



SEREMI
Ministerio de
Desarrollo Social
y Familia

Región Metropolitana

BOLETÍN INFORMATIVO

Área de Inversiones

NOVIEMBRE 2024

Nº 172





*Unidad de Estudios e Inversiones
Seremi Desarrollo Social y Familia R.M*

<http://www.nubeinversiones.cl>

EN ESTA EMISIÓN

1. BIDAT: Banco integrado de datos.....3-4
2. Evolución costos de la construcción.....5-6
3. Nueva metodología educación parvularia...7
4. Consulta ciudadana para política nacional de deportes.....8
5. Aprobación de Iniciativas CORE.....9
6. Estado del análisis de las iniciativas 2024-2025.....10-17
7. Proyecto destacado del mes.....18-21
8. Analistas y sectores.....22

BIDAT Banco Integrado de Datos



BIDAT: nueva plataforma para el acceso eficiente a datos públicos

En un importante paso hacia la modernización y la transparencia en el acceso a la información pública, el Ministerio de Desarrollo Social y Familia presentó el Banco Integrado de Datos (BIDAT). Esta nueva plataforma es parte del compromiso del Gobierno por unificar el acceso a miles de datos socio-territoriales de Chile y es el primer hito de un esfuerzo más amplio que está liderando el Ministerio de Desarrollo Social y Familia llamado "Ecosistema Digital, que busca cambiar la relación entre la ciudadanía y el Estado. La dirección de este nuevo sitio web es:

<https://bidat.midesof.cl/directorio/Encuestas>

Estas iniciativas vienen a fortalecer el desarrollo de políticas públicas basadas en la evidencia, la transparencia del Estado y su modernización. El Banco Integrado de Datos, BIDAT, está diseñado para que instituciones públicas, privadas, organizaciones de la sociedad civil y la ciudadanía puedan acceder de manera centralizada y eficiente a distintas fuentes de información, siempre bajo estrictos estándares de seguridad y privacidad para que los datos sean manejados de manera responsable. Este sistema busca cambiar la forma en que se accede a la información pública, permitiendo que universidades, organizaciones no gubernamentales y otros actores sociales analicen datos actualizados y precisos con el objetivo de evaluar y proponer mejoras a las políticas públicas. La disponibilidad de estos datos es fundamental para el desarrollo de políticas basadas en evidencia que respondan efectivamente a las necesidades de la población.

<https://bidat.midesof.cl/directorio/Encuestas>

BIDAT Banco Integrado de Datos



[Inicio](#) / [Datos Abiertos](#) / [Encuestas](#)

Encuestas

Para analizar la realidad social del país el Ministerio realiza una variedad de encuestas sociales. Aquí encontrarás los resultados y sus documentos.

CASEN Ins.

CASEN - Encuesta de
caracterización
socioeconómica nacional

EANNA

EANNA - Encuesta de
actividades de niños,
niñas y adolescentes

EBS

EBS - Encuesta de
bienestar social

ELPI

ELPI - Encuesta
longitudinal de primera
infancia

ENDIDE

ENDIDE - Encuesta de
discapacidad y
dependencia

**Estudio Nacional
de la Discapacidad
2015**

ENDISC - Estudio nacional
de la discapacidad

**Encuesta
Social
Covid-19**

Encuesta social COVID-19

CASEN 20

CASEN en pandemia -
Encuesta de
caracterización
socioeconómica nacional

CASEN Ins.

Panel CASEN - Encuesta
de caracterización
socioeconómica nacional

El BIDAT ofrecerá acceso a información proveniente de encuestas como la CASEN y otras, que proporcionan una caracterización detallada de la población en Chile. En el portal estarán disponibles diversos resultados, junto a sus metodologías, informes y bases de datos. También se incluirán datos sobre inversiones públicas, proyectos sociales y más, facilitando un acceso completo a información crítica para la toma de decisiones.

Junto al lanzamiento del BIDAT, se presentó la actualización del Banco Integrado de Programas Sociales y No sociales, BIPS. Este banco es el catastro oficial de la oferta programática del Estado, así como de los resultados de las evaluaciones realizadas en el marco del Sistema de Monitoreo y Evaluación, gestionado por la Subsecretaría de Evaluación Social y la Dirección de Presupuestos.

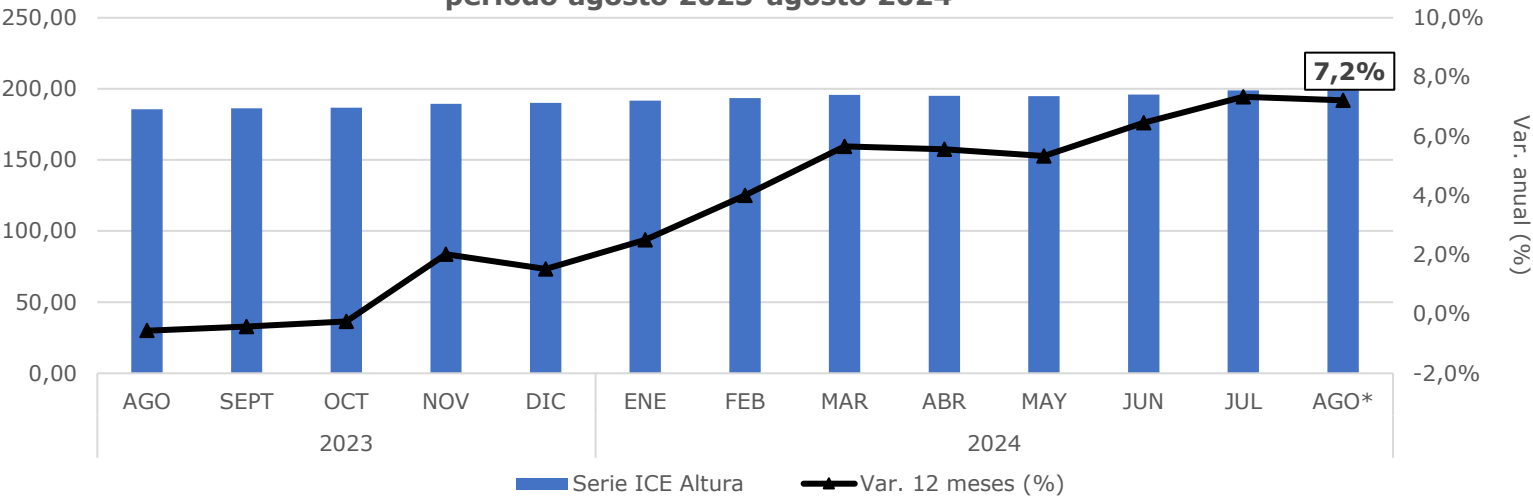
En el siguiente link es posible acceder a un video con más información sobre esta nueva herramienta.

https://www.youtube.com/watch?v=ZTEqQX6V6Gc&t=2s&ab_channel=MinisteriodeDesarrolloSocialyFamilia



De acuerdo con información proporcionada por la Cámara Chilena de la Construcción, durante el mes de agosto de 2024 el Índice de Costo de Edificación en Altura (que reemplaza al antiguo Índice de Costo de Edificación Tipo Medio o ICE) experimentó un alza de 7,2% con respecto a idéntico mes del año anterior.

Índice Costo de Edificación en Altura
Valor índice y variación porcentual respecto igual mes año anterior,
período agosto 2023-agosto 2024



Fuente: Cámara Chilena de la Construcción
*: cifras provisorias

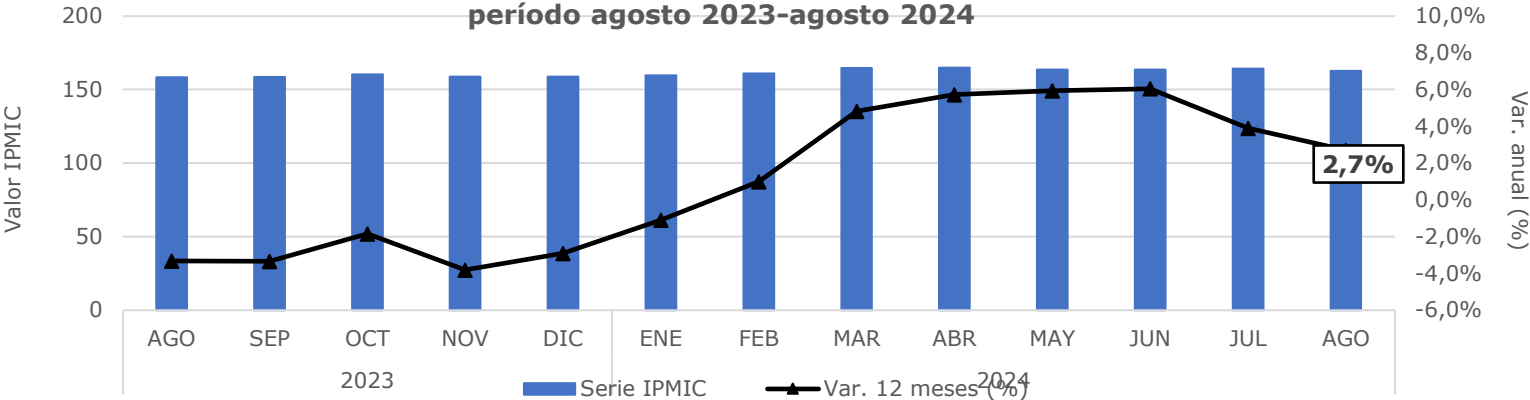
La variación del ICE en Altura correspondiente a agosto es explicada, principalmente, por los componentes de salarios y subcontratos, cuyos índices de costos experimentaron variaciones de 9,3% y 9,2%, respectivamente, en relación con igual mes del año pasado.

ÍNDICE DE COSTO DE EDIFICACIÓN EN ALTURA (Serie Nominal)											
Base Mayo 2011=100											
Año	Mes	Serie ICE Altura	Componente de Costo				Variación 12 meses				Var. 12 meses (%)
			Materiales	Salarios	Subcontratos	Misceláneos	Materiales	Salarios	Subcontratos	Misceláneos	
2023	AGO	185,56	197,43	196,88	177,11	175,47	-4,7%	6,1%	-0,1%	1,1%	-0,6%
	SEPT	186,22	198,03	199,04	177,37	176,23	-4,4%	6,8%	-0,3%	1,0%	-0,4%
	OCT	186,81	198,82	198,98	177,99	177,16	-4,1%	6,6%	0,0%	1,5%	-0,2%
	NOV	189,48	202,57	199,50	180,39	182,16	0,1%	6,3%	1,5%	4,9%	2,0%
	DIC	190,18	203,75	200,05	180,87	182,90	-1,2%	6,0%	1,5%	4,8%	1,5%
	ENE	191,60	204,04	203,02	182,71	182,32	-0,1%	6,8%	2,8%	3,0%	2,5%
	FEB	193,40	205,77	204,18	184,85	183,09	1,2%	7,3%	4,8%	3,5%	4,0%
	MAR	195,73	207,24	205,20	187,98	185,89	3,6%	6,5%	6,6%	5,8%	5,7%
	ABR	195,08	202,92	205,39	188,96	186,28	2,2%	6,0%	7,3%	6,5%	5,6%
	MAY	194,79	201,84	205,67	188,92	186,02	2,2%	4,9%	7,2%	6,6%	5,3%
	JUN	196,04	203,66	206,75	190,06	186,11	4,2%	5,3%	8,1%	7,0%	6,5%
	JUL	198,98	204,04	213,82	193,25	188,69	3,3%	8,7%	9,4%	7,6%	7,3%
	AGO*	198,93	202,79	215,17	193,47	188,63	2,7%	9,3%	9,2%	7,5%	7,2%

Fuente: Gerencia de Estudios, Cámara Chilena de la Construcción
*: Cifras provisionales

Por otra parte, el Índice de Precios de Materiales e Insumos de Construcción (IPMIC), el cual tiene como fuente al Instituto Nacional de Estadísticas, experimentó durante el mes de agosto de 2024 una variación de 2,7% con respecto a idéntico mes del año anterior.

Índice de Precios de Materiales e Insumos de Construcción (IPMIC),
Valor índice y variación porcentual respecto igual mes año anterior,
período agosto 2023-agosto 2024



Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas

Además, dentro de las 21 categorías de materiales de construcción que contempla la canasta que compone el nuevo IPMIC (con base en el año 2019), las mayores alzas en términos anuales correspondieron a: productos básicos de metales no ferrosos (18,8%), pinturas y barnices (13,9%) y otros productos de vidrio (10,1%).

Índice de Precios de Materiales e Insumos de Construcción (IPMIC)
Cobertura Nacional - Año base 2019

Glosa	Agosto 2023	Agosto 2024	Var. (%) anual
Materiales e insumos de construcción	158,34	162,61	2,7%
Construcción de edificios	160,81	166,27	3,4%
Construcción de obras de ingeniería civil	160,37	163,02	1,7%
Actividades especializadas de construcción	155,58	160,02	2,9%
Madera aserrada, cepillada y astillada	142,22	144,58	1,7%
Tableros y madera prensada	154,89	169,70	9,6%
Otros productos químicos básicos	157,65	167,05	6,0%
Pinturas y barnices	147,05	167,46	13,9%
Productos de plástico	142,61	151,52	6,2%
Otros productos de vidrio	156,49	172,23	10,1%
Cemento, cal y yeso	142,30	141,40	-0,6%
Hormigón premezclado	196,72	203,92	3,7%
Mezclas asfálticas	149,84	164,55	9,8%
Otros productos de minerales no metálicos	151,59	160,48	5,9%
Productos de hierro y acero	159,42	154,96	-2,8%
Productos básicos de metales no ferrosos	169,63	201,54	18,8%
Productos metálicos de uso estructural	158,56	147,59	-6,9%
Otros productos metálicos	150,06	156,20	4,1%
Maquinaria para uso industrial	138,24	145,50	5,3%
Máquinas y aparatos de uso doméstico	157,82	148,37	-6,0%
Otras maquinarias y equipos eléctricos	132,31	136,74	3,3%
Muebles	157,43	155,25	-1,4%

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas

El 25 de octubre se oficializó la publicación de la nueva Metodología para la Formulación y Evaluación Social de Proyectos de Educación Parvularia, la que se encuentra disponible en el sitio web del Sistema Nacional de Inversiones (SNI). Hasta esa fecha, los proyectos del subsector utilizaban la Metodología para la formulación y evaluación de proyectos de infraestructura educacional, que abarcaba los niveles de prebásica (parvularia), básica y media.

Si bien esta metodología incluía un capítulo con “Consideraciones para la estimación del déficit para enseñanza preescolar”, así como varias referencias específicas para el subsector, la mayoría de los y las analistas consideraba que abordaba de forma parcial las particularidades del nivel. Esto se debía principalmente a que la estimación de la demanda en educación parvularia requiere un análisis de mercado centrado en las preferencias de las familias, dado que no es un servicio educacional de carácter obligatorio. Por ello, se requería un enfoque de análisis de demanda-oferta-brecha diferente para responder adecuadamente a las características de este subsector.



El proceso de elaboración de la metodología (que originalmente correspondería a un instructivo), se inició en enero de 2023 mediante la reunión de constitución de una Mesa Técnica, creada con el fin de retroalimentar el desarrollo del instrumento, la que estuvo integrada por los y las analistas de inversiones del Sector Educación de cada SEREMI del MDSF, así como del nivel nacional, junto con representantes de las contrapartes sectoriales de la Junta Nacional de Jardines Infantiles (JUNJI), la Subsecretaría de Educación Parvularia y la Dirección de Educación Pública (DEP). La Mesa Técnica se reunió en cuatro oportunidades y sus integrantes revisaron cinco borradores de la metodología.

Se debe hacer notar que el diseño del proceso de desarrollo y parte de los contenidos de esta nueva metodología se utilizaron como piloto para la reformulación de la Metodología General del SNI (actualmente en elaboración), por lo que se consideró pertinente alinear la estructura y los contenidos de ambas metodologías.

La nueva metodología cuenta con varias innovaciones que permitieron abordar la voluntariedad de la matrícula para este nivel educativo, una redefinición del análisis de la población, una mejor definición y aplicación de aspectos vinculados con los déficits en calidad, la incorporación de criterios de proporcionalidad explícitos para la formulación de las iniciativas y la incorporación del enfoque de género.

Disponible en <https://sni.gob.cl/metodologias-por-sector>

Consulta Ciudadana para la Nueva Política Nacional de Actividad Física y Deporte 2026-2037

El Ministerio del Deporte se encuentra difundiendo una encuesta de participación ciudadana cuyo propósito radica en actualizar la Política Nacional de Actividad Física y Deporte para el período 2026-2037. El plazo para responder esta encuesta es el 15 de diciembre de 2024.

En este mismo sentido se están desarrollando una serie de diálogos participativos en las 6 provincias de la Región Metropolitana de Santiago donde se recogen opiniones de distintos actores asociados al ámbito del deporte y la actividad física, así como al deporte en general, tales como:

- Representantes de clubes deportivos.
- Deportistas.
- Jefes(as) y/o encargados(as) de deportes de distintos municipios.
- Autoridades regionales.
- Expertos académicos del área.
- Niños, niñas y adolescentes.
- Otros.

Como producto del análisis de los resultados de la encuesta y de los diálogos realizados lo largo y ancho de todo el país, se espera culminar con una nueva política de actividad física y deportes. Este proceso lo encabeza el Ministerio del Deporte y el Instituto Nacional de Deporte y lo ejecuta la Universidad Alberto Hurtado. La consulta ciudadana se encuentra disponible en la página web del Ministerio de Deportes y puede ser respondida pinchando el siguiente link:



<https://participacionciudadana.mindep.gob.cl/EncuestaCiudadana#secEncu-1>

La Ley 19.175 establece en su artículo 24, letra d) que corresponde al Gobernador Regional proponer al Consejo Regional la distribución de los recursos del Fondo Nacional de Desarrollo Regional que correspondan a la región, así como de las inversiones sectoriales de asignación regional. En este contexto, en las sesiones plenarias del CORE se procede a votar las propuestas, las que se reflejan en los acuerdos del Consejo, cuyos textos completos se pueden obtener en www.gobiernosantiago.cl.

En las sesiones realizadas en octubre de 2024, no se aprobaron proyectos nuevos:

Acta Nº	Fecha	Acuerdo asociado a iniciativas de inversión pública	Fecha del RATE RS*
19	29-10-2024	No se aprobaron iniciativas de inversión	
20	30-10-2024	No se aprobaron iniciativas de inversión	

La programación de las sesiones de diciembre de 2024 corresponde a los días 4 y 18.

ESTADO DEL ANÁLISIS DE LAS INICIATIVAS 2024 -2025

Pág. 10
Nº 172

En las siguientes páginas se entregan algunas estadísticas respecto del movimiento del Sistema Nacional de Inversiones en la región.

La información es obtenida del Banco Integrado de proyectos (BIP) y constituye una imagen del día en que los datos se obtuvieron, pues el sistema siempre está abierto al ingreso de nuevas iniciativas y a la respuesta a las observaciones de los RATE emitidos.

The screenshot shows the homepage of the Banco Integrado de Proyectos (BIP) website. The header features the logo and name of the Banco Integrado de Proyectos, along with the Ministry of Social and Family Development. A navigation menu includes links to Inicio, Publicaciones, Preguntas Frecuentes, Requerimientos, Tablero de Gestión, Encuesta, Contacto, BIP Consulta, and Novedades del Sistema. The main content area is divided into two columns. The left column contains a login section for 'Ingresar a BIP Trabajo' with fields for RUT and password, and buttons for 'Ingresar' and 'Recuperar contraseña'. Below this are links for 'INGRESAR A BIP CAPACITACIÓN', 'CÁPSULAS DE AUTOAPRENDIZAJE', 'INGRESAR A BIP CONSULTA', and 'INGRESAR A TABLERO DE GESTIÓN'. The right column features a 'Bienvenido a BIP' message, a description of the BIP system, and a 'Noticias Destacadas' section with a 'Ver todas' button. A 'PROXIMAS FECHAS CIERRE AÑO PRESUPUESTARIO 2024' section provides details about the closing dates for the 2024 fiscal year.

Esperamos que esta información les sea de utilidad. <https://bip.ministeriodesarrollosocial.gob.cl/>

Respecto de las iniciativas de Conservación, en el último mes se aprecia un escaso movimiento, en el siguiente cuadro:

- en base a datos del 25 de noviembre de 2024
- destacados en azul se mantienen
- destacados en celeste cambian

ESTADO DEL ANÁLISIS DE LAS INICIATIVAS 2024 -2025

Pág. 11
Nº 172

Ministerio	Nº proyectos 2024	Monto en M\$ proyectos presentados 2024	Nº proyectos 2025	Monto en M\$ proyectos presentados 2025
Educación				
Subsecretaria	1	250.950		
SLEP Barrancas	16	9.740.679		
SLEP Gabriela Mistral	13	8.740.599		
JUNAEB	1	895.649		
Transportes y Telecomunicaciones				
Subsecretaria Transportes	2	94.468.556		
Metro S.A.	1	553.041		
Deportes				
IND	4	573.274		
Vivienda y Urbanismo				
Parque Metropolitano	2	1.328.060		
SERVIU	7	37.199.724	3	21.808.566
Obras Públicas				
Subdirección Servicios Sanitarios Rurales	6	2.938.422		
Dirección de Arquitectura	7	47.275.954		
Dirección de Obras Hidráulicas	15	35.125.804		
Dirección de Aeropuertos	6	17.415.773		
Dirección de Vialidad	4	64.453.592	1	5.895.600
Culturas, las Artes y el Patrimonio				
SERPAT	4	4.494.478		
Salud				
MINSAL	24	6.470.073		
ISP	1	1.499.881		
Interior y Seguridad Pública				
Hospital de Carabineros	2	10.205.121		
Carabineros	2	1.266.000		
PDI	4	2.126.261		
Economía, Fomento y Turismo				
CORFO	1	1.538.859		
total	123	348.560.750	4	27.704.166

ESTADO DEL ANÁLISIS DE LAS INICIATIVAS 2024 -2025

Pág. 12
Nº 172

Cuadro Resumen de las Iniciativas Nuevas analizadas en la Región Metropolitana por el equipo del Nivel Central y Regional del Ministerio de Desarrollo Social y Familia, desagregado por Provincia, comuna y RATE, al 4 de noviembre de 2024 (Procesos Presupuestarios 2024-2025):

Notas:

El orden corresponde a la ubicación del proyecto. Aquellos que superan el nivel comunal se clasifican en provincial, si superan esos límites, en regional.

Las comunas que no figuran en el listado no tienen iniciativas en el Sistema en análisis a la fecha indicada.

PROVINCIA/COMUNA	2024					2025		
	RS	CF	FI	OT	Sin RATE	RS	FI	Sin RATE
CHACABUCO								
COLINA			2					2
LAMPA	2					2		4
TIL-TIL	3		1	1		1		6
CORDILLERA								
PIRQUE	1		2					3
PUENTE ALTO	5		1					6
SAN JOSÉ DE MAIPO			2					2
MAIPO								
BUIN	5		4			1	1	11
CALERA DE TANGO	4		1					5
PAINE	4			1				5
SAN BERNARDO	4		3	1				8
MELIPILLA								
CURACAVI	2							2
MARÍA PINTO	3	1	2					6
MELIPILLA	5		1					6
SAN PEDRO	4		2	1		1		8
TALAGANTE			1					1
EL MONTE				1				1
ISLA DE MAIPO		1	2					3
PADRE HURTADO	5	1	8	1				15
PEÑAFLO	3		4	1				8
TALAGANTE	3		3	2				8

ESTADO DEL ANÁLISIS DE
LAS INICIATIVAS
2024 -2025

PROVINCIA/COMUNA	2024					2025			
	RS	CF	FI	OT	Sin RATE	RS	FI	Sin RATE	
SANTIAGO	3		1			1			5
BARNECHEA	1								1
CERRILLOS	1		5	1	1	1			9
CERRO NAVIA	2		2	1		1			6
CONCHALI	3		1						4
EL BOSQUE	5		7						12
ESTACION CENTRAL	6		3						9
HUECHURABA	5		1						6
INDEPENDENCIA	4		2						6
LA CISTERNA	1		1						2
LA FLORIDA	2		1	1					4
LA GRANJA	6								6
LA PINTANA	5		3						8
LA REINA	1	1							2
LO ESPEJO	3	1	1						5
LO PRADO	3		1						4
MACUL	4								4
MAIPU	9		7	1					17
ÑUÑO A	3		1						4
PEDRO A. CERDA	4		4	3					11
PEÑALOLEN	9			1					10
PROVIDENCIA	4		2					1	7
PUDAHUEL	4		2						6
QUILICURA	1								1
QUINTA NORMAL	1		1	2					4
RECOLETA	7								7
RENCA	2		1	2					5
SAN JOAQUIN	6		3			1			10
SAN MIGUEL	5		1			1			7
SAN RAMON	2		1	1					4
SANTIAGO	13		4						17
REGIONAL	59		13		2	5	2		81
Total	237	5	108	22	3	13	5	1	394

Fuente: SEREMI Desarrollo Social y Familia RM
(04.11.2024)

ESTADO DEL ANÁLISIS DE LAS INICIATIVAS 2024 -2025

Pág. 14
Nº 172

Cuadro Resumen de las Iniciativas Nuevas analizadas en la Región Metropolitana por el equipo del Nivel Central y Regional del Ministerio de Desarrollo Social y Familia, desagregado por Tipología, Etapa y RATE, al 4 de noviembre de 2024 (Procesos Presupuestarios 2024-2025):

		2024					2025			Total
TIPOLOGIA/ETAPA	PROCESO	RS	CF	FI	OT	Sin RATE	RS	FI	Sin RATE	
ESTUDIO BÁSICO										
EJECUCIÓN	ACTUALIZACIÓN	2								2
	ANÁLISIS	4		1			1			6
	DIAGNÓSTICO	5		1						6
PROYECTO										
PREFACTIBILIDAD	AMPLIACIÓN	1					1			2
	CONSTRUCCIÓN	3					1			4
	MEJORAMIENTO			2						2
	NORMALIZACIÓN	1								1
FACTIBILIDAD	CONSTRUCCIÓN	3			1					4
	REPOSICIÓN	1								1
DISEÑO	AMPLIACIÓN	1		4	1					6
	CONSTRUCCIÓN	16		19	2	1	1	1	1	41
	MEJORAMIENTO	6	1	2		1	1	1		12
	NORMALIZACIÓN	3		2						5
	REPOSICIÓN	16		7	1					24
	RESTAURACIÓN	1								1
EJECUCIÓN	ADQUISICIÓN	6								6
	AMPLIACIÓN	4		2						6
	CONSTRUCCIÓN	43	1	19	3		3	1		70
	HABILITACIÓN	4		3	1	1	2			11
	MEJORAMIENTO	75	2	32	7		5			121
	NORMALIZACIÓN	1		2						3
	REPARACIÓN	1			1					2
	REPOSICIÓN	38	1	12	5					56
	RESTAURACIÓN	2								2
Total		237	5	108	22	3	13	5	1	394

Fuente: SEREMI Desarrollo Social y Familia RM (04.11.2024)

ESTADO DEL ANÁLISIS DE LAS INICIATIVAS 2024 -2025

Cuadro Resumen de las Iniciativas Nuevas analizadas en la Región Metropolitana por el equipo del Nivel Central y Regional del Ministerio de Desarrollo Social y Familia, desagregado por sector, RATE y año, al 4 de noviembre de 2024 (Procesos Presupuestarios 2024-2025):

	2024					2025			Total
SECTOR	RS	CF	FI	OT	Sin RATE	RS	FI	Sin RATE	
COMUNICACIONES	1		1						2
CULTURA Y PATRIMONIO	1		4	1					6
DEPORTES	13		23	6					42
EDUCACIÓN			1	1	1			1	4
EDUCACION, CULTURA Y PATRIMONIO	20		3	2					25
ENERGIA	11		5			1			17
JUSTICIA	6		4	1					11
MULTISECTORIAL	9		11				1		21
RECURSOS HIDRICOS	14	2	6			3			25
RECURSOS NATURALES Y MEDIO AMBIENTE			2						2
SALUD	19		11						30
SEGURIDAD PUBLICA	8		5	4					17
TRANSPORTE	58	2	23	2	2	5	3		95
TURISMO Y COMERCIO	2								2
VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO	75	1	9	5		4	1		95
Total	237	5	108	22	3	13	5	1	394

Fuente: SEREMI Desarrollo Social y Familia RM (04.11.2024)

ESTADO DEL ANÁLISIS DE LAS INICIATIVAS 2024 -2025

Cuadro Resumen con los montos asociados a las Iniciativas nuevas analizadas en la Región Metropolitana por el equipo del Nivel Central y Regional del Ministerio de Desarrollo Social y Familia, desagregado por Sector y RATE, al 4 de noviembre de 2024 (Procesos Presupuestarios 2024-2025):

	2024				
SECTOR	RS	CF	FI	OT	Sin RATE
COMUNICACIONES	417.245		60.105		
CULTURA Y PATRIMONIO	1.358.946		38.535.702	220.605	
DEPORTES	43.732.998		47.547.212	11.742.255	
EDUCACIÓN			113.641	110.000	169.082
EDUCACION, CULTURA Y PATRIMONIO	61.781.748		9.841.212	1.355.902	
ENERGIA	33.219.141		11.970.188		
JUSTICIA	3.940.649		73.792.773	110.689	
MULTISECTORIAL	14.800.099		31.141.008		
RECURSOS HIDRICOS	65.754.143	1.999.313	9.505.318		
RECURSOS NATURALES Y MEDIO AMBIENTE			1.430.605		
SALUD	139.225.024		17.661.150		
SEGURIDAD PUBLICA	50.242.873		12.213.747	4.319.432	
TRANSPORTE	514.291.685	681.561	49.640.239	3.486.406	5.395.874
TURISMO Y COMERCIO	691.831				
VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO	199.507.053	154.856	29.396.264	9.114.106	
Total	1.128.963.435	2.835.730	332.849.164	30.459.395	5.564.956

Fuente: SEREMI Desarrollo Social y Familia RM (04.11.2024)

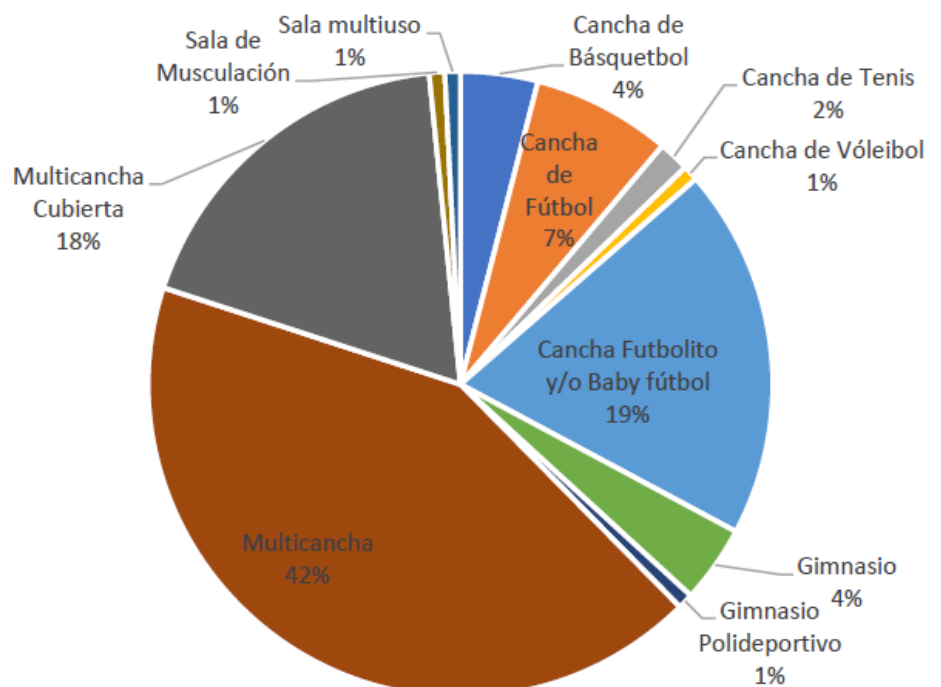
	2025			Total
SECTOR	RS	FI	Sin RATE	
COMUNICACIONES				477.350
CULTURA Y PATRIMONIO				40.115.253
DEPORTES				103.022.465
EDUCACIÓN			176.249	568.972
EDUCACION, CULTURA Y PATRIMONIO				72.978.862
ENERGIA	519.191			45.708.520
JUSTICIA				77.844.111
MULTISECTORIAL		146.314		46.087.421
RECURSOS HIDRICOS	12.627.262			89.886.036
RECURSOS NATURALES Y MEDIO AMBIENTE				1.430.605
SALUD				156.886.174
SEGURIDAD PUBLICA				66.776.052
TRANSPORTE	88.677.540	1.941.839		664.115.144
TURISMO Y COMERCIO				691.831
VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO	6.036.183	29.410.500		273.618.962
Total	107.860.176	31.498.653	176.249	1.640.207.758

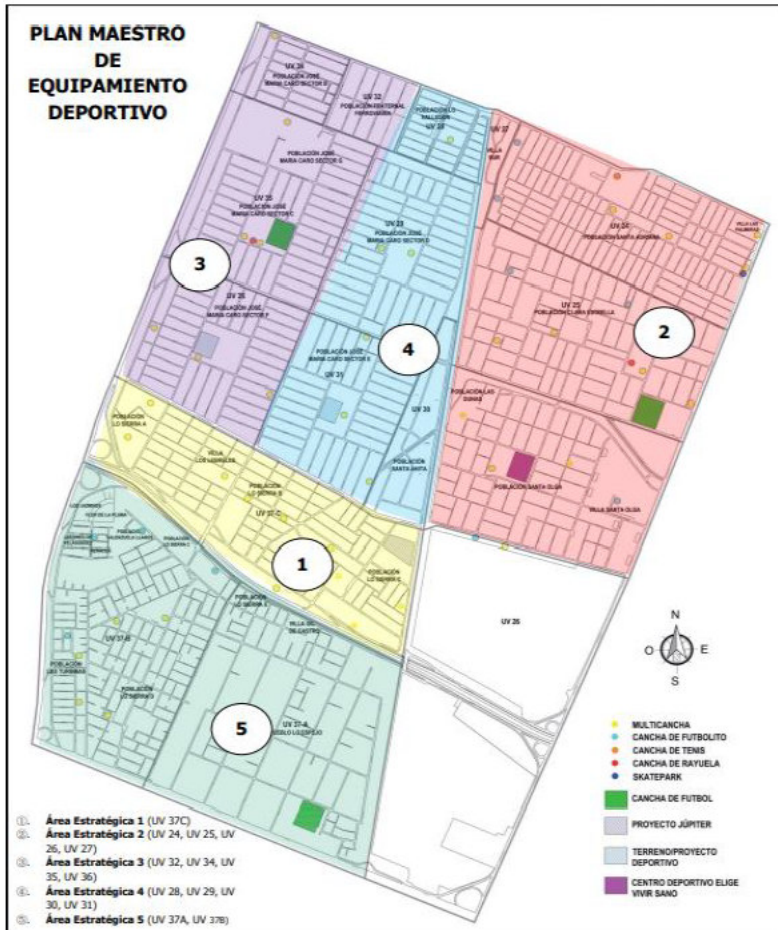
Fuente: SEREMI Desarrollo Social y Familia RM (04.11.2024)



**REPOSICIÓN CON AMPLIACIÓN
ESTADIO CLARA ESTRELLA, COMUNA
DE LO ESPEJO**
etapa diseño, Código 40054044

La comuna de Lo Espejo tiene el 1% del total de las 11.244 instalaciones deportivas dentro de la Región Metropolitana, con un 92% de carácter público/municipal. Si observamos la oferta actual, podemos concluir que la diversificación es muy baja, con un 79% de ellos destinados a canchas de baby fútbol, futbolito o multicanchas, un 7% a fútbol y un 14% a otro tipo de recintos. Adicionalmente, solo un 35% de estas instalaciones se encuentran en buen estado.





El problema identificado que se pretende resolver tiene que ver con el nivel de práctica deportiva en la comuna de Lo Espejo, debido a la insuficiente diversidad, calidad y cantidad de recintos deportivos, sumados a la carencia de programas adecuados. Esta situación dificulta el trabajo de las organizaciones deportivas, disminuye el interés por la práctica deportiva e incrementa los factores que inciden en la delincuencia, lo cual finalmente conlleva una disminución en la calidad de vida de las personas.

La comuna de Lo Espejo posee actualmente un Plan Maestro de Equipamiento Deportivo, del cual se desprende una cartera de iniciativas de deporte recreativo para toda la comuna. En el caso de esta iniciativa, se dimensiona el problema comunal en el sector 2. Dentro de este, existe una oferta total de 33.791 horas anuales para resolver una demanda anual de 127.405, resultando en un déficit de -93.614 horas anuales.

Se observa que uno de los recintos con mayor uso, es el Estadio Clara Estrella, el cual es utilizado por un total de 26 Clubes Deportivos, los que se encuentran organizados en 3 Ligas; infantil, adulto y senior. Este recinto consta de dos canchas de fútbol de pasto natural y una batería de SSHH, aunque lamentablemente se observa un estado de conservación que habla de un término en la vida útil de la infraestructura.

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO, REPOSICIÓN ESTADIO CLARA ESTRELLA					
SUPERFICIES INTERIORES ÚTILES					
ZONA	RECINTO	DESTINO	M ²	FACTOR DE CARGA DE OCUPACIÓN	OCUPACIÓN
ADMINISTRACIÓN	1 Oficina Administración (Oficina, Recepción, kitchenette, Baños, bodega)	of. Administrativas	49,8	10	5,0
	2 Área Administrativa (Oficina, Baños, Bodega)	of. Administrativas	60,0	10	6,0
	3 Escalera / Ascensor	Sin carga de ocupación	17,0	0	
ÁREA DEPORTIVA	4 Sala Multiuso 1 (Salón, baños, bodegas)	Salas uso Multiple	88,0	1	88
	5 Sala Musculación (Bodega)	Salas uso Multiple	73,0	4	18
	6 Sala Multiuso 2 (Bodega, Baño)	Salas uso Multiple	102,7	1	103
	7 Sala Multiuso 3 (Bodega)	Salas uso Multiple	73,0	1	73
ÁREA PÚBLICO	8 Gradería Oriente		172,5	xPersona	420
	9 Gradería Poniente		172,5	xPersona	420
	10 Baño Mujeres 1	Sin carga de ocupación	14,8	0	
	11 Baño Hombres 1	Sin carga de ocupación	14,8	0	
	12 Baño Accesible 1	Sin carga de ocupación	4,5	0	
	13 Baño de Mujeres 2	Sin carga de ocupación	14,8	0	
	14 Baño de hombres 2	Sin carga de ocupación	14,8	0	
	15 Baños Accesible 2	Sin carga de ocupación	4,5	0	
	16 Sala Primero Auxilios	Consulta	11,2	10	1,1
ÁREA SERVICIOS	17 Camarín Mujeres 1 (Baño y Ducha Discapacitados)	Camarines	36,6	4	9,2
	18 Camarín Hombres 1 (Baño y Ducha Discapacitados)	Camarines	36,9	4	9,2
	19 Camarín Mujeres 2 (Baño y Ducha Discapacitados)	Camarines	36,6	4	9,2
	20 Camarín Hombres 2 (Baño y Ducha Discapacitados)	Camarines	36,9	4	9,2
	21 Camarín Árbitro	Camarines	17,6	4	4,4
	22 Bodegas	Bodega	24,6	40	0,6
	23 Bodega 2	Bodega	24,2	40	0,6
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR			1.101,3		
TOTAL CARGA OCUPACIÓN					1.176,4
SUPERFICIES EXTERIORES ÚTILES					
ÁREA DEPORTIVA	24 Cancha Norte		5.682,3		
EXTERIOR	25 Cancha Sur		5.491,0		
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR			11.173,3		
TOTAL SUPERFICIE UTIL			12.274,6		

Las alternativas de solución fueron determinadas en función de diferentes tecnologías para la carpeta de las canchas de fútbol; natural y sintético. Para ambas alternativas se considera 1 sala de musculación, 3 salas múltiples, SSHH y baños, recintos administrativos y anexos, 2 canchas de fútbol y dos zonas de graderías cubiertas.

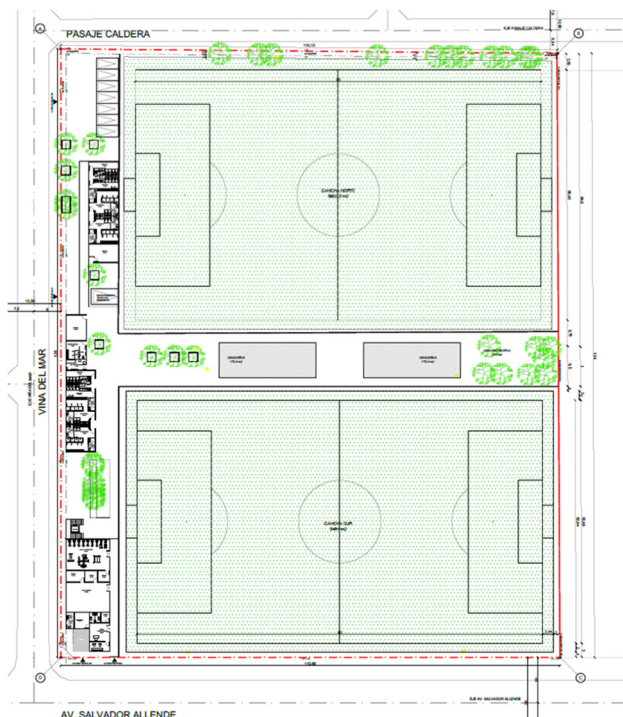
El resultado de los indicadores de costo eficiencia arrojan que la alternativa 2 es la más rentable con un CAE/UE de \$1.211, en comparación con los \$1.345 de la alternativa 1 que fue desechada. En relación a la separabilidad por superficie deportiva, la alternativa 2 mantuvo la rentabilidad mínima exigida para el sector en todas las superficies con un CAE/UE según se indica; canchas de fútbol \$1.855, Salas Multiusos \$654 y Sala de Musculación \$2.140.

Alternativa N°2	Cancha de Fútbol	Sala Multiuso	Sala Musculación	Total	Sensibilización 10%	Sensibilización 20%
VAC	2.667.171.188	1.967.193.713	1.728.523.794	6.362.888.695	6.585.628.648	6.822.541.286
CAE	223.187.098	164.613.452	144.641.713	532.442.263	551.080.993	570.905.684
UE	120.320	251.680	67.600	439.600	439.600	439.600
CAE/UE	1.855	654	2.140	1.211	1.254	1.299

Los costos estimados de la Alternativa 2 corresponde a los siguientes:

ITEM	VALOR
Consultoría (incluidos en esta etapa)	\$117.235.951
Otros gastos (incluidos en esta etapa)	\$42.125.706
Obras Civiles	\$3.545.701.485
Equipos	\$53.811.800
Equipamiento	\$78.124.214
Operación	\$90.453.490
Mantenición	\$143.276.574
UE/año	439.600

La etapa de diseño considera la contratación de una consultoría para desarrollar el diseño completo del proyecto de reposición del estadio de clara estrella, más los pagos relacionados a permisos y aportes al espacio público.



Formulador: Camilo Vilches
Analista: Christine Von Beck

CONTACTOS

Julia Standen Rocco

Coordinadora Área Estudios e Inversiones

233483121

jstanden@desarrollosocial.gob.cl

Santiago Gajardo Polanco

Analista de Estudios

233483124

sgajardo@desarrollosocial.gob.cl

José Manuel Parada Mella

Encargado Regional BIP - Transporte

233483127

jmparada@desarrollosocial.gob.cl

Roberto Ampuero Araya

Apoyo Tecnológico - Bomberos

233483130

rampuero@desarrollosocial.cl

Twitter SEREMI de Desarrollo Social

@seremimdsrm

Oficinas ubicadas en Miraflores 130, piso 17

Oficina de partes en Agustinas 555

Of Partes SEREMI RM

ofpartes_seremirm@desarrollosocial.gob.cl

SITIOS DE INTERÉS

Ministerio de Desarrollo Social y Familia

<http://www.desarrollosocialyfamilia.gob.cl/>

Sistema Nacional de Inversiones

<http://sni.ministeriodesarrollosocial.cl/>

Banco Integrado de Proyectos

<https://bip.ministeriodesarrollosocial.gob.cl/>

Nube de Inversiones

<http://www.nubeinversiones.cl>

Marco Leiva Fuentes

Recursos Hídricos, Vivienda y Desarrollo Urbano, Energía

233483125

mleiva@desarrollosocial.gob.cl

Waldo López Romero

Transporte, Energía, Deportes, Salud, Edificación Pública

233483122

wlopez@desarrollosocial.gob.cl

Fabián Solís Escobar

Desarrollo Urbano, Medioambiente, Recursos Hídricos

233483123

fsolis@desarrollosocial.gob.cl

Isabel Brito Carrasco

Educación, Cultura y Patrimonio

233483129

ibrito@desarrollosocial.gob.cl

Alan Robinson Espinoza

Justicia, Seguridad Pública, Educación

233483128

arobinson@desarrollosocial.gob.cl

Christine Von Beck Capocchi

Deportes, Desarrollo Urbano

233483126

cvonbeck@desarrollosocial.gob.cl

Sistema Nacional
de Inversiones