



SEREMI
Ministerio de
Desarrollo Social
y Familia

Región Metropolitana

BOLETÍN INFORMATIVO

Área de Inversiones

JULIO 2025

Nº 180





*Unidad de Estudios e Inversiones
Seremi Desarrollo Social y Familia R.M*

<http://www.nubeinversiones.cl>

EN ESTA EMISIÓN

1. Áreas prioritarias de acción social.....3
2. Convoca taller energía.....6
3. Nueva cápsula de autoaprendizaje
publicada.....8
4. Índice de precios construcción.....9
5. Aprobación de iniciativas CORE.....12
6. Estado del análisis de las iniciativas 2025-
2026.....14
7. Proyecto destacado del mes.....23
8. Analistas y sectores.....26

La división de focalización de nuestro ministerio ha desarrollado una nueva herramienta, a través del Registro Social de Hogares, que apunta a identificar y priorizar territorios con mayor vulnerabilidad.

¿Cómo surgió la idea para generar APAS?

Las APAS se desarrollaron en el año 2017 a partir del proyecto Atlas de Acción Social, las que permitieron identificar y caracterizar áreas de desventajas sociales para 75 comunas del país, a través de la intersección de áreas de densidad de indicadores de vulnerabilidad, contenidos en el Registro Social de Hogares (RSH).

El año 2023 se propone redefinir y actualizar la metodología e indicadores y se incorporan nuevas comunas llegando a 108, mientras que en diciembre 2024 se actualizan los datos de los indicadores y Apas y se logra aumentar y caracterizar 125 comunas del país, optimizando el procesamiento de datos y resultados.

¿Qué alcance tiene?

Busca identificar y priorizar a aquellos territorios con hogares que se encuentran en una situación de mayor vulnerabilidad social, con la finalidad de apoyar la focalización de políticas públicas y programas sociales, permitiendo priorizar la asignación de recursos y beneficios a las personas y familias que más lo necesitan. Aborda la necesidad de proporcionar este insumo, a instituciones, tanto públicas como privadas.

¿Cuáles son los beneficios que al contar con APAS?

Este instrumento permite transitar, desde la identificación individual de hogares, hacia la identificación de necesidades sociales incorporando la dimensión territorial y comunitaria, identificando en los territorios a escala comunal áreas de vulnerabilidad para el análisis y toma de decisiones respecto a iniciativas de desarrollo local.

¿Cuáles son las principales características?

APAS permite identificar de áreas o territorios que requieran priorización en el marco de la acción social, **a través de una intersección o convergencia de indicadores concernientes a temáticas de allegamiento o hacinamiento; materialidad de vivienda; personas mayores, personas dependientes o cuidadores; composición monoparental y primera infancia.**

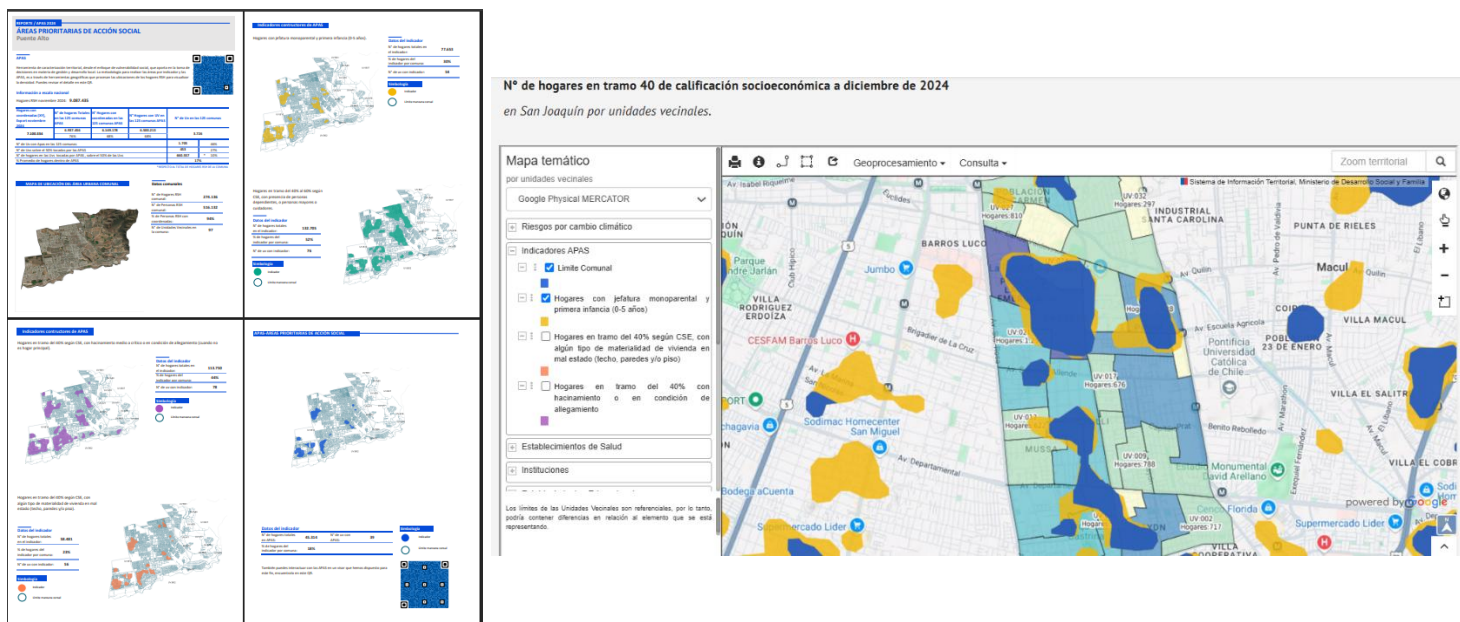
El Registro Social de Hogares (RSH) es la principal fuente de información para la construcción de las APAS. Además, se utilizan otras fuentes de información pública, en específico, para la construcción de indicadores temáticos de este instrumento.

Mediante el uso de la herramienta de georreferenciación, se construyan e identifiquen Áreas Prioritarias de Acción Social (APAS) a distintas escalas (sectores, barrios, comunas regiones), que presentan características más o menos homogéneas resultantes de la combinación de variables e indicadores.

¿Quiénes pueden acceder y cómo?

El visor APAS 2024 corresponde a una plataforma interactiva basada en la nube que permite visualizar, explorar y compartir información geográfica a través de mapas digitales. Ha sido diseñada para disponibilizar de forma intuitiva los indicadores APAS. Este visor es de carácter público, ingresando al [siguiente enlace LINK](#).

En la plataforma ADIS reportes comunales (imagen N°2) y capas de entorno (imagen N°3).



Esperamos que esta nueva herramienta sea un aporte a la función de los formuladores de iniciativas de inversión, así como a quienes desarrollan programas para los grupos más vulnerables.

El equipo que desarrolló APAS está integrado por:

Nombre funcionaria: Dennis Lago

Cargo: Geógrafa, Analista de información Territorial.

Unidad: SSS. División de Focalización, Departamento de Aseguramiento de la Información.

Nombre funcionario: Emmanuel Nuñez

Cargo: Geógrafo, Analista de información Territorial.

Unidad: SSS. División de Focalización, Departamento de Aseguramiento de la Información.

Nombre funcionaria: Claudia Diaz

Cargo: Coordinadora Analista de Información Social.

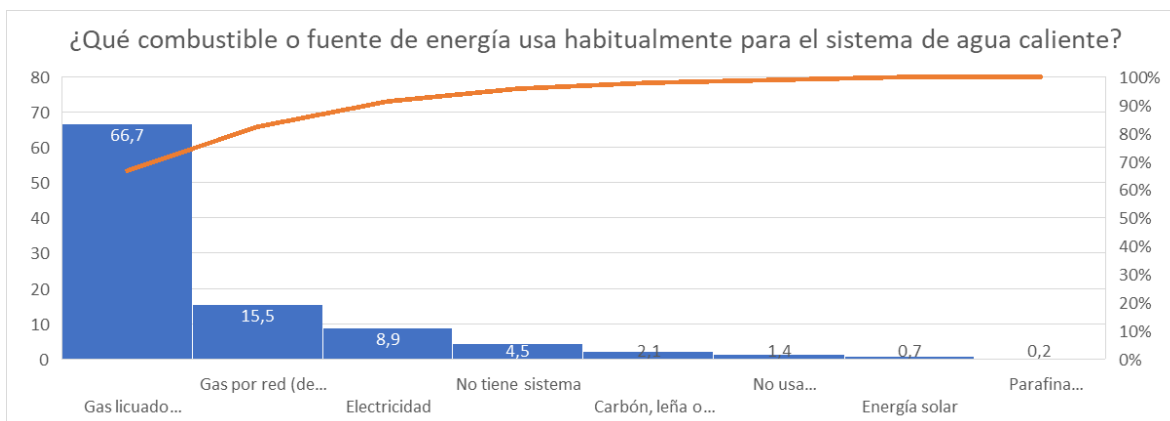
Unidad: SSS. División de Focalización, Departamento de Aseguramiento de la Información.

Nombre funcionario: Fernando Monroy

Cargo: jefe de Departamento

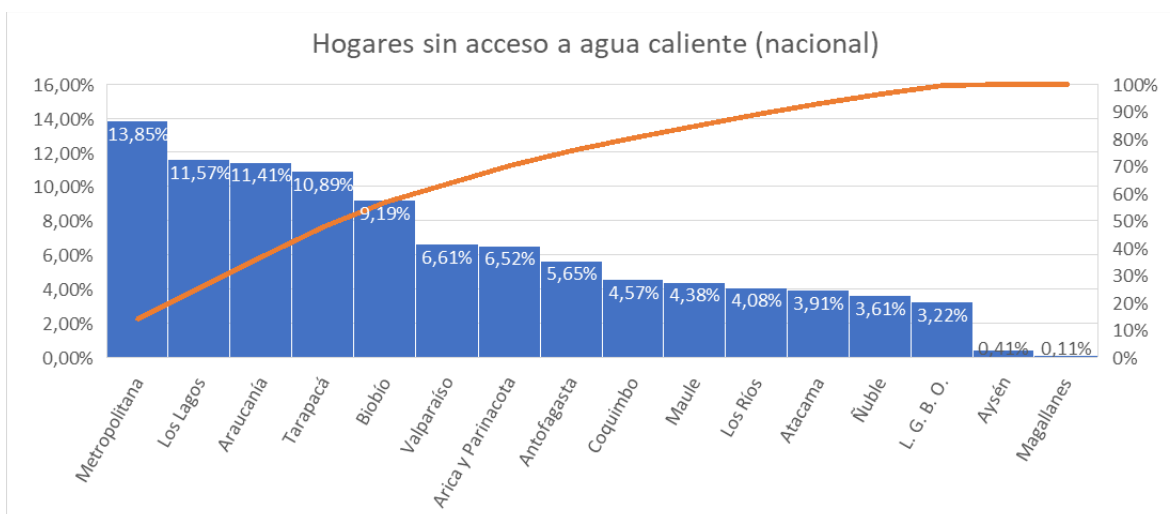
Unidad: SSS. División de Focalización, Departamento de Aseguramiento de la Información.

El acceso a Agua Caliente Sanitaria (ACS) está identificado como una necesidad básica para la población, ya que repercute directamente en el bienestar y confort de las familias chilenas. Se establece además que esta necesidad es pilar para la medición y descripción de la Pobreza Energética. La CASEN, en su versión 2022, revela que las brechas de acceso a ACS a nivel nacional alcanzan un 4,5% de la población chilena, de acuerdo con el siguiente gráfico (CASEN 2022):



Fuente: CASEN 2022

Por otro lado, a nivel nacional, la concentración de población que no tienen acceso a ACS se encuentra en la región Metropolitana (RM), que representa el 13,85% de toda la población nacional que no tiene ACS, ver siguiente gráfico (CASEN 2022):



Fuente: CASEN 2022

Teniendo en consideración las estadísticas presentadas anteriormente, es importante desarrollar acciones y políticas públicas que permitan abordar las brechas de acceso a ACS donde se concentra la mayor población con déficit de ACS.

Actualmente, la **Metodología de Agua Caliente Sanitaria para Viviendas**, desarrollada por el Ministerio de Energía y el Ministerio de Desarrollo Social y Familia, es una herramienta que está a disposición de las entidades públicas para que presenten proyectos en donde se implementen soluciones de acceso a ACS a través de energías renovables de tipo Solar Térmica para viviendas.



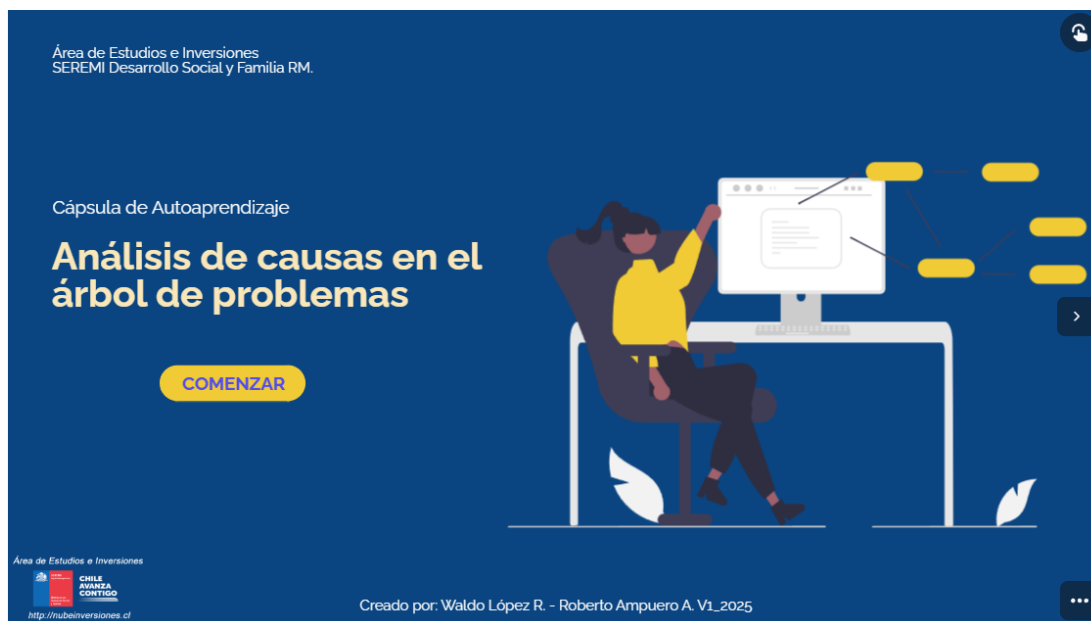
Algunas imágenes de soluciones implementadas por el Ministerio de Energía.



En este contexto, los invitamos para el taller que realizaremos el 3 de septiembre, vía ZOOM. Inscripciones en https://nubeinversiones.cl/inscripcion_talleres, hasta el 14 de agosto de 2025.



Continuando con el desarrollo de distintas opciones de capacitación, esta vez por la vía del autoaprendizaje, hemos publicado una nueva cápsula cuyos contenidos fueron desarrollados por Waldo Lopez R. y Roberto Ampuero A.



Waldo es ingeniero comercial de la Universidad de Santiago y se ha desempeñado como analista de inversiones por más de 30 años. Actualmente es profesor del curso de Preparación y Evaluación de Proyectos (PYEP).

Roberto se incorporó al equipo en 2021, es ingeniero informático y actualmente es analista de proyectos de Bomberos y del sector Energía.

En esta oportunidad abordamos una herramienta clave para identificar, analizar y abordar problemas de forma organizada. Nuestro objetivo es que desarrollen una visión clara y estratégica para la toma de decisiones y la implementación de soluciones.

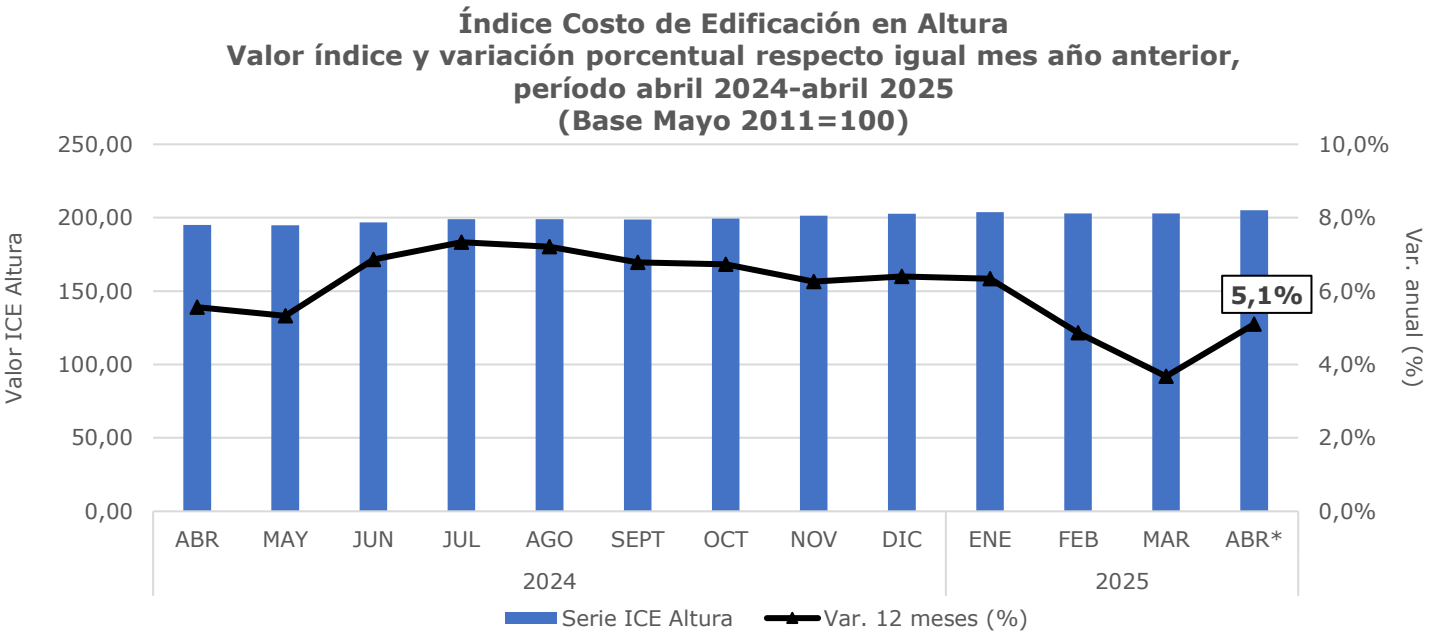
A través de la cápsula se espera puedan visualizar las relaciones causales en un problema utilizando la potente herramienta del árbol de problemas. Comprender a fondo cómo las causas subyacentes generan el problema central, permitiéndoles ir más allá de los síntomas y llegar a la raíz de las situaciones.

Además, aprenderán a utilizar el árbol de objetivos para identificar áreas de intervención prioritarias y desarrollar estrategias efectivas que generen un impacto real y sostenible. Al finalizar, contarán con una metodología clara para transformar problemas complejos en oportunidades de acción concreta.

Enlace de acceso: <https://nubeinversiones.cl/webnube/2025/06/26/capsula-analisis-de-causas-en-el-arbol-de-problemas/>

EVOLUCIÓN COSTOS DE EDIFICACIÓN E INSUMOS PARA LA CONSTRUCCIÓN

De acuerdo con información proporcionada por la Cámara Chilena de la Construcción, durante el mes de abril de 2025 el Índice de Costo de Edificación en Altura (que reemplaza al antiguo Índice de Costo de Edificación Tipo Medio o ICE) **experimentó un alza de 5,1%** con respecto a idéntico mes del año anterior.



Fuente: Cámara Chilena de la Construcción
*: cifras provisionarias

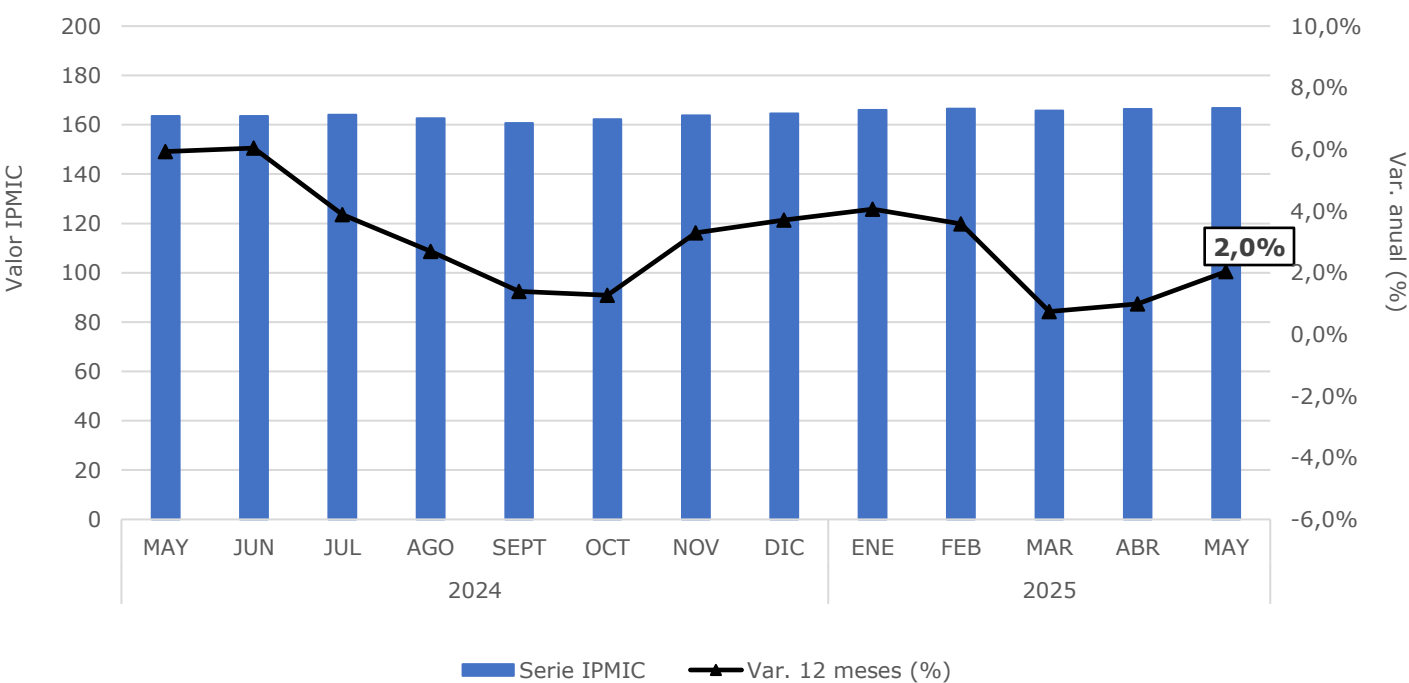
La variación del ICE en Altura correspondiente a abril es explicada, principalmente, por los componentes de salarios y subcontratos, cuyos índices de costos experimentaron variaciones de 9,1% y 5,9%, respectivamente, en relación con igual mes del año pasado.

ÍNDICE DE COSTO DE EDIFICACIÓN EN ALTURA (Serie Nominal)											
Base Mayo 2011=100											
Año	Mes	Serie ICE Altura	Componente de Costo				Variación 12 meses				Var. 12 meses (%)
			Materiales	Salarios	Subcontratos	Misceláneos	Materiales	Salarios	Subcontratos	Misceláneos	
2024	ABR	195,08	202,92	205,39	188,96	186,28	2,2%	6,0%	7,3%	6,5%	5,6%
	MAY	194,79	201,84	205,67	188,92	186,02	2,2%	4,9%	7,2%	6,6%	5,3%
	JUN	196,80	203,66	208,66	190,92	186,74	4,2%	6,3%	8,6%	7,3%	6,9%
	JUL	198,98	204,04	213,82	193,25	188,69	3,3%	8,7%	9,4%	7,6%	7,3%
	AGO	198,94	202,79	215,20	193,48	188,64	2,7%	9,3%	9,2%	7,5%	7,2%
	SEPT	198,86	201,08	217,52	193,61	188,50	1,5%	9,3%	9,2%	7,0%	6,8%
	OCT	199,39	202,78	216,53	193,89	189,25	2,0%	8,8%	8,9%	6,8%	6,7%
	NOV	201,33	206,90	217,06	195,16	190,42	2,1%	8,8%	8,2%	4,5%	6,3%
	DIC	202,62	208,88	217,77	196,29	191,31	2,5%	8,9%	8,5%	4,6%	6,4%
2025	ENE	203,75	209,51	219,25	197,60	192,27	2,7%	8,0%	8,1%	5,5%	6,3%
	FEB	202,81	205,66	219,89	197,67	192,37	-0,1%	7,7%	6,9%	5,1%	4,9%
	MAR	202,93	202,56	221,60	198,98	193,41	-2,3%	8,0%	5,9%	4,0%	3,7%
	ABR*	205,03	206,37	224,03	200,15	194,80	1,7%	9,1%	5,9%	4,6%	5,1%

Fuente: Gerencia de Estudios, Cámara Chilena de la Construcción.
*: Cifras provisionales

Por otra parte, el Índice de Precios de Materiales e Insumos de Construcción (IPMIC), el cual tiene como fuente al Instituto Nacional de Estadísticas, experimentó durante el mes de mayo de 2025 una variación de 2,0% con respecto a idéntico mes del año anterior.

Índice de Precios de Materiales e Insumos de Construcción (IPMIC),
Valor índice y variación porcentual respecto igual mes año anterior,
período mayo 2024-mayo 2025
(Año base 2019=100)



Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas

Además, dentro de las 21 categorías de materiales de construcción que contempla la canasta que compone el nuevo IPMIC (con base 100 en el año 2019), las mayores alzas en términos anuales correspondieron a: hormigón premezclado (11,3%); cemento, cal y yeso (7,4%); y muebles (5,2%).

Índice de Precios de Materiales e Insumos de Construcción (IPMIC)

Cobertura Nacional - Año base 2019=100

Glosa	Mayo 2024	Mayo 2025	Var. (%) anual
Materiales e insumos de construcción	163,51	166,85	2,0%
Construcción de edificios	165,95	172,26	3,8%
Construcción de obras de ingeniería civil	164,58	168,44	2,3%
Actividades especializadas de construcción	161,31	162,43	0,7%
Madera aserrada, cepillada y astillada	142,35	148,27	4,2%
Tableros y madera prensada	174,52	168,03	-3,7%
Otros productos químicos básicos	162,11	162,83	0,4%
Pinturas y barnices	167,29	175,58	5,0%
Productos de plástico	152,08	148,82	-2,1%
Otros productos de vidrio	168,29	164,02	-2,5%
Cemento, cal y yeso	140,94	151,33	7,4%
Hormigón premezclado	201,57	224,31	11,3%
Mezclas asfálticas	167,52	167,62	0,1%
Otros productos de minerales no metálicos	159,94	164,46	2,8%
Productos de hierro y acero	161,15	158,58	-1,6%
Productos básicos de metales no ferrosos	199,37	208,53	4,6%
Productos metálicos de uso estructural	147,63	151,71	2,8%
Otros productos metálicos	155,79	158,55	1,8%
Maquinaria para uso industrial	144,53	146,57	1,4%
Máquinas y aparatos de uso doméstico	147,51	148,04	0,4%
Otras maquinarias y equipos eléctricos	130,46	128,35	-1,6%
Muebles	152,82	160,73	5,2%

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas.

Preparado por Santiago Gajardo P., economista del área.

La Ley 19.175 establece en su artículo 24, letra d) que corresponde al Gobernador Regional proponer al Consejo Regional la distribución de los recursos del Fondo Nacional de Desarrollo Regional que correspondan a la región, así como de las inversiones sectoriales de asignación regional. En este contexto, en las sesiones plenarias del CORE se procede a votar las propuestas, las que se reflejan en los acuerdos del Consejo, cuyos textos completos se pueden obtener en www.gobiernosantiago.cl.

En las sesiones realizadas en junio de 2025, se aprobaron:

Acta N°	Fecha	Acuerdo asociado a iniciativas de inversión pública	Fecha del RATE RS*
11	11-06-2025	Por unanimidad de votos de las Consejeras y Consejeros presentes en la sala, la propuesta enviada por el Gobernador Regional y Presidente del Consejo Regional, por Oficio N° 3303, analizada por la Comisión de Infraestructura y Transporte, la ejecución de la iniciativa "MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE LUMINARIAS PÚBLICAS COMUNA DE CONCHALÍ, ETAPA II" Código 40064209, por un monto de M\$ 3.268.742, comuna de Conchalí. Unidad Técnica, Municipalidad de Conchalí, Marco Presupuestario, Seguridad.	01/04/2025
12	18-06-2025	Por unanimidad de votos de las Consejeras y Consejeros presentes en la sala, la propuesta enviada por el Gobernador Regional y Presidente del Consejo Regional, por Oficio N° 3314, analizada por las Comisiones de Deporte - Infraestructura y Transporte, la ejecución de la iniciativa "CONSTRUCCIÓN COMPLEJO DEPORTIVO SAN GREGORIO ETAPA II COMUNA DE LA GRANJA" Código 40007861, por un monto total de M\$ 8.405.682, de los cuales se financiarán por el FNDR M\$ 6.405.682, y aporte municipal de M\$ 2.000.000. Unidad Técnica, Municipalidad de La Granja.	14/11/2023

Acta N°	Fecha	Acuerdo asociado a iniciativas de inversión pública	Fecha del RATE RS*
12	18-06-2025	Por mayoría de votos de las Consejeras y Consejeros presentes en la sala, la propuesta enviada por el Gobernador Regional y Presidente del Consejo Regional, por Oficio N°3236, y analizada por las Comisiones de Control de Gestión en conjunto con la Comisión de Infraestructura y Transportes, el aumento de presupuesto de la iniciativa "HABILITACIÓN PASEO URBANO FLUVIAL LECHO RÍO MAPOCHO, COMUNA DE SANTIAGO Y PROVIDENCIA" Código IDI 40008038, por un monto de M\$ 13.298.189.	26/05/2025
Nota * : entregado por analista MDSF			

En cuanto las próximas sesiones, en agosto están consideradas para los días 6 y 20.

En las siguientes páginas se entregan algunas estadísticas respecto del movimiento del Sistema Nacional de Inversiones en la región.

La información es obtenida del Banco Integrado de proyectos (BIP) y constituye una imagen del día en que los datos se obtuvieron, pues el sistema siempre está abierto al ingreso de nuevas iniciativas y a la respuesta a las observaciones de los RATE emitidos.

The screenshot displays the BIP portal interface. At the top, a navigation bar includes links for Inicio, Publicaciones, Preguntas Frecuentes, Requerimientos, Tablero de Gestión, Encuesta, Contacto, BIP Consulta, and Novedades del Sistema. The main content area is titled 'Bienvenido a BIP' and 'Portal del Banco Integrado de Proyectos'. It provides a brief description of the BIP system and its purpose. Below this, there are sections for 'Noticias Destacadas' (Featured News) and 'Actualización Moneda Presupuesto 2025' (2025 Budget Currency Update). The left sidebar contains several buttons for user actions: 'Ingresar a BIP Trabajo', 'Ingresar a BIP Capacitación', 'Cápsulas de Autoaprendizaje', 'Ingresar a BIP Consulta', 'Ingresar a Tablero de Gestión', and 'Informes de Rentabilidad Social para Iniciativas en Sistema de Concesiones'.

En esta ocasión, se reportan tanto las iniciativas nuevas como de arrastre. Esperamos que esta información les sea de utilidad. <https://bip.ministeriodesarrollosocial.gob.cl/>

ESTADO DEL ANÁLISIS DE LAS INICIATIVAS 2025 -2026

Pág.15
N° 180

Cuadro con las iniciativas que obtuvieron RATE RS nuevos en el mes anterior, entregado por analista de nivel regional o nacional:

AÑO	COMUNA	CÓDIGO BIP	NOMBRE INICIATIVA	ETAPA	COSTO TOTAL M\$	INSTITUCIÓN FINANCIERA	FECHA RATE
2025	CERRILLOS	40067375-0	CONSTRUCCIÓN SALA CUNA Y JARDÍN INFANTIL PUH BICENTENARIO COMUNA CERRILLOS	DISEÑO	147.176	JUNJI	03-06-2025
2025	MACUL	40032862-0	MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO PARQUE MACUL ORIENTE COMUNA DE MACUL	EJECUCIÓN	4.547.787	GOBIERNO REGIONAL - REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO	19-06-2025
2025	LO PRADO	40071076-0	HABILITACIÓN BODEGAS PARA SUSTANCIAS QUÍMICAS EN TALLER NEPTUNO METRO S.A.	EJECUCIÓN	378.824	METRO S.A.	19-06-2025
2025	ESTACIÓN CENTRAL	40004435-0	MEJORAMIENTO SISTEMA ALUMBRADO PÚBLICO DE ESTACIÓN CENTRAL	EJECUCIÓN	4.408.510	GOBIERNO REGIONAL - REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO	26-06-2025
2025		40062884-0	DIAGNÓSTICO Y LEVANTAMIENTO DEL ENTORNO SOCIAL Y CARACTERIZACIÓN DEL VISITANTE DEL PARQUEMET	EJECUCIÓN	162.378	PARQUE METROPOLITANO	27-06-2025
2025	CERRILLOS	40054138-0	REPOSICIÓN DE LUMINARIAS EN LA VÍA PÚBLICA, COMUNA DE CERRILLOS	EJECUCIÓN	1.508.433	GOBIERNO REGIONAL - REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO	30-06-2025

Fuente: BIP, 21 de julio de 2025

Cuadros resumen respecto de las iniciativas asociadas al proceso de conservación, revisadas en nuestro nivel central, al 21 de julio de 2025:

Región	N°
Antofagasta	8
Araucanía	5
Arica y Parinacota	0
Atacama	4
Aysén	2
Bio Bío	13
Coquimbo	5
Internacional	0
Interregional	8
Los Lagos	9
Los Ríos	6
Magallanes	3
Maule	2
Metropolitana	26
Ñuble	4
O' Higgins	4
Tarapacá	1
Valparaíso	9
total	109

Ministerio	N°	M\$
Educación		
Subsecretaria	1	270.243
SLEP Gabriela Mistral	1	811.324
SLEP Barrancas	1	472.247
JUNJI	1	338.770
Obras Públicas		
DA	1	2.030.932
DOH	2	5.518.453
Vialidad	2	150.214.877
Transportes y Telecomunicaciones		
Metro S.A.	4	45.770.320
Vivienda y Urbanismo		
Parque Metropolitano	1	883.804
Seremi de Vivienda y Urbanismo	10	25.002.979
SERVIU	1	5.199.590
Culturas, las Artes y el Patrimonio		
SERPAT	1	1.216.684
total	26	237.730.223

A nivel regional se han recibido 12 iniciativas, dos admisibles, varias repostuladas al mes de junio.

Mes de ingreso	N°	Admisibles
Enero	3	1
Febrero	0	0
Marzo	8	0
Abril	3	0
Mayo	2	0
Junio	5	1

Cuadro Resumen de las Iniciativas Nuevas y de Arrastre analizadas en la Región Metropolitana por el equipo del Nivel Central y Regional del Ministerio de Desarrollo Social y Familia, desagregado por Provincia, comuna y RATE, al 7 de julio de 2025 (Procesos Presupuestarios 2025-2026):

Notas:

El orden corresponde a la ubicación del proyecto. Aquellos que superan el nivel comunal se clasifican en provincial, si superan esos límites, en regional. Las comunas que no figuran en el listado no tienen iniciativas en el Sistema en análisis a la fecha indicada.

PROVINCIA/COMUNA	2025								2026			Total
	RS	RE	CF	AD	FI	IN	OT	Sin RATE	RS	FI	Sin RATE	
CHACABUCO	3											3
COLINA	5			1			2	1				9
LAMPA	9											9
TIL-TIL	7	1										8
CORDILLERA												
PIRQUE	3											3
PUENTE ALTO	18		1	2	2		1					24
SAN JOSÉ DE MAIPO	4											4
MAIPO	1											1
BUIN	7		1		1		1	2				12
CALERA DE TANGO	3						1					4
PAINE	7			1			1					9
SAN BERNARDO	6				4			2				12
MELIPILLA					1							1
CURACAVÍ	7	1					1	1				10
MARÍA PINTO	5		1					2				8
MELIPILLA	14											14
SAN PEDRO	3							1				4
TALAGANTE												
EL MONTE	2											2
ISLA DE MAIPO	4	1	1					3				9
PADRE HURTADO	8			1	2			2				13
PEÑAFLORES	3			1				2				6
TALAGANTE	5				5		1					11

ESTADO DEL ANÁLISIS DE LAS INICIATIVAS 2025 -2026

Pág. 18
N° 180

PROVINCIA/COMUNA	2025								2026			Total
	RS	RE	CF	AD	FI	IN	OT	Sin Rate	RS	FI	Sin Rate	
SANTIAGO	14	1	2									17
CERRILLOS	5				2		1	5				13
CERRO NAVIA	8			2	1			1	1			13
CONCHALÍ	5			1	1			2				9
EL BOSQUE	10				1			4				15
ESTACIÓN CENTRAL	11		1				2	1				15
HUECHURABA	8				1		1	1				11
INDEPENDENCIA	10			4			1	1				16
LA CISTERNA	4											4
LA FLORIDA	6							3				9
LA GRANJA	7			6	1		1	3				18
LA PINTANA	8			2	1		1	1				13
LA REINA	7						1					8
LAS CONDES	4				1							5
LO BARNECHEA				1								1
LO ESPEJO	7		1	1	1		1	2				13
LO PRADO	1	1	1		1			1				5
MACUL	5	1	1	4				5				16
MAIPÚ	10				1	1	1					13
ÑUÑO A	17			2				1				20
PEDRO A. CERDA	5	2			5			2				14
PEÑALOLÉN	14			1				3				18
PROVIDENCIA	9			1	2							12
PUDAHUEL	7	1		6	1			1				16
QUILICURA	5											5
QUINTA NORMAL	2				1			7				10
RECOLETA	8		1	1	3			1				14
RENCA	11			1	2		2	2				18
SAN JOAQUÍN	9			4	1			2				16
SAN MIGUEL	13			2								15
SAN RAMÓN	5			1	1			1				8
SANTIAGO	29		1	9	8			3				50
REGIONAL	112	1	1	35	6	1	4	68	2	1	1	232
Total	500	10	13	90	57	2	24	137	3	1	1	838

Fuente: SEREMI Desarrollo Social y Familia RM (07.07.2025)

ESTADO DEL ANÁLISIS DE LAS INICIATIVAS 2025 -2026

Cuadro Resumen de las Iniciativas Nuevas y de Arrastre analizadas en la Región Metropolitana por el equipo del Nivel Central y Regional del Ministerio de Desarrollo Social y Familia, desagregado por Tipología, Etapa y RATE, al 7 de julio de 2025 (Procesos Presupuestarios 2025-2026).

		2025								2026			Total
TIPOLOGÍA/ETAPA	PROCESO	RS	RE	CF	AD	FI	IN	OT	Sin RATE	RS	FI	Sin RATE	
ESTUDIO BÁSICO													
Ejecución	Actualización	1							1				2
	Análisis	7											7
	Diagnóstico	7				1			1	1	1		11
PROGRAMA													
Ejecución	Forestación	1											1
	Prevención							1					1
	Protección	1											1
	Transferencia	1											1
PROYECTO													
Prefactibilidad	Ampliación	3											3
	Construcción	10				1						1	12
	Mejoramiento	2											2
	Normalización	4											4
	Reposición	2											2
	Restauración	1											1
Factibilidad	Adquisición	1											1
	Construcción	4							1				5
	Mejoramiento	1				1							2
	Normalización					1							1
	Reposición	1											1
Diseño	Ampliación	2				1							3
	Construcción	37		1		9		8	2	1			58
	Habilitación	2				2							4
	Mejoramiento	15		1		1		1					18
	Normalización	8				2							10
	Reposición	41				4			3				48
	Restauración	1							1				2
Ejecución	Adquisición	10				1							11
	Ampliación	13											13
	Conservación	1	1	2	90				117				211
	Construcción	106	3	7		11	1	9	4				141
	Equipamiento	1											1
	Habilitación	28				1			1				30
	Mejoramiento	91	5			7	1	4	3	1			112
	Normalización	8				2		1					11
	Reparación	2							1				3
	Reposición	84	1	2		11			2				100
	Restauración	3				1							4
Total		500	10	13	90	57	2	24	137	3	1	1	838

Fuente: SEREMI Desarrollo Social y Familia RM (07.07.2025)

Cuadro Resumen de las Iniciativas Nuevas y de Arrastre analizadas en la Región Metropolitana por el equipo del Nivel Central y Regional del Ministerio de Desarrollo Social y Familia, desagregado por sector, RATE y año, al 7 de julio de 2025 (Procesos Presupuestarios 2025-2026):

SECTOR	2025								2026			Total
	RS	RE	CF	AD	FI	IN	OT	Sin RATE	RS	FI	Sin RATE	
COMUNICACIONES	2							1				3
CULTURA Y PATRIMONIO	5			2	1		2	1				11
DEPORTES	24		2	3	8		3	5				45
EDUCACIÓN	1	1		13	1		2	4				22
EDUCACIÓN, CULTURA Y PATRIMONIO	48		3	5	2		1	22				81
ENERGÍA	15				2							17
JUSTICIA	9				3		1	2				15
MULTISECTORIAL	18		1	5	7		3	16				50
RECURSOS HÍDRICOS	37	2	3	15	2			7				66
RECURSOS NATURALES Y MEDIO AMBIENTE	3				1							4
SALUD	67	2		13	10			3				95
SEGURIDAD PÚBLICA	20			6		1	2	3				32
TRANSPORTE	148	2	2	21	10	1	4	47	2	1	1	239
TURISMO Y COMERCIO	1											1
VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO	102	3	2	7	10		6	26	1			157
Total	500	10	13	90	57	2	24	137	3	1	1	838

Fuente: SEREMI Desarrollo Social y Familia RM (07.07.2025)

Cuadro Resumen con los montos asociados a las Iniciativas nuevas y de arrastre analizadas en la Región Metropolitana por el equipo del Nivel Central y Regional del Ministerio de Desarrollo Social y Familia, desagregado por Sector y RATE, al 7 de julio de 2025 (Procesos Presupuestarios 2025-2026):

SECTOR	2025							
	RS	RE	CF	AD	FI	IN	OT	Sin RATE
COMUNICACIONES	497.401							598.997
CULTURA Y PATRIMONIO	9.398.411			760.442	789.000		586.615	49.992
DEPORTES	25.050.422		360.682	3.058.312	9.921.538		4.124.653	1.117.038
EDUCACIÓN	58.870	472.247		2.890.952	110.178		173.088	678.500
EDUCACIÓN, CULTURA Y PATRIMONIO	16.296.435		525.284	2.765.099	1.026.361		2.882.348	2.040.687
ENERGÍA	12.053.250				234.377			
JUSTICIA	29.028.630				298.400		390.000	1.629.246
MULTISECTORIAL	13.750.801		1.769.930	9.009.473	11.054.172		268.501	6.378.791
RECURSOS HÍDRICOS	29.325.274	1.853.142	12.466.386	24.323.596	252.939			3.214.310
RECURSOS NATURALES Y MEDIO AMBIENTE	989.707				165.782			
SALUD	228.923.666	5.849.117		2.956.180	4.918.460			62.212
SEGURIDAD PÚBLICA	42.840.151			3.070.450		5.146.058	1.864.097	2.859.501
TRANSPORTE	890.591.292	14.707.362	99.061.074	139.494.436	14.254.374	12.826.278	4.486.864	56.310.268
TURISMO Y COMERCIO	202.276							
VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO	137.895.255	1.700.872	490.890	3.763.071	1.858.519		4.312.552	25.960.787
Total	1.436.901.841	24.582.740	114.674.246	192.092.011	44.884.100	17.972.336	19.088.718	100.900.329

Fuente: SEREMI Desarrollo Social y Familia RM (07.07.2025)

SECTOR	2026			Total
	RS	FI	Sin RATE	
COMUNICACIONES				1.096.398
CULTURA Y PATRIMONIO				11.584.460
DEPORTES				43.632.645
EDUCACIÓN				4.383.835
EDUCACIÓN, CULTURA Y PATRIMONIO				25.536.214
ENERGÍA				12.287.627
JUSTICIA				31.346.276
MULTISECTORIAL				42.231.668
RECURSOS HÍDRICOS				71.435.647
RECURSOS NATURALES Y MEDIO AMBIENTE				1.155.489
SALUD				242.709.635
SEGURIDAD PÚBLICA				55.780.257
TRANSPORTE	12.004.611	151.029	10.500	1.243.898.088
TURISMO Y COMERCIO				202.276
VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO	16.255			175.998.201
Total	12.020.866	151.029	10.500	1.963.278.716

Fuente: SEREMI Desarrollo Social y Familia RM (07.07.2025)



REPOSICIÓN DE LUMINARIAS EN LA VÍA PÚBLICA,
COMUNA DE CERRILLOS
Código BIP N°40054138

El proyecto “Reposición de Luminarias en la Vía Pública, comuna de Cerrillos” responde a una sentida y constante demanda de vecinos y vecinas de diversos barrios de la comuna, quienes han manifestado la necesidad de mejorar las condiciones de iluminación en sus sectores. La iniciativa busca reemplazar las luminarias existentes con tecnología de sodio por modernas luminarias con tecnología LED, lo que permitirá alcanzar una cobertura del 100% de iluminación pública LED en Cerrillos. Esta mejora no solo contribuye a una mayor eficiencia energética y reducción de costos operacionales, sino que también mejora la percepción de seguridad y promueve el uso y apropiación de espacios públicos.

El proyecto optimiza los recursos públicos, y también contribuye a la mitigación del cambio climático, al reducir las emisiones de gases de efecto invernadero asociadas al consumo eléctrico.

Cabe destacar que este proyecto ha sido posible gracias a un trabajo articulado y colaborativo entre la profesional formuladora del proyecto y el especialista técnico, ingeniero eléctrico, cuya coordinación permitió desarrollar una propuesta técnica y económicamente sólida, que cumple con los estándares actuales de eficiencia y sostenibilidad.

Tabla consumo de energía eléctrica de la situación sin proyecto en KW

TIPO DE LUMINARIA	VSAP					HM				
Potencia W	70	100	150	250	400	70	100	150	250	400
Luminarias Viales	3	1267	176	510	67	4	407	15	83	52
Total Vial	307,61 KW					84,78 KW				
Luminarias Peatonales	0	142	3	0	0	1	183	122	0	14
Total Peatonal	14,65 KW					42,27 KW				
Total Vial y Peatonal	322,26 KW					127,05 W				
TOTAL	449,31 KW									

Evaluación de alternativas



En el proceso de evaluación se tomaron en cuenta dos alternativas para abordar la problemática identificada, ambas contemplan la reposición de 3.049 luminarias, fabricadas con tecnología obsoleta de Haluro Metálico y Sodio de Alta Presión de distintas potencias.

- **Alternativa N°1: Reposición de luminarias con tecnología LED:**
Esta alternativa propone la reposición de los equipos con tecnología LED, las cuales tienen una vida útil de 15 años.
- **Alternativa N°2: Reposición con luminarias de sodio de alta presión con ballast, doble nivel de potencia:**
Esta alternativa considera el recambio de luminarias de sodio de alta presión 100W, con una vida útil de 10 años y contemplando una reinversión en el año 5.

Consumo de energía eléctrica con alternativa N°1 seleccionada en KW

TIPO DE LUIMINARIA	LED			
Potencia W	70	100	150	250
Luminarias Viales	1681	191	593	119
Total Vial	255,47 KW			
Luminarias Peatonales	326	125	0	14
Total Peatonal	38,82 KW			
Total Vial y Peatonal	3049			
TOTAL KW	294,29 KW			

Cuadro de eficiencia energética de la alternativa N°1 seleccionada

Luminaria Led	PL [w]	PT [w]	EFL [lum/w]	RLum [%]	EFLum [lum/w]
150	142.7	148	140	0.9506	128.29
70	63.87	72.9	140	0.9089	111.48
50	44.25	50.3	140	0.8778	108.11

En términos de rentabilidad social, se obtuvieron los siguientes resultados

Indicador Rentabilidad	de	Alternativa N°1	Alternativa N°2
VAC		M\$2.292.654	M\$3.003.532
CAE		M\$ 304.161	M\$ 398.471

El análisis técnico-económico, utilizando un enfoque de costo-eficiencia, se determinó que la Alternativa N°1 es la opción más favorable, ya que presenta un menor valor actual de los costos.

Costos

Las siguientes cifras corresponden a la solicitud de recursos a precios de mercado:

Asignación	Miles de Pesos \$
Obras civiles	1.484.632
Consultoría	23.800

Formuladores: Mónica Carrasco R.
Juan Aguilera
Analista: Roberto Ampuero A.

Julia Standen Rocco

Coordinadora Área Estudios e Inversiones
233483121

jstanden@desarrollosocial.gob.cl

Santiago Gajardo Polanco

Analista de Estudios
233483124

sgajardo@desarrollosocial.gob.cl

José Manuel Parada Mella

Encargado Regional BIP - Transporte
233483127

jmparada@desarrollosocial.gob.cl

Roberto Ampuero Araya

Apoyo Tecnológico – Bomberos - Energía
233483130

rampuero@desarrollosocial.cl

Twitter SEREMI de Desarrollo Social

@seremimdsrm

Oficinas ubicadas en Miraflores 130, piso 17

Oficina de partes en Agustinas 555

Of Partes SEREMI RM

ofpartes_seremirm@desarrollosocial.gob.cl

SITIOS DE INTERÉS

Ministerio de Desarrollo Social y Familia

<http://www.desarrollosocialyfamilia.gob.cl/>

Sistema Nacional de Inversiones

<http://sni.ministeriodesarrollosocial.cl/>

Banco Integrado de Proyectos

<https://bip.ministeriodesarrollosocial.gob.cl/>

Nube de Inversiones

<http://www.nubeinversiones.cl>

Marco Leiva Fuentes

Recursos Hídricos, Vivienda y Desarrollo Urbano, Energía
233483125

mleiva@desarrollosocial.gob.cl

Waldo López Romero

Transporte, Energía, Deportes, Salud, Edificación Pública
233483122

wlopez@desarrollosocial.gob.cl

Fabián Solís Escobar

Desarrollo Urbano, Medioambiente, Recursos Hídricos
233483123

fsolis@desarrollosocial.gob.cl

Isabel Brito Carrasco

Educación, Cultura y Patrimonio
233483129

ibrito@desarrollosocial.gob.cl

Alan Robinson Espinoza

Justicia, Seguridad Pública, Educación
233483128

arobinson@desarrollosocial.gob.cl

Christine Von Beck Capocchi

Deportes, Desarrollo Urbano
233483126

cvonbeck@desarrollosocial.gob.cl

Sistema Nacional
de Inversiones