



SEREMI
Ministerio de
Desarrollo Social
y Familia

Región Metropolitana

BOLETÍN INFORMATIVO

Área de Inversiones

ABRIL 2025

Nº 177





*Unidad de Estudios e Inversiones
Seremi Desarrollo Social y Familia R.M*

<http://www.nubeinversiones.cl>

EN ESTA EMISIÓN

1. Descriptores de cambio climático.....3-4
2. Convocatoria Taller ECSE2.....5
3. Índice costos de la construcción.....6-7
4. Precios Sociales 2025.....8-10
5. Aprobación de Iniciativas CORE.....11
6. Estado del análisis
de las iniciativas 2025.....12-19
7. Proyecto destacado del mes.....20-22
8. Analistas y sectores.....23

NUEVOS DESCRIPTORES EN EL BIP

Mediante oficio N°609 de fecha 3 abril de la Subsecretaría de Evaluación Social se comunicó la incorporación de 3 nuevos descriptores en el Banco Integrado de Proyectos (BIP), referidos al cambio climático, con el siguiente detalle:

Cambio Climático Mitigación Todas las iniciativas de inversión que tengan incidencia – directa o indirecta – en la mitigación del cambio climático, de todos los sectores y subsectores del SNI.

Cambio Climático Adaptación Todas las iniciativas de inversión que tengan incidencia–directa o indirecta– en la adaptación del cambio climático, de todos los sectores y subsectores del SNI. En esta categoría se incluyen iniciativas vinculadas a la gestión de riesgos de desastres sólo en la medida que correspondan a desastres vinculados a cambio climático tales como incendios forestales, aluviones, inundaciones pluviales y fluviales, marejadas, entre otros.

Cambio Climático Mixto (Mitigación y Adaptación) Todas las iniciativas de inversión que tengan incidencia–directa o indirecta– en la mitigación y la adaptación del cambio climático, de todos los sectores y subsectores del S.N.I.

El objetivo de la incorporación de estos descriptores es poder reconocer la inversión que se relaciona con el abordaje del cambio climático, de manera de contribuir a la confección del “Informe de inversión climática” definido en el artículo 38° de la LMCC, en el cual el MDSF debe informar anualmente respecto de los proyectos de inversión pública evaluados a través del SNI al Ministerio del Medio Ambiente (MMA) y a la Dirección de Presupuestos (DIPRES) del Ministerio de Hacienda, para que esta última elabore, en colaboración con MMA y MDSF, un reporte que dé cuenta de la inversión con incidencia en cambio climático del año calendario anterior, con especial énfasis en adaptación, del cual se dará cuenta a la Comisión Especial Mixta de Presupuestos durante el mes de septiembre de cada año, por parte de DIPRES y MMA. De esta forma, el uso de dichos descriptores facilitará la identificación temprana, revisión y selección anual de la inversión climática por parte de la DIPRES.

Asimismo, se considera que el empleo de estos descriptores contribuirá a mejorar la información disponible para las y quienes toman decisiones en la asignación de recursos públicos y la priorización de las carteras de inversión de las distintas instituciones y ministerios.



Para orientar en el manejo y una adecuada selección de los descriptores, acorde al tipo de iniciativa de inversión, queda a disposición un instructivo y video desarrollados de modo conjunto por el Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo, Ministerio de Hacienda, DIPRES y Ministerio de Medio Ambiente, en el siguiente enlace.

<https://www.hacienda.cl/areas-de-trabajo/finanzas-internacionales/finanzas-sostenibles/gastovinculado-a-clima/documentos>

Próximamente organizaremos talleres para apoyar su incorporación.



Software Eficiencia Energética y C. Sociales en P. Edificación (ECSE)



Manual de Software Eficiencia Energética y C. Sociales en P. Edificación (ECSE)

Este año hemos vuelto a programar la realización de un taller para difundir la herramienta ECSE2, que fue publicada en el portal del Sistema en 2024 y es exigible para los proyectos de edificación pública.

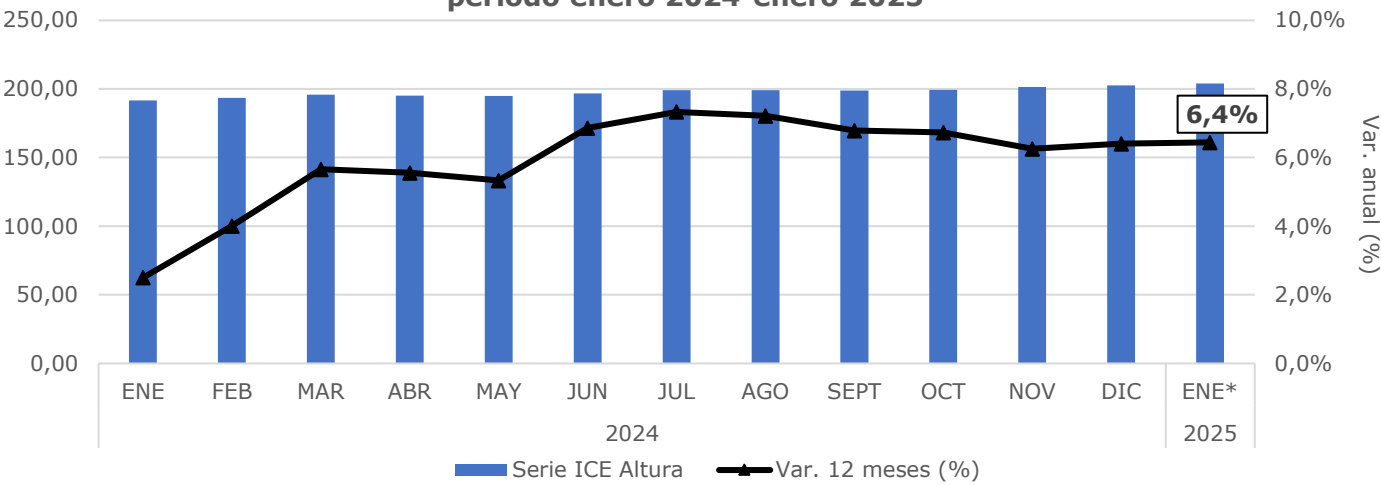
El taller se desarrollará vía plataforma ZOOM, los días 25 y 26 de junio, en horario de 9:30 a 12:30 horas cada mañana, por lo que resulta fundamental que quienes postulen cuenten con computador, acceso a internet, cámara y micrófono, así como la autorización de su jefatura, de modo que puedan dedicar el tiempo requerido sin interrupciones.

Para postular se deben registrar en el siguiente formulario https://nubeinversiones.cl/inscripcion_talleres/ y el plazo cierra el 6 de junio.

Agradeceremos la difusión de esta capacitación al interior de vuestra institución, teniendo en cuenta que la instancia está preferentemente dirigida a aquellos profesionales a cargo de la **formulación de proyectos que contemplan obras de edificación.**

De acuerdo con información proporcionada por la Cámara Chilena de la Construcción, durante el mes de enero 2025 el Índice de Costo de Edificación en Altura (que reemplaza al antiguo Índice de Costo de Edificación Tipo Medio o ICE) **experimentó un alza de 6,4%** con respecto a idéntico mes del año anterior.

Índice Costo de Edificación en Altura
Valor índice y variación porcentual respecto igual mes año anterior,
período enero 2024-enero 2025



Fuente: Cámara Chilena de la Construcción
*: cifras provisorias

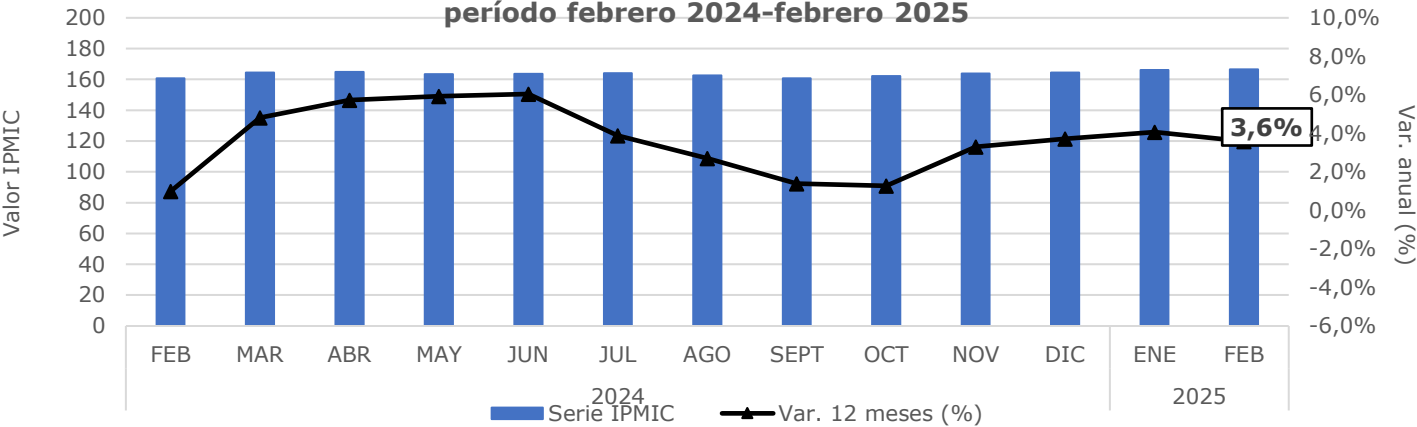
La variación del ICE en Altura correspondiente a enero es explicada, principalmente, por los componentes de subcontratos y salarios, cuyos índices de costos experimentaron variaciones de 8,3% y 8,2%, respectivamente, en relación con igual mes del año pasado.

ÍNDICE DE COSTO DE EDIFICACIÓN EN ALTURA (Serie Nominal)											
Base Mayo 2011=100											
Año	Mes	Serie ICE Altura	Componente de Costo				Variación 12 meses				Var. 12 meses (%)
			Materiales	Salarios	Subcontratos	Misceláneos	Materiales	Salarios	Subcontratos	Misceláneos	
2024	ENE	191,60	204,04	203,02	182,71	182,32	-0,1%	6,8%	2,8%	3,0%	2,5%
	FEB	193,40	205,77	204,18	184,85	183,09	1,2%	7,3%	4,8%	3,5%	4,0%
	MAR	195,73	207,24	205,20	187,98	185,89	3,6%	6,5%	6,6%	5,8%	5,7%
	ABR	195,08	202,92	205,39	188,96	186,28	2,2%	6,0%	7,3%	6,5%	5,6%
	MAY	194,79	201,84	205,67	188,92	186,02	2,2%	4,9%	7,2%	6,6%	5,3%
	JUN	196,80	203,66	208,66	190,92	186,74	4,2%	6,3%	8,6%	7,3%	6,9%
	JUL	198,98	204,04	213,82	193,25	188,69	3,3%	8,7%	9,4%	7,6%	7,3%
	AGO	198,94	202,79	215,20	193,48	188,64	2,7%	9,3%	9,2%	7,5%	7,2%
	SEPT	198,86	201,08	217,52	193,61	188,50	1,5%	9,3%	9,2%	7,0%	6,8%
	OCT	199,39	202,78	216,53	193,89	189,25	2,0%	8,8%	8,9%	6,8%	6,7%
	NOV	201,33	206,90	217,06	195,16	190,42	2,1%	8,8%	8,2%	4,5%	6,3%
	DIC	202,62	208,88	217,77	196,29	191,31	2,5%	8,9%	8,5%	4,6%	6,4%
2025	ENE*	203,95	209,51	219,76	197,82	192,44	2,7%	8,2%	8,3%	5,6%	6,4%

Fuente: Gerencia de Estudios, Cámara Chilena de la Construcción
*: Cifras provisionales

Por otra parte, el Índice de Precios de Materiales e Insumos de Construcción (IPMIC), el cual tiene como fuente al Instituto Nacional de Estadísticas, experimentó durante el mes de febrero de 2025 una variación de 3,6% con respecto a idéntico mes del año anterior.

Índice de Precios de Materiales e Insumos de Construcción (IPMIC),
Valor índice y variación porcentual respecto igual mes año anterior,
período febrero 2024-febrero 2025



Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas

Además, dentro de las 21 categorías de materiales de construcción que contempla la canasta que compone el nuevo IPMIC (con base en el año 2019), las mayores alzas en términos anuales correspondieron a: pinturas y barnices (16,6%), productos básicos de metales no ferrosos (14,0%) y tableros y madera prensada (8,9%).

Índice de Precios de Materiales e Insumos de Construcción (IPMIC)
Cobertura Nacional - Año base 2019

Glosa	Febrero 2024	Febrero 2025	Var. (%) anual
Materiales e insumos de construcción	160,77	166,53	3,6%
Construcción de edificios	163,22	169,76	4,0%
Construcción de obras de ingeniería civil	163,29	167,72	2,7%
Actividades especializadas de construcción	157,73	163,76	3,8%
Madera aserrada, cepillada y astillada	143,94	148,43	3,1%
Tableros y madera prensada	157,51	171,49	8,9%
Otros productos químicos básicos	166,02	168,19	1,3%
Pinturas y barnices	150,52	175,55	16,6%
Productos de plástico	149,54	149,13	-0,3%
Otros productos de vidrio	162,97	169,48	4,0%
Cemento, cal y yeso	138,95	145,16	4,5%
Hormigón premezclado	198,96	210,47	5,8%
Mezclas asfálticas	158,65	165,97	4,6%
Otros productos de minerales no metálicos	158,42	163,15	3,0%
Productos de hierro y acero	162,21	162,14	0,0%
Productos básicos de metales no ferrosos	180,56	205,79	14,0%
Productos metálicos de uso estructural	148,55	156,32	5,2%
Otros productos metálicos	155,34	157,80	1,6%
Maquinaria para uso industrial	147,48	147,78	0,2%
Máquinas y aparatos de uso doméstico	153,66	145,77	-5,1%
Otras maquinarias y equipos eléctricos	130,71	129,17	-1,2%
Muebles	152,23	158,91	4,4%

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas

Preparado por Santiago
Gajardo P.
Economista del área.



El 1 de abril se publicaron los precios sociales 2025 en el portal del Sistema. Tanto la tasa de descuento como el valor social de la mano de obra mantienen los valores:

Tabla 1.1 Tasa Social de Descuento 2025		
Precio Social	Valor 2024	Valor 2025
Tasa Social de Descuento (TSD)	5,5%	5,5%

Tabla 1.3 Factor de Corrección Social Mano de Obra (FCSMO) 2025		
Factor de Corrección	Valor 2024	Valor 2025
Mano de Obra Calificada (MOC)	0,97	0,97
Mano de Obra Semi-Calificada (MOSC)	0,95	0,95
Mano de Obra No Calificada (MONC)	0,91	0,91

Lo propio ocurre con el valor de la divisa:

Tabla 1.4 Factor de Corrección Social de la Divisa (FCSD) 2024		
Factor de Corrección	Valor 2024	Valor 2025
Divisa	1,00	1,00

El valor 2025 a 6 decimales corresponde a 1,003850.

Donde se presentan cambios es en el precio social del tiempo: actualizado por el Costo de mano de Obra (Costo Laboral Medio por Hora) y actualizado por el Remuneración Promedio por hora (Salario Promedio por Hora Ordinaria).

Tabla 2.1 Valor Social del Tiempo Urbano 2025 (CLP / hora – pasajero variación)			
Fracción del viaje	Valor 2024	Valor 2025	Variación
Viaje en vehículo	3.114	3.126	+0,385%
Espera	6.228	6.252	
Caminata	6.228	6.252	

De igual modo en los siguientes casos:

Tabla 2.3 Valor Social del Tiempo Interurbano 2025 (CLP / hora – pasajero)		
Modo agregado	Valor 2024	Valor 2025
Terrestre	9.370	9.495
Aéreo	15.838	16.056

Se

incrementan en **1,33%** y **+1,37%** respectivamente.

Tabla 2.5 VST Interurbano, por tipo de Vehículo 2025 (CLP / hora - vehículo)		
Tipo de vehículo	Valor 2024	Valor 2025
Automóvil	18.552	18.800
Camioneta	18.552	18.800
Bus rural	223.181	226.081
Bus interurbano	202.752	205.289
Bus	206.123	208.720

Tabla 2.6 Valor Social del Tiempo 2025 (CLP / hora - vehículo)		
Tipo de vehículo	Valor 2024	Valor 2025
Camión	11.996	12.526

Valor VTT camión 2014, inflactado anualmente por UF.

Tabla 2.7 Valor Social del Tiempo Urbano 2025 (CLP / hora –pasajero)		
Propósito	Valor 2024	Valor 2025
Viaje para Actividades Deportivas y Recreativas	2.606	2.620

Actualizado por el Remuneración Promedio por hora (Salario Promedio por Hora Ordinaria)



Tabla 3.1 Valor de una Vida Estadística 2024 (CLP)		
Tipo	Valor 2024	Valor 2025
Valor de una Vida Estadística	2.207.361.600	2.305.001.400

El valor corresponde a 60.000 UF, actualizadas a diciembre 2024.

Tabla 5.1 Precio Social del Carbono 2025 (CLP / t CO ₂ eq)		
Tipo	Valor 2024	Valor 2025
Precio Social CO ₂ (equivalente)	56.083	70.540

Valor corresponde a 71,1 USD/t CO2 para el año 2025, equivalente a \$70.540 CLP (valor del dólar al 30 de diciembre del 2024).

Respecto al uso de los PS2025:

1. Será aplicable a todos los proyectos que ingresen como nuevos 2025 y 2026 o soliciten reevaluaciones que impliquen ajuste en los costos y evaluación del proyecto.
2. Las iniciativas que hayan sido postuladas, previo a la fecha del Oficio que oficializa el uso de los PS2025 o se encuentre con observaciones, podrán optar por mantener el uso de PS2024 o usar los PS2025.

El documento completo está disponible en <https://sni.gob.cl/precios-sociales> , donde también se dispone de planilla para realizar la corrección.

La Ley 19.175 establece en su artículo 24, letra d) que corresponde al Gobernador Regional proponer al Consejo Regional la distribución de los recursos del Fondo Nacional de Desarrollo Regional que correspondan a la región, así como de las inversiones sectoriales de asignación regional. En este contexto, en las sesiones plenarias del CORE se procede a votar las propuestas, las que se reflejan en los acuerdos del Consejo, cuyos textos completos se pueden obtener en www.gobiernosantiago.cl.

En las sesiones realizadas en marzo de 2025, se aprobaron aumentos de recursos:

Acta N°	Fecha	Acuerdo asociado a iniciativas de inversión pública	Fecha del RATE RS*
5	12-03-2025	Aprueba por unanimidad de votos de las Consejeras y Consejeros presentes en la sala, la propuesta enviada por el Gobernador Regional y Presidente del Consejo Regional, por Oficio N° 1148 /10-03-2025, referida a la solicitud de aumento de presupuesto, relacionado con el proceso de adjudicación del proyecto "MEJORAMIENTO COMPLEJO DEPORTIVO ESTADIO MUNICIPAL SAN JOSÉ DE MAIPO" Código 30094962, por un monto de \$ 913.559.523, equivalente a un incremento del 15.01%	15/11/2023
6	26-03-2025	Aprueba por unanimidad de votos de las Consejeras y Consejeros presentes en la sala, la propuesta enviada por el Gobernador Regional y Presidente del Consejo Regional, por Oficio N°1046, analizada por la Comisión de Control de Gestión, el aumento de presupuesto de la iniciativa, "MEJORAMIENTO AVDA. ALBERTO HURTADO, ENTRE ECUADOR Y ANTOFAGASTA, ESTACIÓN CENTRAL", Código IDI 40021570, por un monto de M\$ 4.216.514.	No hubo reevaluación
Nota *: entregado por analista MDSF			

En cuanto las próximas sesiones, en mayo están consideradas para los días 14 y 28.

En las siguientes páginas se entregan algunas estadísticas respecto del movimiento del Sistema Nacional de Inversiones en la región.

La información es obtenida del Banco Integrado de proyectos (BIP) y constituye una imagen del día en que los datos se obtuvieron, pues el sistema siempre está abierto al ingreso de nuevas iniciativas y a la respuesta a las observaciones de los RATE emitidos.

The screenshot displays the BIP portal interface. At the top, the header identifies the 'Ministerio de Desarrollo Social y Familia' and includes a navigation menu with links: Inicio, Publicaciones, Preguntas Frecuentes, Requerimientos, Tablero de Gestión, Encuesta, Contacto, BIP Consulta, and Novedades del Sistema. Social media icons for Facebook, Twitter, and YouTube are also present. The main content area is divided into a left sidebar and a central panel. The sidebar contains several buttons: 'Ingresar a BIP Trabajo' (with a user icon), a login form with fields for 'RUT Usuario' and 'Contraseña', an 'Ingresar' button, a 'Recuperar contraseña' link, and a series of colored buttons for 'INGRESAR A BIP CAPACITACIÓN', 'CÁPSULAS DE AUTOAPRENDIZAJE', 'INGRESAR A BIP CONSULTA', 'INGRESAR A TABLERO DE GESTIÓN', and 'INFORMES DE RENTABILIDAD SOCIAL PARA INICIATIVAS EN SISTEMA DE CONCESIONES'. The central panel features a 'Bienvenido a BIP' greeting, the 'Portal del Banco Integrado de Proyectos' title, and a brief description of the BIP system. Below this, a 'Noticias Destacadas' section highlights two key updates: 'ACTUALIZACION MONEDA PRESUPUESTO 2025' and 'INGRESO DE GASTOS 2024', each with a 'Ver todas' button. The 'ACTUALIZACION MONEDA PRESUPUESTO 2025' notice informs users that the 2025 budget update factor is 1.042 and that 2025 IDIS applications are being processed. The 'INGRESO DE GASTOS 2024' notice states that users should enter December 2024 expenses for January 2025.

Esperamos que esta información les sea de utilidad. <https://bip.ministeriodesarrollosocial.gob.cl/>



Cuadro con las iniciativas que obtuvieron RATE RS nuevos en el mes anterior, entregado por analista de nivel regional o nacional:

AÑO	CODIGO BIP	NOMBRE INICIATIVA	ETAPA POSTULA	COSTO TOTAL M\$	INSTITUCION FINANCIERA	FECHA RATE	INSTITUCION RESPONSABLE
2025	40068017-0	MEJORAMIENTO Y HABILITACIÓN DE RECINTOS DE PERSONAL EN ESTACIONES DE METRO S.A. ETAPA 2	DISEÑO	720.143	METRO S.A.	12-03-2025	METRO S.A.
2025	40063355-0	MEJORAMIENTO CIRCUITO DE EQUIPAMIENTOS POBLACIÓN JOSÉ MARÍA CARO, COMUNA DE LO ESPEJO	DISEÑO	55.504	SERVICIO VIVIENDA Y URBANIZACION REGION METROPOLITANA DE SANTIAGO	12-03-2025	MUNICIPALIDAD DE LO ESPEJO
2025	40053207-0	CONSTRUCCION RUTA DE LA MEMORIA INDUSTRIAL, SECTOR LUIS GALECIO, SAN MIGUEL	DISEÑO	100.100	SERVICIO VIVIENDA Y URBANIZACION REGION METROPOLITANA DE SANTIAGO	14-03-2025	MUNICIPALIDAD DE SAN MIGUEL
2025	40068520-0	REPOSICION DE LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE FROTADORES EN ESTACIONES MANQUEHUE Y PAJARITOS DE LINEA 1 METRO S.A.	EJECUCION	4.773.512	METRO S.A.	19-03-2025	METRO S.A.
2025	40030051-0	MEJORAMIENTO BARRIO SAN VICENTE / SAN EUGENIO, SANTIAGO	EJECUCION	713.979	SERVICIO VIVIENDA Y URBANIZACION REGION METROPOLITANA DE SANTIAGO	20-03-2025	SEREMI VIVIENDA REGION METROPOLITANA DE SANTIAGO
2025	40007826-0	REPOSICION CON RELOCALIZACION DEL CONSULTORIO OSSANDON COMUNA DE LA REINA	EJECUCION	14.552.991	MINISTERIO DE SALUD	28-03-2025	SERVICIO SALUD METROP. ORIENTE
2025	40046882-0	MEJORAMIENTO PLAZA "JOSÉ FLORES GARRIDO", COMUNA DE PEDRO AGUIRRE CERDA.	EJECUCION	404.604	SUBSECRETARIA DESARROLLO REGIONAL Y ADMINISTRATIVO	28-03-2025	MUNICIPALIDAD DE PEDRO A. CERDA

Fuente: BIP, 21 de abril de 2025



Cuadros resumen respecto de las iniciativas asociadas al proceso de conservación, revisadas en nuestro nivel central, al 21 de abril de 2025:

Región	Nº
Antofagasta	4
Araucanía	3
Arica y Parinacota	0
Atacama	3
Aysén	0
Bio Bío	8
Coquimbo	2
Internacional	0
Interregional	7
Los Lagos	3
Los Ríos	4
Magallanes	1
Maule	2
Metropolitana	20
Ñuble	3
O´ Higgins	1
Tarapacá	1
Valparaíso	6
total	68

Ministerio	Nº
Educación	
Subsecretaria	1
SLEP Ganriela Mistral	1
SLEP Barrancas	1
Obras Públicas	
DA	1
DOH	1
Transportes y Telecomunicaciones	
Metro S.A.	1
Vivienda y Urbanismo	
Parque Metropolitano	1
Seremi de Vivienda y Urbanimos	11
SERVIU	1
Culturas, las Artes y el Patrimonio	
SERPAT	1
total	20

A nivel regional se han recibido 10 iniciativas, una admisible, nueve no admisibles y una en revisión. Algunas de las iniciativas no admisibles, han sido repostuladas.

Mes de ingreso	Nº	Admisibles
Enero	3	1
Febrero	0	0
Marzo	8	0
Abril	3	0



Cuadro Resumen de las Iniciativas Nuevas analizadas en la Región Metropolitana por el equipo del Nivel Central y Regional del Ministerio de Desarrollo Social y Familia, desagregado por Provincia, comuna y RATE, al 1 de abril de 2025 (Proceso Presupuestario 2025):

Notas:

El orden corresponde a la ubicación del proyecto. Aquellos que superan el nivel comunal se clasifican en provincial, si superan esos límites, en regional. Las comunas que no figuran en el listado no tienen iniciativas en el Sistema en análisis a la fecha indicada.

PROVINCIA/COMUNA	RS	AD	FI	OT	S/Rate	Total
CHACABUCO						
COLINA				1		1
TIL-TIL	1					1
CORDILLERA						
PIRQUE	1					1
PUENTE ALTO	1			1	2	4
SAN JOSÉ DE MAIPO	1					1
MAIPO						
BUIN	3		1	1		5
CALERA DE TANGO	2			1	1	4
PAINE				1		1
SAN BERNARDO			1		2	3
MELIPILLA						
CURACAVI	3			1		4
MARÍA PINTO	2					2
MELIPILLA	3					3
TALAGANTE						
ISLA DE MAIPO					1	1
PADRE HURTADO	4					4
TALAGANTE			1		1	2

ESTADO DEL ANÁLISIS DE LAS INICIATIVAS 2025 -2026

Pág. 16
Nº 177

PROVINCIA/COMUNA	RS	AD	FI	OT	S/Rate	Total
SANTIAGO	5				2	7
CERRILLOS			3	1	1	5
CERRO NAVIA	2		1			3
CONCHALI			1			1
EL BOSQUE	4					4
ESTACIÓN CENTRAL	5		2			7
HUECHURABA	2					2
INDEPENDENCIA	1		1		1	3
LA CISTERNA	1		1			2
LA FLORIDA	1				1	2
LA GRANJA	2		1		1	4
LA PINTANA	2	1	2			5
LA REINA	1					1
LO ESPEJO	4				2	6
LO PRADO					1	1
MACUL	1	1	1		1	4
MAIPÚ	4		1	1	1	7
ÑUÑO A	2				1	3
PEDRO A. CERDA	2		3		1	6
PEÑALOLÉN	2				1	3
PROVIDENCIA	2	1	1			4
PUDAHUEL	2				1	3
QUINTA NORMAL	2					2
RECOLETA	4					4
RENCA	2	1	3	1		7
SAN JOAQUÍN	2	1				3
SAN MIGUEL	4	1				5
SAN RAMÓN	2					2
SANTIAGO	10	1	4			15
REGIONAL	40	34	15	4	10	103
Total	132	41	43	13	32	261

Fuente: SEREMI Desarrollo Social y Familia RM (1.04.2025)

ESTADO DEL ANÁLISIS
DE LAS INICIATIVAS
2025 -2026

Cuadro Resumen de las Iniciativas Nuevas analizadas en la Región Metropolitana por el equipo del Nivel Central y Regional del Ministerio de Desarrollo Social y Familia, desagregado por Tipología, Etapa y RATE, al 1 de abril de 2025 (Proceso Presupuestario 2025)

TIPOLOGIA / ETAPA	PROCESO	RS	AD	FI	OT	S/Rate	Total
ESTUDIO BÁSICO							
EJECUCIÓN	ACTUALIZACIÓN	1					1
	ANÁLISIS	3				1	4
	DIAGNÓSTICO			2			2
PROGRAMA							
EJECUCIÓN	PREVENCIÓN				1		1
PROYECTO							
PREFACTIBILIDAD	AMPLIACIÓN	2					2
	CONSTRUCCIÓN	3				1	4
	MEJORAMIENTO	1					1
	NORMALIZACIÓN	1					1
FACTIBILIDAD	CONSTRUCCIÓN	1					1
	MEJORAMIENTO				1		1
DISEÑO	AMPLIACIÓN	1		1		1	3
	CONSTRUCCIÓN	17		9	4		30
	MEJORAMIENTO	7		1			8
	NORMALIZACIÓN	4		1			5
	REPOSICIÓN	6		2			8
EJECUCIÓN	ADQUISICIÓN	4		1			5
	AMPLIACIÓN	2					2
	CONSERVACIÓN		41			18	59
	CONSTRUCCIÓN	20		9	5	4	38
	HABILITACIÓN	2		2		1	5
	MEJORAMIENTO	36		10	1	2	49
	NORMALIZACIÓN	3		1	1		5
	REPOSICIÓN	17		3		4	24
	RESTAURACIÓN	1		1			2
Total		132	41	43	13	32	261

Fuente: SEREMI Desarrollo Social y Familia RM (1.04.2025)



Cuadro Resumen de las Iniciativas Nuevas analizadas en la Región Metropolitana por el equipo del Nivel Central y Regional del Ministerio de Desarrollo Social y Familia, desagregado por sector, RATE y año, al 1 de abril de 2025 (Proceso Presupuestario 2025):

SECTOR	RS	AD	FI	OT	S/Rate	Total
COMUNICACIONES	2					2
CULTURA Y PATRIMONIO	1	1		2		4
DEPORTES	8	1	5	1		15
EDUCACIÓN		1	3	1	2	7
EDUCACIÓN, CULTURA Y PATRIMONIO	5	4	2			11
ENERGIA	2		2		2	6
JUSTICIA	4		1		1	6
MULTISECTORIAL	8	4	4	2		18
RECURSOS HÍDRICOS	3	6	2		3	14
RECURSOS NATURALES Y MEDIO AMBIENTE			1			1
SALUD	14	4	6			24
SEGURIDAD PÚBLICA	4	6	2	1	1	14
TRANSPORTE	37	11	5	3	2	58
TURISMO Y COMERCIO	1					1
VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO	43	3	10	3	21	80
Total	132	41	43	13	32	261

Fuente: SEREMI Desarrollo Social y Familia RM (1.04.2025)

ESTADO DEL ANÁLISIS DE LAS INICIATIVAS 2025 -2026

Cuadro Resumen con los montos asociados a las Iniciativas nuevas analizadas en la Región Metropolitana por el equipo del Nivel Central y Regional del Ministerio de Desarrollo Social y Familia, desagregado por Sector y RATE, al 1 de abril de 2025 (Proceso Presupuestario 2025):

SECTOR	RS	AD	FI	OT	S/Rate	Total
COMUNICACIONES	497.402					497.402
CULTURA Y PATRIMONIO	4.090.847	846.320		659.446		5.596.613
DEPORTES	25.803.370	4.129.950	24.106.418	151.653		54.191.391
EDUCACIÓN		727.497	453.299	118.595	1.698.429	2.997.820
EDUCACION, CULTURA Y PATRIMONIO	34.989.200	3.495.861	29.396.839			67.881.900
ENERGIA	2.285.876		5.865.374		4.021.421	12.172.671
JUSTICIA	3.631.466		755.536		74.648	4.461.650
MULTISECTORIAL	19.401.135	23.468.298	32.740.177	267.459		75.877.069
RECURSOS HIDRICOS	3.011.849	17.644.117	1.508.259		29.724.733	51.888.958
RECURSOS NATURALES Y MEDIO AMBIENTE			193.098			193.098
SALUD	104.974.062	1.455.742	2.790.304			109.220.108
SEGURIDAD PUBLICA	13.507.568	3.104.474	224.656	5.331.919	1.203.257	23.371.874
TRANSPORTE	216.205.364	162.765.792	2.085.818.846	40.259.061	5.115.051	2.510.164.114
TURISMO Y COMERCIO	236.906					236.906
VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO	130.682.766	32.997.504	40.028.910	34.341.141	32.320.065	270.370.386
Total	559.317.811	250.635.555	2.223.881.716	81.129.274	74.157.604	3.189.121.960

Fuente: SEREMI Desarrollo Social y Familia RM
(1.04.2025)

MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE LUMINARIAS PÚBLICAS, COMUNA DE CONCHALÍ, ETAPA II.

40064209 Ejecución

El proyecto está enmarcado dentro de los límites de los barrios Vivaceta Barón, Central y Sur, con 4.802 puntos lumínicos, los que se busca intervenir con el proyecto. Es importante señalar que las luminarias actualmente en funcionamiento corresponden a luminarias de haluro metálico que han superado su vida útil, acumulando más de 13 años de antigüedad, por lo que se encuentran con su vida útil cumplida, presentando obsolescencia tecnológica, incumpliendo los estándares mínimos requeridos por la normativa vigente, según el siguiente detalle:

BARRIO	CANTIDAD
VIVACETA BARÓN	1.653
CENTRAL	1.245
SUR	1.904
TOTAL	4.802

Se dividen en dos grandes grupos:

- Luminarias peatonales.
- Luminarias viales.

Grupo	Cantidad de lámparas	Descripción
Luminarias peatonales.	95	70 W
	5	90 W
	303	100 W
	165	150 W
	177	200 W
	149	250 W
	72	400 W
Luminarias viales.	40	70 W
	55	90 W
	1.548	100 W
	999	150 W
	244	200 W
	601	250 W
	349	400 W
total	4.802	

Actualmente los niveles de iluminación que presentan estos sectores a intervenir no son satisfactorios ni apropiados, tanto para la afluencia de tránsito vial como peatonal. La gran cantidad de años que tiene el parque lumínico han hecho que los niveles de iluminación actuales sean considerados bajos, a esto sumamos también los requerimientos de mejora de iluminación solicitados por los residentes de la comuna.

Este bajo nivel lumínico es producto de factores como luminarias viales y peatonales añosas las cuales presentan tecnologías antiguas en cuanto a su rendimiento lumínico y eficiencia energética, es decir, se mantiene un consumo eléctrico alto y niveles de iluminación que decrecen rápidamente.

Esta iniciativa tiene como propósito alcanzar los niveles de iluminación óptimos en los diferentes sectores de la comuna, para lo cual se considera el reemplazo de luminarias e incorporar nuevas tecnologías. El resultado esperado es el mejoramiento de los niveles lumínicos y la eficiencia energética, es decir, aumentar los niveles de iluminación y disminuir el costo por consumo eléctrico.

Cantidad de Luminarias por reponer según Clasificación:

Clasificación de la vía	Descripción	Luminarias proyectadas
M3	LED	723
P1	LED	736
P2	LED	3.343
TOTAL		4.802

Además, el proyecto también contempla:

- Retiro de las luminarias antiguas.
- Provisión e Instalación de Luminarias LED.
- Normalización de 209 tableros y empalmes existentes.
- Suministro e instalación de 77 nuevos tableros y empalmes.
- Alambrado red BT1 para nuevos circuitos y migración del sistema tarifario actual (BT1+BT2) a BT1 exclusivamente.
- Actualización del catastro actual con las nuevas luminarias.
- Planos As-built y Trámites SEC.

Objetivos y beneficiarios del proyecto

El proyecto contempla la reposición de luminarias del alumbrado público que han cumplido su vida útil por luminarias de tecnología Led, con el fin de mejorar la calidad de la iluminación al objeto de cumplir con los requerimientos técnicos y normativos vigentes. Asimismo, alinearse con los criterios de eficiencia energética promovidos por el Gobierno, para reducir costos operativos asociados al menor consumo de energía eléctrica.

Lo anterior con el propósito de responder a las necesidades y demandas de la comunidad, proporcionando entornos más seguros y confortables, tanto para peatones como vehículos.

El proyecto tiene como objetivo entonces, mejorar la calidad de la iluminación en la comuna de Conchalí, por medio del reemplazo de las luminarias actuales por luminarias LED, de las características y potencia necesarias, para satisfacer los niveles de iluminación requeridos para los distintos sectores de la comuna, los que se han clasificado en vías de tipo M3, P1, P2 de acuerdo con el Reglamento de Alumbrado Público vigente.

La población beneficiada con este proyecto corresponde a los habitantes de los barrios del Sector Sur de la comuna, compuesto por los barrios **Vivaceta – Barón, Central y Sur**, conformando una población estimada de **69.921 habitantes**.

Para la evaluación se consideraron 2 alternativas en el proyecto basadas en la tecnología de las luminarias a instalar:

1. **Alternativa N°1:** Recambio a Luminarias con tecnología LED
2. **Alternativa N°2:** Recambio a Luminarias VSAP con Ballast de Doble Nivel.

En términos de la evaluación de rentabilidad social, se obtuvieron los siguientes resultados:

Indicador de Rentabilidad Social	Monto en pesos
CAE ALTERNATIVA 1	651.106.128
CAE ALTERNATIVA 2	951.475.102

Por tanto, la alternativa conveniente de implementar es la N°1, la que cuenta con la aprobación técnica del Ministerio de Energía. La solicitud presupuestaria realizada al Gobierno Regional Metropolitano a moneda presupuesto 2025, es la siguiente:

ITEM	Miles de pesos \$
Consultoría	20.000
Obras Civiles	3.248.742
Total M\$	3.268.742

Formulador: Johana Araya Arroyo.
Analista: Waldo López Romero.

Julia Standen Rocco

Coordinadora Área Estudios e Inversiones
233483121
jstanden@desarrollosocial.gob.cl

Santiago Gajardo Polanco

Analista de Estudios
233483124
sgajardo@desarrollosocial.gob.cl

José Manuel Parada Mella

Encargado Regional BIP - Transporte
233483127
jparada@desarrollosocial.gob.cl

Roberto Ampuero Araya

Apoyo Tecnológico – Bomberos - Energía
233483130
rampuero@desarrollosocial.cl

Twitter SEREMI de Desarrollo Social

@seremimdsrm

Oficinas ubicadas en Miraflores 130, piso 17

Oficina de partes en Agustinas 555

Of Partes SEREMI RM

ofpartes_seremirm@desarrollosocial.gob.cl

SITIOS DE INTERÉS

Ministerio de Desarrollo Social y Familia

<http://www.desarrollosocialyfamilia.gob.cl/>

Sistema Nacional de Inversiones

<http://sni.ministeriodesarrollosocial.cl/>

Banco Integrado de Proyectos

<https://bip.ministeriodesarrollosocial.gob.cl/>

Nube de Inversiones

<http://www.nubeinversiones.cl>

Marco Leiva Fuentes

Recursos Hídricos, Vivienda y Desarrollo Urbano, Energía
233483125
mleiva@desarrollosocial.gob.cl

Waldo López Romero

Transporte, Energía, Deportes, Salud, Edificación Pública
233483122
wlopez@desarrollosocial.gob.cl

Fabián Solís Escobar

Desarrollo Urbano, Medioambiente, Recursos Hídricos
233483123
fsolis@desarrollosocial.gob.cl

Isabel Brito Carrasco

Educación, Cultura y Patrimonio
233483129
ibrito@desarrollosocial.gob.cl

Alan Robinson Espinoza

Justicia, Seguridad Pública, Educación, Edificación Pública
233483128
arobinson@desarrollosocial.gob.cl

Christine Von Beck Capocchi

Deportes, Desarrollo Urbano, Salud
233483126
cvonbeck@desarrollosocial.gob.cl

Sistema Nacional
de Inversiones