

DICIEMBRE 2024

Nº 173





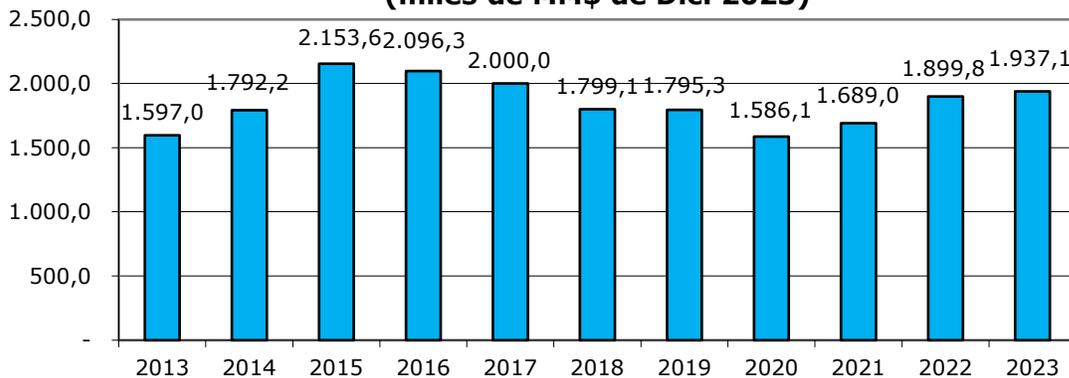
*Unidad de Estudios e Inversiones
Seremi Desarrollo Social y Familia R.M*
<http://www.nubeinversiones.cl>

EN ESTA EMISIÓN

- 1. Informe Inversión Pública 2013-2023.....3-4
- 2. Nueva cápsula Geodatos Abiertos del INE.....5-6
- 3. Evolución costos de la construcción.....7-8
- 4. Resultados Encuesta de Bienestar Social 2023 – Región Metropolitana de Santiago.....9-11
- 5. Concluyen actividades del II PYEP.....12-14
- 6. Aprobación de Iniciativas CORE.....15
- 7. Estado del análisis de las iniciativas 2024-2025.....16-23
- 8. Proyecto destacado del mes.....24-25
- 9. Analistas y sectores.....26

Durante diciembre de 2024 el Área de Estudios e Inversiones de la SEREMI de Desarrollo Social y Familia Metropolitana publicó el documento **“Región Metropolitana de Santiago, Inversión Pública Efectiva Período 2013-2023”**. De acuerdo con el informe, que tiene como fuente al Departamento de Estudios y Gestión de la Inversión de la División de Evaluación Social de Inversiones del Ministerio de Desarrollo Social y Familia, la inversión efectiva realizada por el Estado en la Región Metropolitana de Santiago (RMS) aumentó desde un total de \$1.597,0 mil millones en 2013 hasta \$1.937,1 mil millones durante 2023. Lo anterior, involucró un incremento de 21,3% en el flujo anual de inversión pública regional al cabo del período comprendido entre ambos años.

Región Metropolitana de Santiago Inversión Pública Efectiva, período 2013-2023 (miles de MM\$ de Dic. 2023)



Fuente: Serie de Inversión Pública Regionalizada 2011-2023, Ministerio de Desarrollo Social y Familia.

Durante este período, la participación de la RMS en la inversión pública total del país promedió el 23%. Por otra parte, al cabo de diez años la RMS continúa teniendo el más bajo nivel de inversión pública por habitante. Si en 2013 la región con la mayor inversión pública per cápita alcanzaba un nivel equivalente a 8 veces el correspondiente a la RMS, durante 2023 esta relación se amplió a 9 veces. Asimismo, en 2023 la inversión pública por habitante correspondiente a la RMS ascendía a un nivel equivalente a la mitad del promedio nacional.

Región Metropolitana de Santiago Inversión pública efectiva según categoría, período 2013-2023 (millones de \$ de dic. 2023)

Categoría	2013	2015	2017	2019	2021	2023
I. Inv. Sectorial	934.050	1.110.643	939.080	1.015.362	1.038.321	1.138.565
II. Inv. de Decisión Regional	172.976	184.506	202.442	183.177	215.673	284.600
III. Inv. Municipal	184.724	221.299	212.371	185.248	158.069	191.060
IV. Inv. Empresas Públicas	305.253	637.121	646.157	411.558	276.982	322.845
(I+II+III+IV) Inversión Total	1.597.004	2.153.569	2.000.048	1.795.345	1.689.046	1.937.070

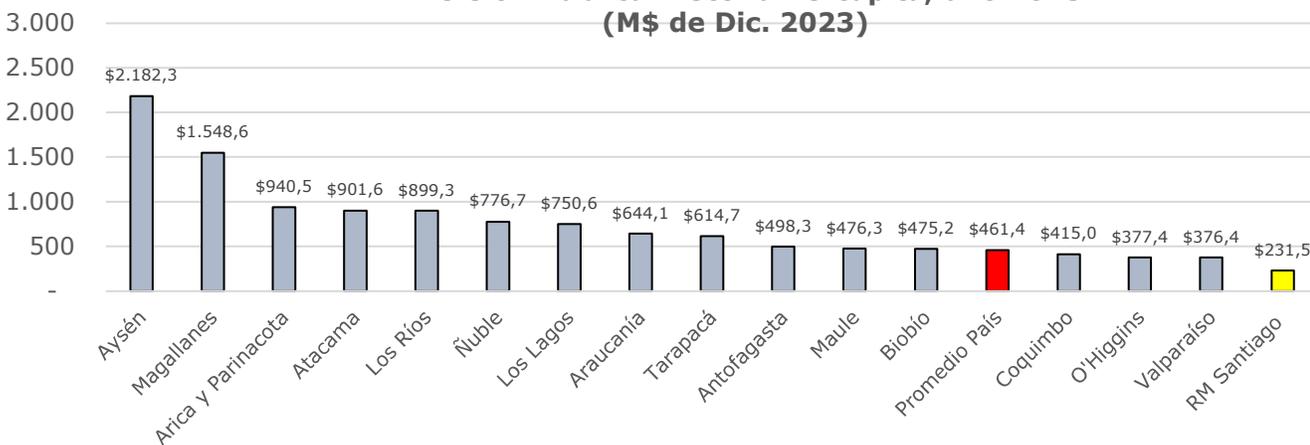
Fuente: Serie de Inversión Pública Regionalizada 2011 - 2023, Ministerio de Desarrollo Social y Familia.

El análisis de los componentes de la inversión pública regional revela que la inversión sectorial continúa siendo –a mucha distancia– el componente más significativo, con el 58,8% de la inversión

total en 2023. Asimismo, más del 80% de esta categoría de inversión corresponde a dos ministerios: Obras Públicas y Vivienda y Urbanismo.

La evolución observada por la Inversión de Decisión Regional (IDR) involucró que esta categoría de inversión incrementara su participación dentro del total de inversión pública materializada en la RMS desde el 10,8% del total en 2013, hasta el 14,7% durante 2023. La reducida magnitud de estos porcentajes, permiten constatar que se mantiene la debilidad del proceso de descentralización en la RMS, por lo menos en lo que se refiere a la asignación de recursos para inversión pública.

**Inversión Pública Efectiva Percápita, año 2023
(M\$ de Dic. 2023)**



Fuente: cálculos propios en base a serie de inversión pública regionalizada 2011-2023, Ministerio de Desarrollo Social y Familia.

El Fondo Nacional de Desarrollo Regional (FNDR) continúa como el principal instrumento que dispone la región para financiamiento de la IDR. Sin embargo, la inversión canalizada por esta fuente apenas bordeó el 8% del total de inversión realizada por el Estado en la RMS entre los años 2013 y 2023.

La inversión de municipalidades alcanza montos muy significativos en la RMS, promediando el 10,3% de la inversión pública total para el período 2013-2023. Así, la inversión comprometida en esta categoría involucra –en el caso de la RMS- un monto de recursos superior al del FNDR.

La inversión de empresas públicas realizada durante el período 2013-2023 correspondió en su totalidad a la inversión realizada por Metro de Santiago. Durante los años 2015, 2016 y 2017 se realizan las obras correspondientes a la construcción de las líneas 3 y 6, lo cual explica los elevados niveles de inversión registrados en esos años.

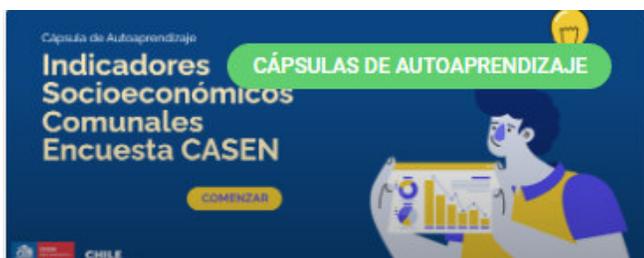
Documento preparado por Santiago Gajardo P., economista del área. El documento completo está disponible en el siguiente [enlace](#).

Fuente utilizada corresponde a la Serie Regionalizada de Inversión Pública (1) y al Informe Anual de Inversión Pública (2) productos elaborados por el Departamento de Estudios y Gestión de la Inversión de la División de Evaluación Social de Inversiones del Ministerio de Desarrollo Social y Familia.

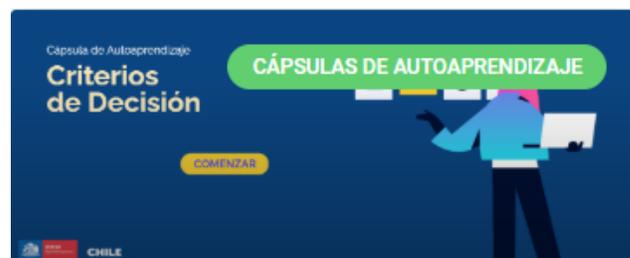
NUEVA CÁPSULA DE AUTOAPRENDIZAJE GEODATOS ABIERTOS DEL INE

Pág. 05
N° 173

En este año 2024 desarrollamos un nuevo producto para apoyar a los formuladores, que son las cápsulas de autoaprendizaje. A la fecha hemos publicado tres:



Cápsula Indicadores Socioeconómicos Comunales – Encuesta CASEN

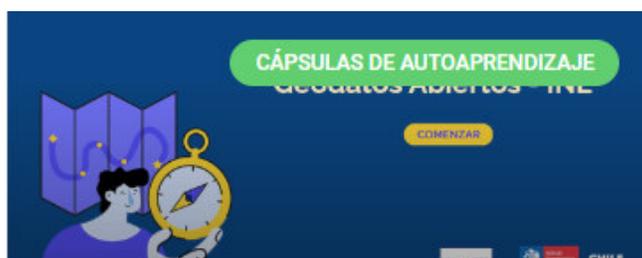


Cápsula Criterios de Decisión



Cápsula Manejo de la Moneda en el Banco Integrado de Proyectos

Siguiendo con lo planificado y en coordinación con el INE, se publicó la cuarta cápsula referida al manejo del portal del INE denominado Geodatos Abiertos:



Cápsula Geodatos Abiertos INE

Esta cápsula se concentra en tres aspectos del portal: Mapa Microdatos Censo 2017, Mapa Dato Vecino y Mapa Certificado de Recepción Final y Permiso de Edificación.

Cápsula de Autoaprendizaje
Geodatos Abiertos - INE

Contenido 2

Geodatos Abiertos

Geodatos Abiertos es un sitio donde se encuentra disponible información estadística de diversa índole y censal representada a través de mapas para conocer y analizar su distribución en el territorio nacional, en conjunto con la descarga de los datos publicados en diferentes formatos, documentación metodológica y publicaciones de diversas temáticas.

En esta cápsula, abordaremos los siguientes mapas:

- Microdatos CENSO 2017
- Dato Vecino
- Certificados de Recepción Final y Permisos de Edificación

Siguiendo

geodatos abiertos

- ✓ **Microdatos Censo 2017:** mapas con información georreferenciada de población efectivamente censada. La cápsula explica el uso y entrega un ejemplo.
- ✓ **Dato vecino:** datos a nivel de unidad vecinal de población, vivienda, equipamiento territorial y áreas verdes, salud, educación y seguridad.
- ✓ **Certificados de recepción final y permisos de edificación:** permisos y recepciones declarados por las Dirección de Obras Municipales (DOM) de las comunas del país.

Los datos del Censo 2024 se irán disseminando el próximo año y con ello actualizando la información disponible.

Agradecemos a **Rodrigo Arriaza Riquelme** del INE, quien revisó y aprobó el material preparado por **Roberto Ampuero Araya**, profesional del área de inversiones.

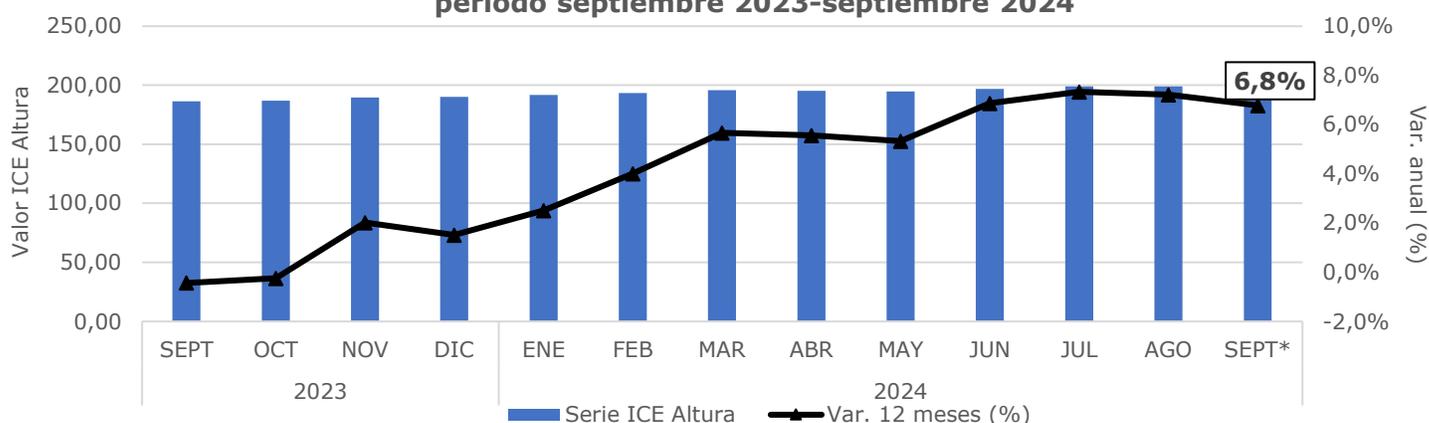
Esperamos que al igual que las otras cápsulas, sean de utilidad para los formuladores de iniciativas de inversión y durante 2025, seguir ampliando en número y temática.

<https://nubeinversiones.cl/webnube/category/capacitacion/capsulas-de-autoaprendizaje/>

Evolución costos de edificación e insumos para la construcción

De acuerdo con información proporcionada por la Cámara Chilena de la Construcción, durante septiembre 2024 el Índice de Costo de Edificación en Altura (que reemplaza al antiguo Índice de Costo de Edificación Tipo Medio o ICE) experimentó un **alza de 6,8%** con respecto a idéntico mes del año anterior.

Índice Costo de Edificación en Altura
Valor índice y variación porcentual respecto igual mes año anterior,
período septiembre 2023-septiembre 2024



Fuente: Cámara Chilena de la Construcción

*: cifras provisionarias

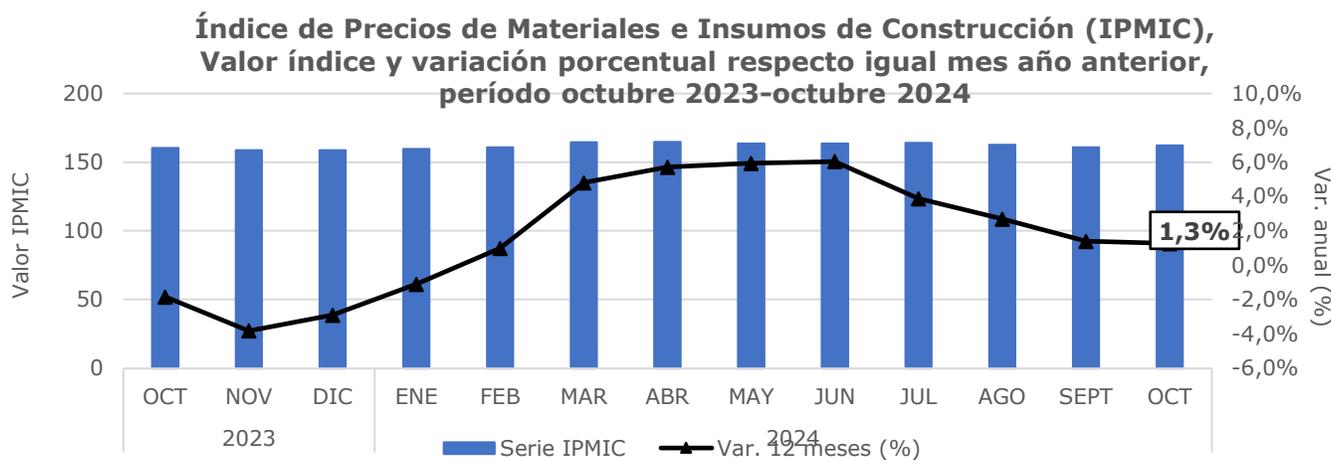
La variación del ICE en Altura correspondiente a septiembre es explicada, principalmente, por los componentes de salarios y subcontratos, cuyos índices de costos experimentaron variaciones de 9,3% y 9,1%, respectivamente, en relación con igual mes del año pasado.

ÍNDICE DE COSTO DE EDIFICACIÓN EN ALTURA (Serie Nominal)											
Base Mayo 2011=100											
Año	Mes	Serie ICE Altura	Componente de Costo				Variación 12 meses				Var. 12 meses (%)
			Materiales	Salarios	Subcontratos	Misceláneos	Materiales	Salarios	Subcontratos	Misceláneos	
2023	SEPT	186,22	198,03	199,04	177,37	176,23	-4,4%	6,8%	-0,3%	1,0%	-0,4%
	OCT	186,81	198,82	198,98	177,99	177,16	-4,1%	6,6%	0,0%	1,5%	-0,2%
	NOV	189,48	202,57	199,50	180,39	182,16	0,1%	6,3%	1,5%	4,9%	2,0%
	DIC	190,18	203,75	200,05	180,87	182,90	-1,2%	6,0%	1,5%	4,8%	1,5%
2024	ENE	191,60	204,04	203,02	182,71	182,32	-0,1%	6,8%	2,8%	3,0%	2,5%
	FEB	193,40	205,77	204,18	184,85	183,09	1,2%	7,3%	4,8%	3,5%	4,0%
	MAR	195,73	207,24	205,20	187,98	185,89	3,6%	6,5%	6,6%	5,8%	5,7%
	ABR	195,08	202,92	205,39	188,96	186,28	2,2%	6,0%	7,3%	6,5%	5,6%
	MAY	194,79	201,84	205,67	188,92	186,02	2,2%	4,9%	7,2%	6,6%	5,3%
	JUN	196,80	203,66	208,66	190,92	186,74	4,2%	6,3%	8,6%	7,3%	6,9%
	JUL	198,98	204,04	213,82	193,25	188,69	3,3%	8,7%	9,4%	7,6%	7,3%
	AGO	198,94	202,79	215,20	193,48	188,64	2,7%	9,3%	9,2%	7,5%	7,2%
	SEPT*	198,85	201,08	217,48	193,59	188,49	1,5%	9,3%	9,1%	7,0%	6,8%

Fuente: Gerencia de Estudios, Cámara Chilena de la Construcción

*: Cifras provisionales

Por otra parte, el Índice de Precios de Materiales e Insumos de Construcción (IPMIC), el cual tiene como fuente al Instituto Nacional de Estadísticas, experimentó durante octubre de 2024 una variación de 1,3% con respecto a idéntico mes del año anterior.



Además, dentro de las 21 categorías de materiales de construcción que contempla la canasta que compone el nuevo IPMIC (con base en el año 2019), las mayores alzas en términos anuales correspondieron a: productos básicos de metales no ferrosos (16,0%), pinturas y barnices (10,5%) y otros productos de vidrio (6,9%).

Índice de Precios de Materiales e Insumos de Construcción (IPMIC)

Cobertura Nacional - Año base 2019

Glosa	Octubre 2023	Octubre 2024	Var. (%) anual
Materiales e insumos de construcción	160,22	162,25	1,3%
Construcción de edificios	162,55	166,56	2,5%
Construcción de obras de ingeniería civil	162,66	161,79	-0,5%
Actividades especializadas de construcción	157,32	159,73	1,5%
Madera aserrada, cepillada y astillada	142,88	145,02	1,5%
Tableros y madera prensada	158,69	168,27	6,0%
Otros productos químicos básicos	165,39	169,41	2,4%
Pinturas y barnices	153,92	170,14	10,5%
Productos de plástico	149,47	147,52	-1,3%
Otros productos de vidrio	159,21	170,21	6,9%
Cemento, cal y yeso	138,70	140,42	1,2%
Hormigón premezclado	198,70	205,94	3,6%
Mezclas asfálticas	157,43	159,93	1,6%
Otros productos de minerales no metálicos	155,70	165,59	6,4%
Productos de hierro y acero	160,44	153,09	-4,6%
Productos básicos de metales no ferrosos	173,90	201,68	16,0%
Productos metálicos de uso estructural	145,28	148,92	2,5%
Otros productos metálicos	153,17	155,02	1,2%
Maquinaria para uso industrial	143,97	145,80	1,3%
Máquinas y aparatos de uso doméstico	153,54	144,95	-5,6%
Otras maquinarias y equipos eléctricos	136,68	131,00	-4,2%
Muebles	151,34	156,60	3,5%

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas

Preparado por
Santiago Gajardo P.
economista del área.

Durante diciembre de 2024 el Área de Estudios e Inversiones de la SEREMI de Desarrollo Social y Familia Metropolitana publicó el documento “**Región Metropolitana de Santiago Encuesta de Bienestar Social, 2021-2023**”.



La Encuesta de Bienestar Social (EBS) es una iniciativa del Ministerio de Desarrollo Social y Familia (MDSF) cuyo instrumento fue diseñado por la Subsecretaría de Evaluación Social y se basa en el modelo de bienestar planteado por la OCDE y en el enfoque de las capacidades de Amartya Sen.

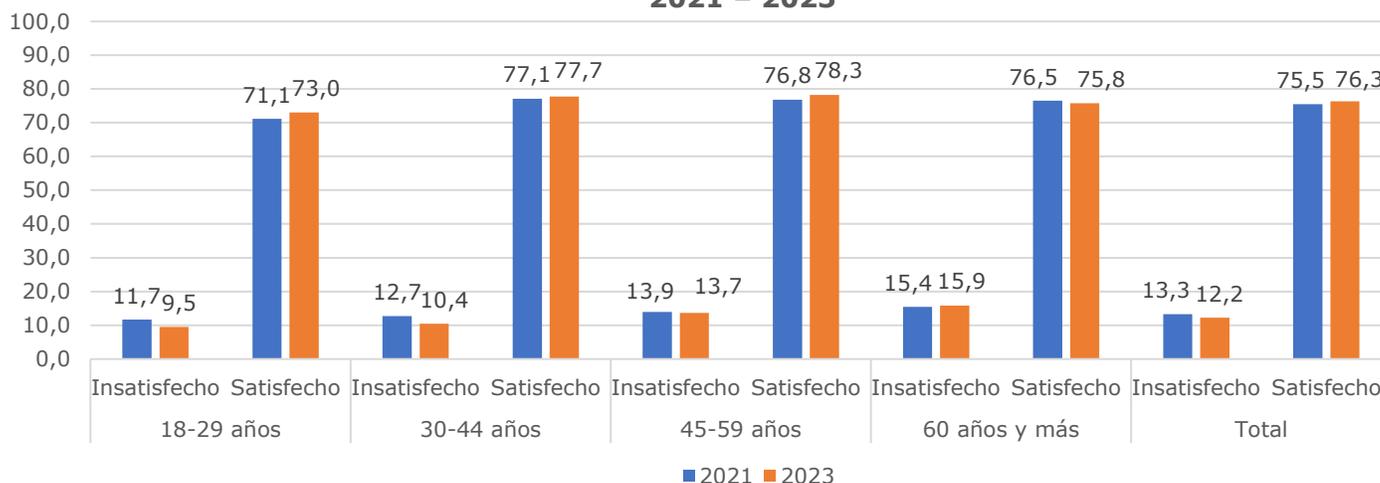
El objetivo de la EBS 2023 es generar información multidimensional respecto del bienestar que experimentan las personas, en materias relacionadas con la percepción y oportunidades de la ciudadanía, y de aquellos aspectos de calidad de vida que van más allá de lo material. Esta encuesta complementa la información capturada en la Encuesta de Caracterización Socioeconómica Nacional (Casen 2022) y de esta forma, dispone de mayores insumos para el diseño, implementación, seguimiento y evaluación de la política social, lo cual es una de las funciones del MDSF.

La EBS es una encuesta bifásica de Casen, su primera versión se hizo el 2021, que se desarrolla generalmente de manera bianual para dar continuidad a la serie de información sobre la situación socioeconómica de los hogares y la población del país. Lo anterior significa que, desde la base de los hogares encuestados en Casen, se realiza la selección de personas de 18 años o más que participarán en la EBS.

En su segunda versión, la EBS permite tener un panorama actualizado de la percepción de bienestar integral de la ciudadanía para llegar con mejores respuestas desde la política pública. De acuerdo con los resultados de la EBS 2023 en la Región Metropolitana de Santiago (RMS), el 76,3% de la población regional declara sentirse satisfecha con su vida. Asimismo, los datos muestran que la proporción de personas que declara sentirse satisfecha es significativamente más alta entre quienes pertenecen al quintil de ingresos más altos (86,9%) respecto de lo que ocurre entre quienes integran el quintil de menores ingresos (71,5%).

En cuanto al balance afectivo de las personas, el 86,7% de la población mayor de 18 años de la RMS afirma tener un balance afectivo positivo (predominio de las emociones positivas sobre las negativas). En este caso, también la proporción de personas con balance afectivo positivo es significativamente mayor entre quienes pertenecen al quinto quintil (91,0%) respecto de lo que se estima entre quienes integran el quintil de ingresos más bajos (79,6%).

Región Metropolitana de Santiago
Porcentaje de personas según niveles de satisfacción e insatisfacción con la vida, por tramos de edad 2021 - 2023



Nota: al 95% de confianza las diferencias entre 2021 y 2023 no son estadísticamente significativas para el total ni para ningún grupo de edad tanto para la categoría "insatisfecho" como "satisfecho".

Fuente: Encuesta de Bienestar Social, Ministerio de Desarrollo Social y Familia.

En relación con la salud mental de las personas, el 33,8% declara tener síntomas leves de ansiedad y/o depresión según la escala PHQ-4, mientras que 9,4% afirma sufrir síntomas severos. Asimismo, la prevalencia de síntomas severos es significativamente mayor entre las mujeres.

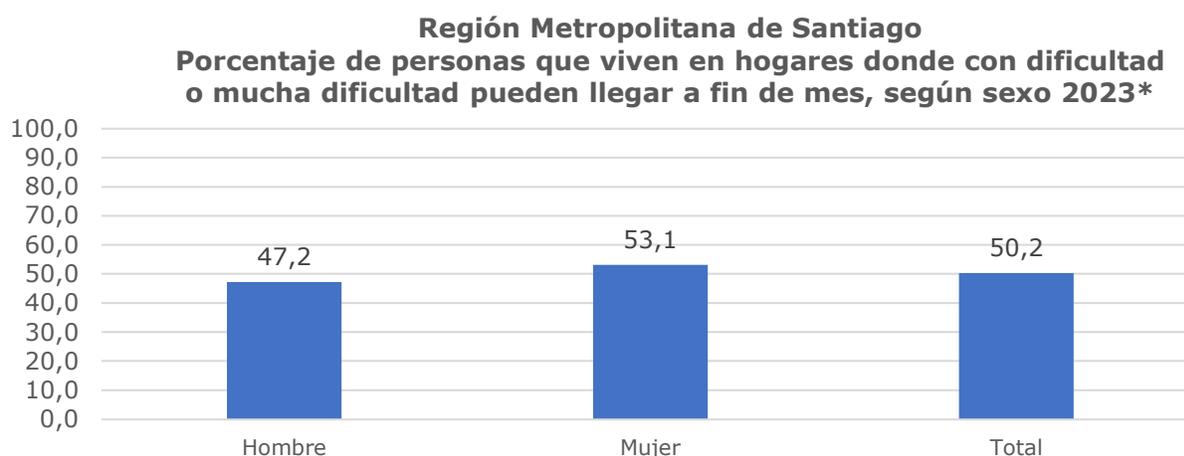
La EBS 2023 también consideró preguntas relacionadas con la percepción de soledad de las personas. En tal sentido, los resultados en la RMS señalan que el 8,6% de las personas mayores de 18 años se sintieron solas siempre o casi siempre durante las últimas cuatro semanas, siendo la proporción correspondiente a las mujeres superior al doble de la estimada entre los hombres. Asimismo, la percepción de soledad alcanza su menor incidencia entre la población regional mayor de 60 años, afectando sólo al 7,3% de quienes integran este grupo de personas.

Región Metropolitana de Santiago
Porcentaje de personas que siempre o casi siempre se sintieron solas durante las últimas cuatro semanas según sexo, 2023



Nota: al 95% de confianza las diferencias entre hombres y mujeres son estadísticamente significativas.
Fuente: Encuesta de Bienestar Social. Ministerio de Desarrollo Social y Familia.

El análisis desarrollado con base en los resultados de la EBS 2021 permitió detectar algunos aspectos que fueron denominados tensores o nudos del bienestar, los cuales revelan temas que impactan de manera transversal en diferentes áreas de la vida de las personas. El primero de ellos es la inseguridad económica, respecto de la cual los resultados de la EBS 2023 revelan que el 50,2% de la población regional mayor de 18 años manifiesta que con dificultad o mucha dificultad sus ingresos le permiten llegar a fin de mes.



Nota: al 95% de confianza las diferencias entre hombres y mujeres son estadísticamente significativas.

Fuente: Encuesta de Bienestar Social 2023, Ministerio de Desarrollo Social y Familia.

*: La pregunta realizada en EBS 2021 no es comparable.

Un segundo aspecto -considerado nudo del bienestar- se vincula con uso del tiempo y se expresa en el fenómeno de carga mental, esto es, el que afecta a aquellas personas que estando ocupadas piensa algo, bastante o mucho en tareas domésticas o familiares mientras trabaja. Según los resultados de la EBS 2023, el 64,9% de las personas ocupadas de la RMS estarían afectadas por carga mental, siendo la proporción de mujeres casi 8 p.p. más alta que la estimada entre los hombres. El tercer nudo del bienestar se relaciona con la sensación de inseguridad percibida ante la ocurrencia de distintas situaciones en el entorno del barrio o localidad en la que las personas residen. En tal sentido, el 52,6% de las personas señala sentirse insegura, siendo la proporción correspondiente a las mujeres 20 p.p. más alta que la estimada entre los hombres. Finalmente, en cuanto al cuarto nudo del bienestar -cohesión social- el 44,0% de la población regional declara confiar poco o nada en otras personas, siendo las estimaciones correspondientes a los dos quintiles de menores ingresos superiores en 10 p.p. al promedio regional.

Preparado por Santiago Gajardo P., economista del área. Documento completo disponible en <https://nubeinversiones.cl/webnube/2024/12/17/resultados-encuesta-de-bienestar-social-2023-region-metropolitana-de-santiago/>

El viernes 13 se realizaron las presentaciones finales de los 5 grupos que se conformaron en el II curso de Preparación y Evaluación de Proyectos (PYEP) de este año.

El primer grupo en presentar fue el número 3 integrado por Ignacio Zárata Méndez, Constanza Viguera Martínez, Sergio López Lazo, Mirari Ramírez Fuenzalida y Fabián Marín Marín, quienes trabajaron en un proyecto del sector salud, atención primaria.



A continuación, vino el grupo 4 integrado por Fernan Conrads Rubilar, Nicolás Echeverría Méndez, Alicia Bucarey Espiñeira, Dominique Lira Viscarra, Francisca Armstrong Ramos y Carolina Oviedo Aguilar, quienes trabajaron en base a iniciativa de edificación pública.



Luego del café retomamos con las siguientes presentaciones:



Grupo 1 que trabajó en iniciativa del sector deportes, integrado por Paloma Gatica Muñoz, Francisca Avila Muñoz, Cristian Calfiqueo Venegas, Carla Cifuentes Brito y Adolfo Castillo Vasquez.



Grupo 5 cuya presentación trató del cuartel de Bomberos de Puente Alto, integrado por Felipe Saavedra Parra, Carolina San Martín Parraguirre, Mauricio Riquelme Naranjo, Paula Silva Pinto y Sebastián Díaz Menares.



Finalmente se presentó el grupo 2, dedicado a proyecto hospitalario. Participaron Manuel Godoy Castillo, Cristian Díaz Olivares, Victor Ossandon Alvarez, Mauricio Gutierrez Vergara y Rodrigo Bello Zuñiga.

Luego de concluidas las presentaciones, se realizó la entrega de diplomas de participación por parte de nuestra SEREMI, Lorena Estivales Arratia, el jefe de la División de Evaluación Social (DESI) Rodrigo Henríquez y el profesor de la última semana y coordinador de inversiones de Magallanes, Alex Latorre.



En la foto grupal los 26 alumnos, SEREMI, jefe DESI, profesor y los y las tutores.

La Ley 19.175 establece en su artículo 24, letra d) que corresponde al Gobernador Regional proponer al Consejo Regional la distribución de los recursos del Fondo Nacional de Desarrollo Regional que correspondan a la región, así como de las inversiones sectoriales de asignación regional. En este contexto, en las sesiones plenarias del CORE se procede a votar las propuestas, las que se reflejan en los acuerdos del Consejo, cuyos textos completos se pueden obtener en www.gobiernosantiago.cl.

En las sesiones realizadas en noviembre de 2024, no se aprobaron proyectos nuevos:

Acta N°	Fecha	Acuerdo asociado a iniciativas de inversión pública	Fecha del RATE RS*
21	06-11-2024	No se aprobaron iniciativas de inversión	
22	08-11-2024	No se aprobaron iniciativas de inversión	

Los nuevos consejeros regionales asumen el 6 de enero de 2025.

En las siguientes páginas se entregan algunas estadísticas respecto del movimiento del Sistema Nacional de Inversiones en la región.

La información es obtenida del Banco Integrado de proyectos (BIP) y constituye una imagen del día en que los datos se obtuvieron, pues el sistema siempre está abierto al ingreso de nuevas iniciativas y a la respuesta a las observaciones de los RATE emitidos.

Banco Integrado de Proyectos
Ministerio de Desarrollo Social y Familia

Inicio Publicaciones Preguntas Frecuentes Requerimientos Tablero de Gestión Encuesta Contacto BIP Consulta Novedades del Sistema

Ingresar a BIP Trabajo

RUT Usuario

Contraseña

Ingresar

Recuperar contraseña

INGRESAR A BIP CAPACITACIÓN

CÁPSULAS DE AUTOAPRENDIZAJE

INGRESAR A BIP CONSULTA

INGRESAR A TABLERO DE GESTIÓN

Bienvenido a BIP

Portal del Banco Integrado de Proyectos

El Banco Integrado de Proyectos (BIP) es un sistema de Información administrado por el Ministerio de Desarrollo Social, que contiene las iniciativas de inversión que postulan a financiamiento del Estado.

Como tal, este sistema registra los proyectos, programas y estudios básicos que anualmente solicitan financiamiento y que son sometidos a evaluación socioeconómica, siendo una herramienta de apoyo para la toma de decisiones de inversión pública, en el contexto del "Sistema Nacional de Inversiones-SNI".

Noticias Destacadas

Entérate de las últimas actividades [Ver todas](#)

PROXIMAS FECHAS CIERRE AÑO PRESUPUESTARIO 2024

De acuerdo a lo señalado en las Normas, Instrucciones y Procedimientos de Inversión Pública - NIP, respecto al término del año presupuestario 2024, se informa lo siguiente: 1. NIP punto 2.2.2 Oportunidades de postulación - Se aceptará el ingreso de postulaciones nuevas hasta el 30 de noviembre de 2024. - Las respuestas a observaciones realizadas a iniciativas que tengan RATE podrán ser ingresadas hasta 10 días hábiles previos al cierre del año calendario, esto es hasta el lunes 16 de diciembre de 2024. 2. NIP 3.1.2 Procedimientos generales para un proceso de Reevaluación (Aplica solo para fuente sectorial, por lo tanto se excluye a los Gobiernos Regionales) - Toda solicitud de reevaluación de una iniciativa de inversión ya sea nueva o de arrastre, debe ser registrada a través del Módulo de Reevaluaciones del Banco Integrado de Proyectos, a más tardar veintiocho (28) días hábiles previos al término del año calendario, esto es hasta el miércoles 20 de noviembre de 2024.

Esperamos que esta información les sea de utilidad. <https://bip.ministeriodesarrollosocial.gob.cl/>

Respecto de las iniciativas de Conservación, en el último mes se aprecia un escaso movimiento, en el siguiente cuadro:

- en base a datos del 20 de diciembre de 2024
- destacados en azul se mantienen
- destacados en celeste cambian.

Ministerio	N° proyectos 2024	Monto en M\$ proyectos presentados 2024	N° proyectos 2025	Monto en M\$ proyectos presentados 2025
Educación				
Subsecretaría	1	250.950		
SLEP Barrancas	16	9.740.679		
SLEP Gabriela Mistral	12	7.317.299		
JUNAEB	1	895.649		
Transportes y Telecomunicaciones				
Subsecretaría Transportes	2	94.468.556		
Metro S.A.	1	553.041		
UOCT	0	-	1	16.108.542
Deportes				
IND	4	573.274		
Vivienda y Urbanismo				
Parque Metropolitano	2	1.328.060		
SERVIU	7	37.199.724	3	21.808.566
Obras Públicas				
Subdirección Servicios Sanitarios Rurales	6	2.938.422		
Dirección de Arquitectura	9	62.574.831		
Dirección de Obras Hidráulicas	15	35.125.804	1	7.532.371
Dirección de Aeropuertos	8	26.125.514		
Dirección de Vialidad	4	64.453.592	1	5.895.600
Culturas, las Artes y el Patrimonio				
SERPAT	4	4.494.478		
Salud				
MINSAL	24	6.470.073		
ISP	1	1.499.881		
Interior y Seguridad Pública				
Hospital de Carabineros	2	10.205.121		
Carabineros	2	1.266.000		
PDI	4	2.126.261		
Economía, Fomento y Turismo				
CORFO	1	1.538.859		
Total	126	371.146.068	6	51.345.079

Cuadro Resumen de las Iniciativas Nuevas analizadas en la Región Metropolitana por el equipo del Nivel Central y Regional del Ministerio de Desarrollo Social y Familia, desagregado por Provincia, comuna y RATE, al 2 de diciembre de 2024 (Procesos Presupuestarios 2024-2025):

Notas:

El orden corresponde a la ubicación del proyecto. Aquellos que superan el nivel comunal se clasifican en provincial, si superan esos límites, en regional.

Las comunas que no figuran en el listado no tienen iniciativas en el Sistema en análisis a la fecha indicada.

PROVINCIA/COMUNA	2024					2025			Total	
	RS	CF	RE	FI	OT	Sin RATE	RS	FI		Sin RATE
CHACABUCO	5			3	1		4			13
COLINA				2						2
LAMPA	2						3			5
TIL-TIL	3			1	1		1			6
CORDILLERA	6			5						11
PIRQUE	1			2						3
PUENTE ALTO	5			1						6
SAN JOSÉ DE MAIPO				2						2
MAIPO	17			8	2		1	1		29
BUIN	5			4			1	1		11
CALERA DE TANGO	4			1						5
PAINE	4				1					5
SAN BERNARDO	4			3	1					8
MELIPILLA	15	1		4	1		1			22
CURACAVÍ	2									2
MARÍA PINTO	4	1		1						6
MELIPILLA	5			1						6
SAN PEDRO	4			2	1		1			8
TALAGANTE	12	2		17	5					36
TALAGANTE (PROVINCIA)				1						1
EL MONTE					1					1
ISLA DE MAIPO		1		2						3
PADRE HURTADO	6	1		7	1					15
PEÑAFLORES	3			4	1					8
TALAGANTE	3			3	2					8

ESTADO DEL ANÁLISIS DE LAS INICIATIVAS 2024 -2025

PROVINCIA/COMUNA	2024						2025			Total
	RS	CF	RE	FI	OT	Sin Rate	RS	FI	Sin Rate	
SANTIAGO	130	2	1	50	13	2	6	3		207
SANTIAGO(PROVINCIA)	4			1			1			6
CERRILLOS	1			6	1			1		9
CERRO NAVIA	2			2	1		1			6
CONCHALÍ	3			1						4
EL BOSQUE	6			6						12
ESTACIÓN CENTRAL	6			3						9
HUECHURABA	5			1						6
INDEPENDENCIA	4			2						6
LA CISTERNA	2									2
LA FLORIDA	2			1	1					4
LA GRANJA	6									6
LA PINTANA	5			3						8
LA REINA	1	1								2
LO BARNECHEA	1									1
LO ESPEJO	4	1								5
LO PRADO	2		1	1						4
MACUL	4									4
MAIPÚ	10			6	1					17
ÑUÑO A	3			1						4
PEDRO A. CERDA	4			4	3					11
PEÑALOLÉN	9				1	1				11
PROVIDENCIA	4			2				1		7
PUDAHUEL	4			2						6
QUILICURA	1									1
QUINTA NORMAL	1			1	2			1		5
RECOLETA	7									7
RENCA	2			1	2	1				6
SAN JOAQUÍN	6			3				1		10
SAN MIGUEL	5			1				1		7
SAN RAMÓN	3				1					4
SANTIAGO	13			2				2		17
REGIONAL	56		2	14		1	7	4	3	87
Total	241	5	3	101	22	3	19	8	3	405

Fuente: SEREMI Desarrollo Social y Familia RM (02.12.2024)

Cuadro Resumen de las Iniciativas Nuevas analizadas en la Región Metropolitana por el equipo del Nivel Central y Regional del Ministerio de Desarrollo Social y Familia, desagregado por Tipología, Etapa y RATE, al 2 de diciembre de 2024 (Procesos Presupuestarios 2024-2025):

TIPOLOGÍAS / ETAPAS PROCESOS	2024							2025			Total
	RS	CF	RE	FI	OT	Sin RATE	RS	FI	Sin RATE		
ESTUDIO BÁSICO	11			2				1			14
EJECUCIÓN	11			2				1			14
ACTUALIZACIÓN	2										2
ANÁLISIS	4			1				1			6
DIAGNÓSTICO	5			1							6
PROYECTO	230	5	3	99	22	3	19	7	3		391
PREFACTIBILIDAD	5			1			3		1		10
AMPLIACIÓN							2				2
CONSTRUCCIÓN	3						1				4
MEJORAMIENTO	1			1							2
NORMALIZACIÓN	1								1		2
FACTIBILIDAD	4				1						5
CONSTRUCCIÓN	3				1						4
REPOSICIÓN	1										1
DISEÑO	46	1	1	32	4	1	2	5	1		93
AMPLIACIÓN	1			3	1						5
CONSTRUCCIÓN	17		1	18	2	1	1	3	1		44
MEJORAMIENTO	6	1		3			1	2			13
NORMALIZACIÓN	3			2							5
REPOSICIÓN	18			6	1						25
RESTAURACIÓN	1										1
EJECUCIÓN	175	4	2	66	17	2	14	2	1		283
ADQUISICIÓN	6							1			7
AMPLIACIÓN	5			1							6
CONSTRUCCIÓN	42	1		19	3	2	5	1			73
HABILITACIÓN	4			3	1		3				11
MEJORAMIENTO	73	2	2	31	7		6				121
NORMALIZACIÓN	2			2							4
REPARACIÓN	1				1						2
REPOSICIÓN	40	1		10	5				1		57
RESTAURACIÓN	2										2
Total	241	5	3	101	22	3	19	8	3		405

Fuente: SEREMI Desarrollo Social y Familia RM (02.12.2024)

Cuadro Resumen de las Iniciativas Nuevas analizadas en la Región Metropolitana por el equipo del Nivel Central y Regional del Ministerio de Desarrollo Social y Familia, desagregado por sector, RATE y año, al 2 de diciembre de 2024 (Procesos Presupuestarios 2024-2025):

SECTORES	2024						2025			Total	
	RS	CF	RE	FI	OT	Sin RATE	RS	FI	Sin RATE		
COMUNICACIONES	2									2	
CULTURA Y PATRIMONIO	2			4	1					7	
DEPORTES	13		1	23	6					43	
EDUCACIÓN				2	1			1		4	
EDUCACIÓN, CULTURA Y PATRIMONIO	19			2	2			1		24	
ENERGÍA	11			5				1		17	
JUSTICIA	6			4	1					11	
MULTISECTORIAL	11			9			2	1	1	24	
RECURSOS HÍDRICOS	14	2	1	5			1	4		27	
RECURSOS NATURALES Y MEDIO AMBIENTE				2						2	
SALUD	20			10						30	
SEGURIDAD PÚBLICA	9			4	4					17	
TRANSPORTE	59	2		23	2			7	4	1	98
TURISMO Y COMERCIO	2									2	
VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO	73	1	1	8	5			6	2	1	97
Total	241	5	3	101	22	3		19	8	3	405

Fuente: SEREMI Desarrollo Social y Familia RM (02.12.2024)

Metropolitana por el equipo del Nivel Central y Regional del Ministerio de Desarrollo Social y Familia, desagregado por Sector y RATE, al 2 de diciembre de 2024 (Procesos Presupuestarios 2024-2025):

SECTORES	2024					
	RS	CF	RE	FI	OT	Sin RATE
COMUNICACIONES	477.350					
CULTURA Y PATRIMONIO	31.990.241			10.807.004	220.605	
DEPORTES	42.079.486		1.812.873	47.679.595	11.742.255	
EDUCACIÓN				282.722	110.000	
EDUCACIÓN, CULTURA Y PATRIMONIO	39.045.949			6.165.365	1.355.902	
ENERGÍA	33.219.141			11.970.188		
JUSTICIA	3.940.649			73.857.004	110.689	
MULTISECTORIAL	19.435.563			26.505.542		25.356.699
RECURSOS HÍDRICOS	65.339.854	1.999.313	1.260.960	9.246.611		892.797
RECURSOS NATURALES Y MEDIO AMBIENTE				1.430.605		
SALUD	140.730.161			16.404.954		
SEGURIDAD PÚBLICA	52.288.011			10.146.954	4.319.432	
TRANSPORTE	501.502.437	681.561		53.451.058	3.486.406	
TURISMO Y COMERCIO	691.831					
VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO	162.189.839	154.856	6.455.448	28.994.031	9.114.106	
Total	1.092.930.512	2.835.730	9.529.281	296.941.633	30.459.395	26.249.496

Fuente: SEREMI Desarrollo Social y Familia RM (02.12.2024)

SECTORES	2025			Total
	RS	FI	Sin RATE	
COMUNICACIONES				477.350
CULTURA Y PATRIMONIO				43.017.850
DEPORTES				103.314.209
EDUCACIÓN		176.249		568.971
EDUCACIÓN, CULTURA Y PATRIMONIO	22.735.794			69.303.010
ENERGÍA	519.191			45.708.520
JUSTICIA				77.908.342
MULTISECTORIAL		146.314	20.000	71.464.118
RECURSOS HÍDRICOS	16.213.877			94.953.412
RECURSOS NATURALES Y MEDIO AMBIENTE				1.430.605
SALUD				157.135.115
SEGURIDAD PÚBLICA				66.754.397
TRANSPORTE	104.127.417	60.200.298	4.858.762	728.307.939
TURISMO Y COMERCIO				691.831
VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO	37.642.343	29.486.338	265.000	274.301.961
Total	181.238.622	90.009.199	5.143.762	1.735.337.630

Fuente: SEREMI Desarrollo Social y Familia RM (02.12.2024)



REPOSICIÓN CUARTEL GENERAL CUERPO DE BOMBEROS MAIPÚ, etapa ejecución, Código BIP: 40056212

La labor de Bomberos de Chile es insustituible. Su compromiso con la comunidad trasciende la lucha contra el fuego, abarcando un amplio espectro de emergencias que incluyen rescates vehiculares, atención prehospitalaria y auxilio en diversas situaciones de riesgo. En la comuna de Maipú, este compromiso se materializa en el Cuerpo de Bomberos, una institución con una rica historia que se remonta al 21 de mayo de 1954, fecha de su fundación en una solemne reunión presidida por Don Roberto Durán Valenzuela, director de la Primera Compañía.

Desde entonces, el Cuerpo de Bomberos de Maipú ha crecido y evolucionado, extendiendo su cobertura a la comuna de Cerrillos y contando actualmente con 8 compañías y una novena en formación. Sin embargo, este desarrollo y la creciente demanda de sus servicios han puesto en evidencia una urgente necesidad: la renovación de su cuartel general.

En los últimos cinco años, el Cuerpo de Bomberos de Maipú ha atendido cerca de 20.000 emergencias en su jurisdicción y cerca de 1.500 en apoyo a otros cuerpos de la región. Estas cifras demuestran el incansable trabajo de sus voluntarias(os) y la vital importancia de su labor para la comunidad. No obstante, las condiciones en las que operan distan mucho de ser óptimas.

El actual cuartel general, una edificación autoconstruida con más de 50 años, presenta un alarmante deterioro y no cumple con las normativas de edificación vigentes. Esta situación genera un ambiente de trabajo inseguro para el personal, dificultando el desarrollo de sus labores administrativas, técnicas y operativas. La falta de espacio y la carencia de recintos adecuados para la Superintendencia, la Comandancia, el centro de alarmas y el personal, sumado a la falta de accesibilidad universal y las deficiencias en mobiliario y equipos, convierten a este espacio en un lugar poco funcional e inadecuado para un servicio de emergencia de tal envergadura.

Objetivo general

El proyecto “Reposición del Cuartel Primera Compañía de Bomberos de Maipú” busca contar con un cuartel general con las condiciones adecuadas para garantizar la continua, oportuna y correcta prestación de servicios bomberiles a la comunidad de Maipú y Cerrillos.

Evaluación de alternativas



En el proceso de evaluación se tomaron en cuenta dos alternativas para abordar la problemática identificada, ambas contemplan la reposición del cuartel general con una superficie edificada de 451M2, de dos pisos, con los recintos normativos como; oficinas, baños, salas de reunión y central de alarmas. El diseño y el programa arquitectónico ha sido certificado por la Junta Nacional de Bomberos. Además, contempla la adquisición de equipo y equipamiento.

- Alternativa N°1: Reposición del Cuartel General

Esta alternativa propone la reposición del cuartel general en el mismo terreno, que es de propiedad del Cuerpo de Bomberos de Maipú. Cuenta con un plan de contingencia para mantener la continuidad operativa mientras se ejecuten las obras.

- Alternativa N°2: Reposición con Relocalización del Cuartel General

Considera la reposición del cuartel en otro terreno a comprar de 5.500 M2, ubicado en Av. Los Pajaritos 1551, Maipú.

En términos de rentabilidad social, se obtuvieron los siguientes resultados:

Indicador de Rentabilidad	Alternativa N°1	Alternativa N°2
VAC	M\$6.567.387	M\$9.255.125

El análisis técnico-económico, utilizando un enfoque de costo-eficiencia, se determinó que la Alternativa N°1 es la opción más favorable, ya que presenta un menor valor actual de los costos.

Costos

Asignación	Miles de Pesos \$
Obras civiles	1.877.966
Equipos	55.543
Equipamiento	81.629
Consultoría	30.000

Las siguientes cifras corresponden a la solicitud de recursos a precios de mercado:

*Formuladora: Miryam Luz Figueroa Maldonado
Analista: Roberto Ampuero Araya*

Julia Standen Rocco

Coordinadora Área Estudios e Inversiones
233483121

jstanden@desarrollosocial.gob.cl

Santiago Gajardo Polanco

Analista de Estudios
233483124

sgajardo@desarrollosocial.gob.cl

José Manuel Parada Mella

Encargado Regional BIP - Transporte
233483127

jmparada@desarrollosocial.gob.cl

Roberto Ampuero Araya

Apoyo Tecnológico - Bomberos
233483130

rampuero@desarrollosocial.cl

Twitter SEREMI de Desarrollo Social

@seremimdsrm

Oficinas ubicadas en Miraflores 130, piso 17

Oficina de partes en Agustinas 555

Of Partes SEREMI RM

ofpartes_seremirm@desarrollosocial.gob.cl

SITIOS DE INTERÉS

Ministerio de Desarrollo Social y Familia

<http://www.desarrollosocialyfamilia.gob.cl/>

Sistema Nacional de Inversiones

<http://sni.ministeriodesarrollosocial.cl/>

Banco Integrado de Proyectos

<https://bip.ministeriodesarrollosocial.gob.cl/>

Nube de Inversiones

<http://www.nubeinversiones.cl>

Marco Leiva Fuentes

Recursos Hídricos, Vivienda y Desarrollo Urbano, Energía

233483125

mleiva@desarrollosocial.gob.cl

Waldo López Romero

Transporte, Energía, Deportes, Salud, Edificación Pública

233483122

wlopez@desarrollosocial.gob.cl

Fabián Solís Escobar

Desarrollo Urbano, Medioambiente, Recursos Hídricos

233483123

fsolis@desarrollosocial.gob.cl

Isabel Brito Carrasco

Educación, Cultura y Patrimonio

233483129

ibrito@desarrollosocial.gob.cl

Alan Robinson Espinoza

Justicia, Seguridad Pública, Educación

233483128

arobinson@desarrollosocial.gob.cl

Christine Von Beck Capocchi

Deportes, Desarrollo Urbano

233483126

cvonbeck@desarrollosocial.gob.cl

Sistema Nacional
de Inversiones