarrollo Urbano, Medioambiente, Recursos Hídricos

233483123

fsolis@desarrollosocial.gob.cl

Isabel Brito Carrasco

Educación, Cultura y Patrimonio
233483129

ibrito@desarrollosocial.gob.cl

Alan Robinson Espinoza

Justicia, Seguridad Pública, Educación
233483128

arobinson@desarrollosocial.gob.cl

SITIOS DE INTERÉS

Ministerio de Desarrollo Social y Familia

<http://www.desarrollosocialyfamilia.gob.cl/>

Sistema Nacional de Inversiones

<http://sni.ministeriodesarrollosocial.cl/>

Banco Integrado de Proyectos

<https://bip.ministeriodesarrollosocial.gob.cl/>

Nube de Inversiones

<http://www.nubeinversiones.cl>

