SEREMI
Ministerio de Desarrollo Social y Familia

Región Metropolitana

BOLETÍN INFORMATIVO

Área de Inversiones

AGOSTO 2025

Nº 181

Área de Estudios e Inversiones
Seremi Desarrollo Social y Familia Metropolitana

BOLETÍN INFORMATIVO
Área de Inversiones

AGOSTO 2025
Nº 181

Unidad de Estudios e Inversiones
Seremi Desarrollo Social y Familia R.M

http://www.nubeinversiones.cl

EN ESTA EMISIÓN

1. Nueva cápsula Guía para conformar listados de equipos y equipamiento……..…3

2. Inversión pública regionalizada…….....4-6

3. Índice precios de la construcción……7-8

4. Aprobación de Iniciativas CORE……...…9

5. Estado del análisis de las iniciativas 2025-2026……...10-18

6. Proyecto destacado del mes……19-22

7. Analistas y sectores……..23

CAPSULA GUÍA EQUIPOS Y EQUIPAMIENTO

Cápsula: Guía para conformar listados de equipos y equipamiento

La siguiente cápsula fue elaborada en base a la Guía para elaborar respaldos de asignaciones de equipos y equipamiento, desarrollada por el área de Estudios e Inversiones de la SEREMI

LEER MÁS »

29 Julio, 2025

El 29 de julio publicamos una nueva cápsula de autoaprendizaje, en esta oportunidad referida a la adquisición de equipos y equipamiento en proyectos de edificación.

La cápsula se basa en una actualización de la Guía sobre la materia, que ha experimentado múltiples cambios legales y reglamentarios.

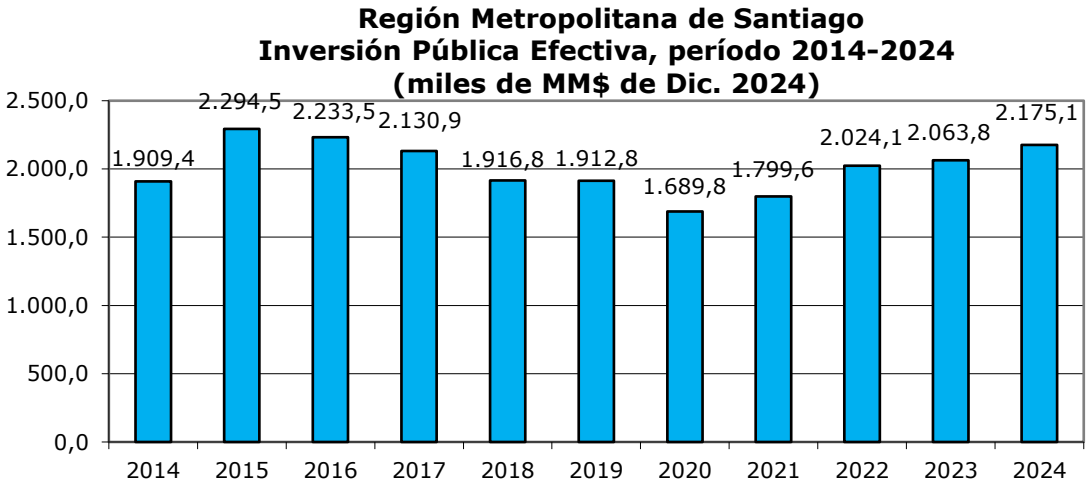
En ese sentido, la guía y por tanto la cápsula, considera normas o criterios técnicos a tener presente en la formulación, así como los antecedentes necesarios para incorporar en el BIP. Seguidamente, se abordan los aspectos relacionados con el proceso de adquisición, que se ven afectados por los cambios que incorporó la Resolución 36 de la Contraloría General de la República, en cuanto la toma de razón de los actos de la administración. En la mayoría de los casos, incorporamos ejercicios, los textos legales y ejemplos, así como la bibliografía asociada.

Esperamos que este material sea de utilidad a los formuladores y que por tanto contribuya a una expedita elaboración y gestión.

https://nubeinversiones.cl/webnube/2025/07/29/capsula-guia-para-conformar-listados-de-equipos-y-equipamiento/

Durante agosto de 2025 el Área de Estudios e Inversiones de la SEREMI de Desarrollo Social y Familia Metropolitana publicó el documento "***Región Metropolitana de Santiago Inversión Pública Efectiva, período 2014-2024***", cuya fuente de información remite a dos de los productos más importantes del Departamento de Estudios y Gestión de la Inversión de la División de Evaluación Social de Inversiones del Ministerio de Desarrollo Social y Familia (Serie Regionalizada de Inversión Pública y el Informe Anual de Inversión Pública)[1]. Las series de inversión pública regionalizadas fueron preparadas por la institución señalada con base en los balances presupuestarios de las instituciones y la información proporcionada por la Dirección de Presupuestos del Ministerio de Hacienda[2].

Según el informe, la inversión efectiva realizada por el Estado en la RMS aumentó desde un total de $1,9 billones en 2014 hasta $2,2 billones durante 2024 (ambas cifras expresadas en pesos de diciembre de 2024). Lo anterior, involucró un incremento de 13,9% en el flujo anual de inversión pública regional al cabo del período comprendido entre ambos años.



Fuente: Serie de Inversión Pública Regionalizada 2011-2024, Ministerio de Desarrollo Social y Familia.

Durante este período, la participación de la RMS en la inversión pública total del país promedió el 23,1%. Por otra parte, al cabo de diez años la RMS continúa teniendo el más bajo nivel de inversión pública por habitante. Si en 2014 la región con la mayor inversión pública per cápita alcanzaba un nivel equivalente a 8 veces el correspondiente a la RMS, durante 2024 esta relación sólo se reduce a

[1] Ambos productos pueden ser bajados de los siguientes enlaces:

Serie Regionalizada de Inversión Pública
https://sni.gob.cl/informe-anual-de-inversion-publica

Informe Anual de Inversión Pública

https://sni.gob.cl/serie-de-inversion-publica-regionalizada

[2] Es preciso señalar que la definición de inversión utilizada para generar estas series corresponde a un reporte generado por los servicios respecto de aquellas partidas de gasto institucional que ellos identifican como inversión, lo cual puede no guardar correspondencia con aquellos ítems que el clasificador presupuestario del sector público considera gasto en proyectos de inversión.

7 veces. Asimismo, en 2024 la inversión pública por habitante correspondiente a la RMS ascendía a un nivel equivalente a algo más de la mitad del promedio nacional.

El análisis de los componentes de la inversión pública regional revela que la inversión sectorial continúa siendo el componente más significativo, con el 52,8% de la inversión total en 2024. Asimismo, casi el 80% de esta categoría de inversión corresponde a dos ministerios: Obras Públicas y Vivienda y Urbanismo.

Región Metropolitana de Santiago
Inversión pública efectiva, período 2014-2024
(millones de $ de dic. 2024)

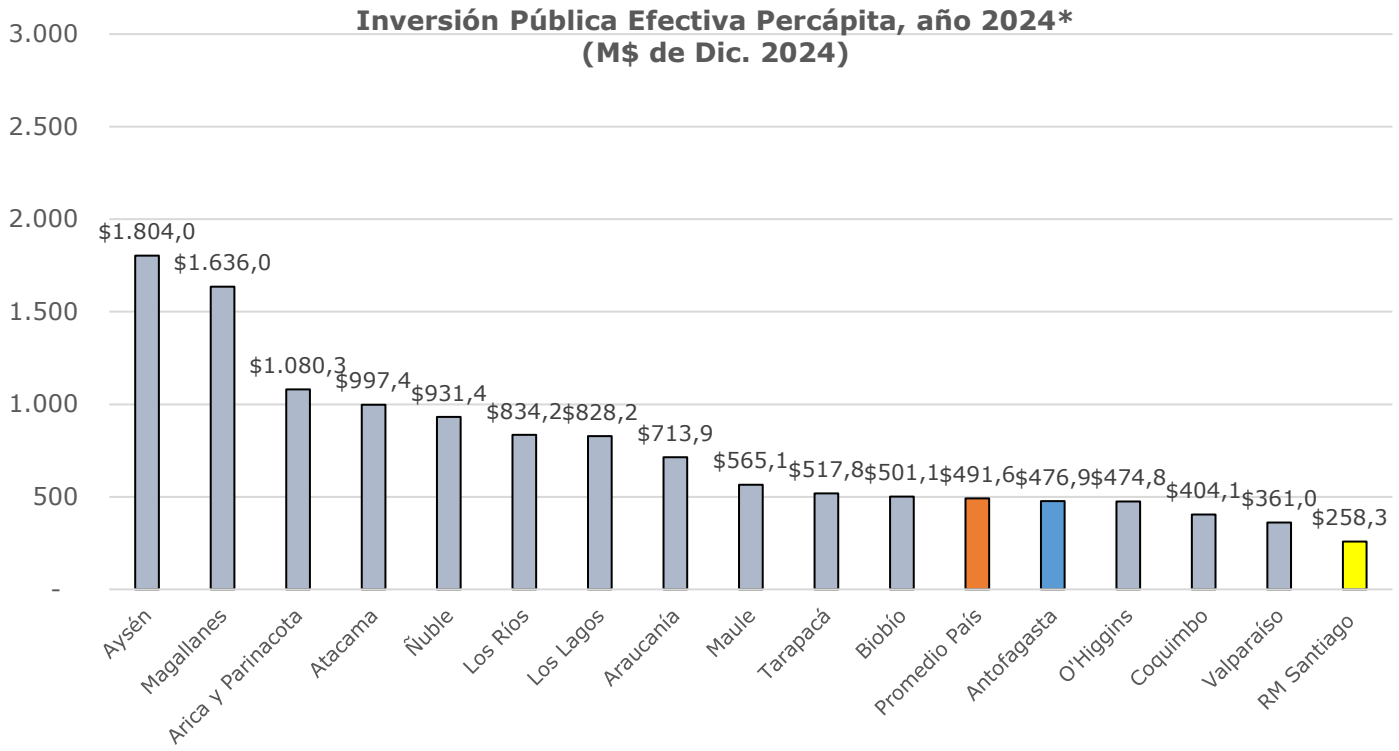
CATEGORÍAS	2014	2016	2018	2020	2022	2024
I. INV. SECTORIAL	**1.003.867**	**962.622**	**987.535**	**931.795**	**1.185.971**	**1.149.388**
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS	200.636	124.214	160.447	186.530	397.333	351.476
MINISTERIO DE EDUCACIÓN	51.288	59.310	71.947	57.023	30.866	18.504
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO	545.589	490.745	543.030	536.331	683.955	647.959
MINISTERIO DE SALUD	95.816	107.273	77.405	77.247	22.026	27.210
MINISTERIO DE TRANSPORTES Y TELECOM.	80.078	126.669	70.574	37.267	27.073	47.777
MINISTERIO DEL DEPORTE	43	1.910	14	3.817	112	3.537
MINISTERIO DEL INTERIOR	14.188	7.884	7.422	24.705	3.418	20.845
OTROS MINISTERIOS	16.229	44.616	56.695	8.876	21.188	32.082
II. INVERSIÓN DE DECISIÓN REGIONAL	**187.840**	**244.611**	**207.371**	**184.598**	**267.100**	**392.100**
FNDR	**168.250**	**192.834**	**162.951**	**162.961**	**146.493**	**177.309**
CONVENIOS DE PROGRAMACIÓN	**6.474**	**31.604**	**24.040**	**958**	**105.222**	**200.313**
MOP	4.750	31.083	24.040	0	0	15.970
MINSAL	1.724	521	0	958	105.222	184.343
IRAL	**13.116**	**3.177**	**2.982**	**3.527**	**3.060**	**2.578**
FOSIS	13.116	3.177	2.982	3.527	3.060	2.578
OTROS PROGRAMAS REGIONALES FOSIS	**0**	**16.994**	**17.398**	**17.151**	**12.324**	**11.900**
III. INVERSIÓN DE MUNICIPALIDADES	**229.151**	**264.834**	**197.177**	**166.038**	**156.724**	**215.769**
IV. INVERSIÓN DE EMPRESAS PÚBLICAS	**488.567**	**761.418**	**524.700**	**407.417**	**414.264**	**417.887**
METRO	488.567	761.418	524.700	407.417	414.264	417.887
(I+II+III+IV) INV.TOTAL	**1.909.425**	**2.233.485**	**1.916.784**	**1.689.847**	**2.024.060**	**2.175.144**

Fuente: Serie de Inversión Pública Regionalizada 2011 - 2024, Ministerio de Desarrollo Social y Familia.

La evolución observada por la Inversión de Decisión Regional (IDR) involucró que esta categoría de inversión incrementara su participación dentro del total de inversión pública materializada en la RMS desde el 9,8% del total en 2014, hasta el 18,0% durante 2024. La todavía minoritaria magnitud de estos porcentajes, permiten constatar que se mantiene la debilidad del proceso de descentralización en la RMS, por lo menos en lo que se refiere a la asignación de recursos para inversión pública.

El FNDR continúa siendo el principal instrumento del que dispone la región para el financiamiento de la IDR. Sin embargo, la inversión canalizada a través de esta fuente apenas bordeó el 8,4% del total de inversión realizada por el Estado en la RMS entre los años 2014 y 2024.

La inversión de municipalidades alcanza montos muy significativos en la RMS, promediando el 10,2% de la inversión pública total para el período 2014-2024. Así, la inversión comprometida en esta categoría involucra –en el caso de la RMS- un monto de recursos superior al del FNDR. La inversión de empresas públicas realizada durante el período 2014-2024 correspondió en su totalidad a la inversión realizada por Metro de Santiago. Durante los años 2015, 2016 y 2017 se realizan las obras correspondientes a la construcción de las líneas 3 y 6, lo cual explica los elevados niveles de inversión registrados en esos años.



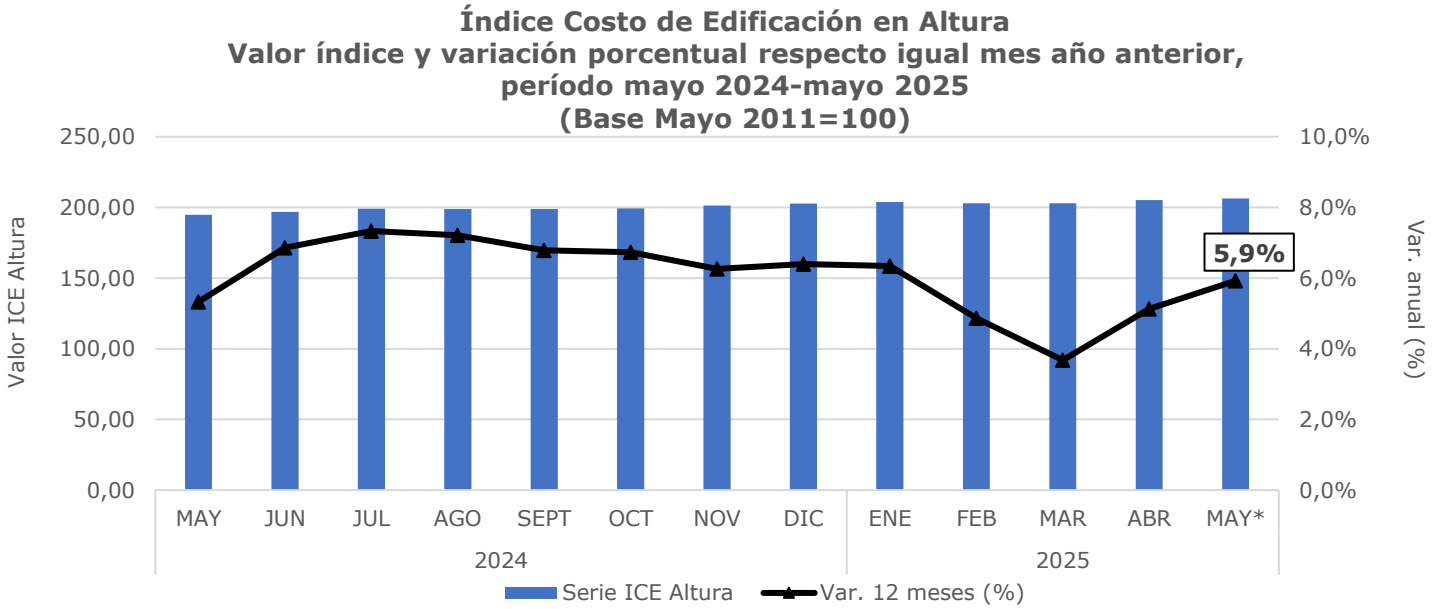
Fuente: cálculos propios en base a serie de inversión pública regionalizada 2011-2024, Ministerio de Desarrollo Social y Familia.
*: el promedio país incluye la inversión no regionalizada.

Documento completo disponible en **https://nubeinversiones.cl/webnube/2025/07/31/documento-inversion-publica-efectiva-region-metropolitana-de-santiago-periodo-2014-2024/**

Elaborado por Santiago Gajardo P., economista del área.

EVOLUCIÓN COSTOS DE EDIFICACIÓN E INSUMOS PARA LA CONSTRUCCIÓN

De acuerdo con información proporcionada por la Cámara Chilena de la Construcción, durante mayo de 2025 el Índice de Costo de Edificación en Altura (que reemplaza al antiguo Índice de Costo de Edificación Tipo Medio o ICE) experimentó un alza de 5,9% con respecto a idéntico mes del año anterior.



Fuente: Cámara Chilena de la Construcción
*: cifras provisorias

La variación del ICE en Altura correspondiente a mayo es explicada, principalmente, por los componentes de salarios y subcontratos, cuyos índices de costos experimentaron variaciones de 10,2% y 6,6%, respectivamente, en relación con igual mes del año pasado.

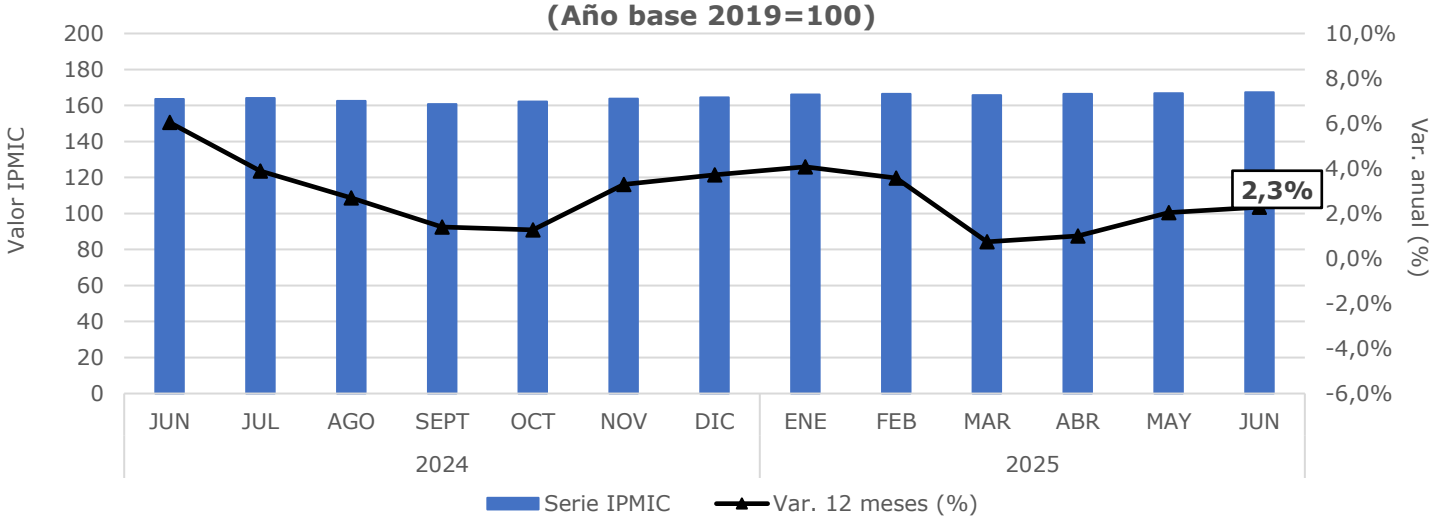
ÍNDICE DE COSTO DE EDIFICACIÓN EN ALTURA (Serie Nominal)
Base Mayo 2011=100

Año	Mes	Serie ICE Altura	Componente de Costo				Variación 12 meses				Var. 12 meses (%)
			Materiales	Salarios	Subcontratos	Misceláneos	Materiales	Salarios	Subcontratos	Misceláneos	
2024	MAY	**194,79**	201,84	205,67	188,92	186,02	2,2%	4,9%	7,2%	6,6%	5,3%
	JUN	**196,80**	203,66	208,66	190,92	186,74	4,2%	6,3%	8,6%	7,3%	6,9%
	JUL	**198,98**	204,04	213,82	193,25	188,69	3,3%	8,7%	9,4%	7,6%	7,3%
	AGO	**198,94**	202,79	215,20	193,48	188,64	2,7%	9,3%	9,2%	7,5%	7,2%
	SEPT	**198,86**	201,08	217,52	193,61	188,50	1,5%	9,3%	9,2%	7,0%	6,8%
	OCT	**199,39**	202,78	216,53	193,89	189,25	2,0%	8,8%	8,9%	6,8%	6,7%
	NOV	**201,33**	206,90	217,06	195,16	190,42	2,1%	8,8%	8,2%	4,5%	6,3%
	DIC	**202,62**	208,88	217,77	196,29	191,31	2,5%	8,9%	8,5%	4,6%	6,4%
2025	ENE	**203,75**	209,51	219,25	197,60	192,27	2,7%	8,0%	8,1%	5,5%	6,3%
	FEB	**202,81**	205,66	219,89	197,67	192,37	-0,1%	7,7%	6,9%	5,1%	4,9%
	MAR	**202,93**	202,56	221,60	198,98	193,41	-2,3%	8,0%	5,9%	4,0%	3,7%
	ABR	**205,08**	206,37	224,16	200,20	194,84	1,7%	9,1%	6,0%	4,6%	5,1%
	MAY*	**206,32**	206,89	226,73	201,44	196,13	2,5%	10,2%	6,6%	5,4%	5,9%

Fuente: Gerencia de Estudios, Cámara Chilena de la Construcción.
*: Cifras provisionales

Por otra parte, el Índice de Precios de Materiales e Insumos de Construcción (IPMIC), el cual tiene como fuente al Instituto Nacional de Estadísticas, experimentó durante junio de 2025 una variación de 2,3% con respecto a idéntico mes del año anterior.

Índice de Precios de Materiales e Insumos de Construcción (IPMIC), Valor índice y variación porcentual respecto igual mes año anterior, período junio 2024-junio 2025 (Año base 2019=100)



Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas.

Además, dentro de las 21 categorías de materiales de construcción que contempla la canasta que compone el nuevo IPMIC (con base 100 en el año 2019), las mayores alzas de junio en términos anuales correspondieron a: cemento, cal y yeso (8,5%); productos metálicos de uso estructural (7,6%); y pinturas y barnices (5,9%).

Elaborado por Santiago Gajardo P., economista del área.

La Ley 19.175 establece en su artículo 24, letra d) que corresponde al Gobernador Regional proponer al Consejo Regional la distribución de los recursos del Fondo Nacional de Desarrollo Regional que correspondan a la región, así como de las inversiones sectoriales de asignación regional. En este contexto, en las sesiones plenarias del CORE se procede a votar las propuestas, las que se reflejan en los acuerdos del Consejo, cuyos textos completos se pueden obtener en www.gobiernosantiago.cl.

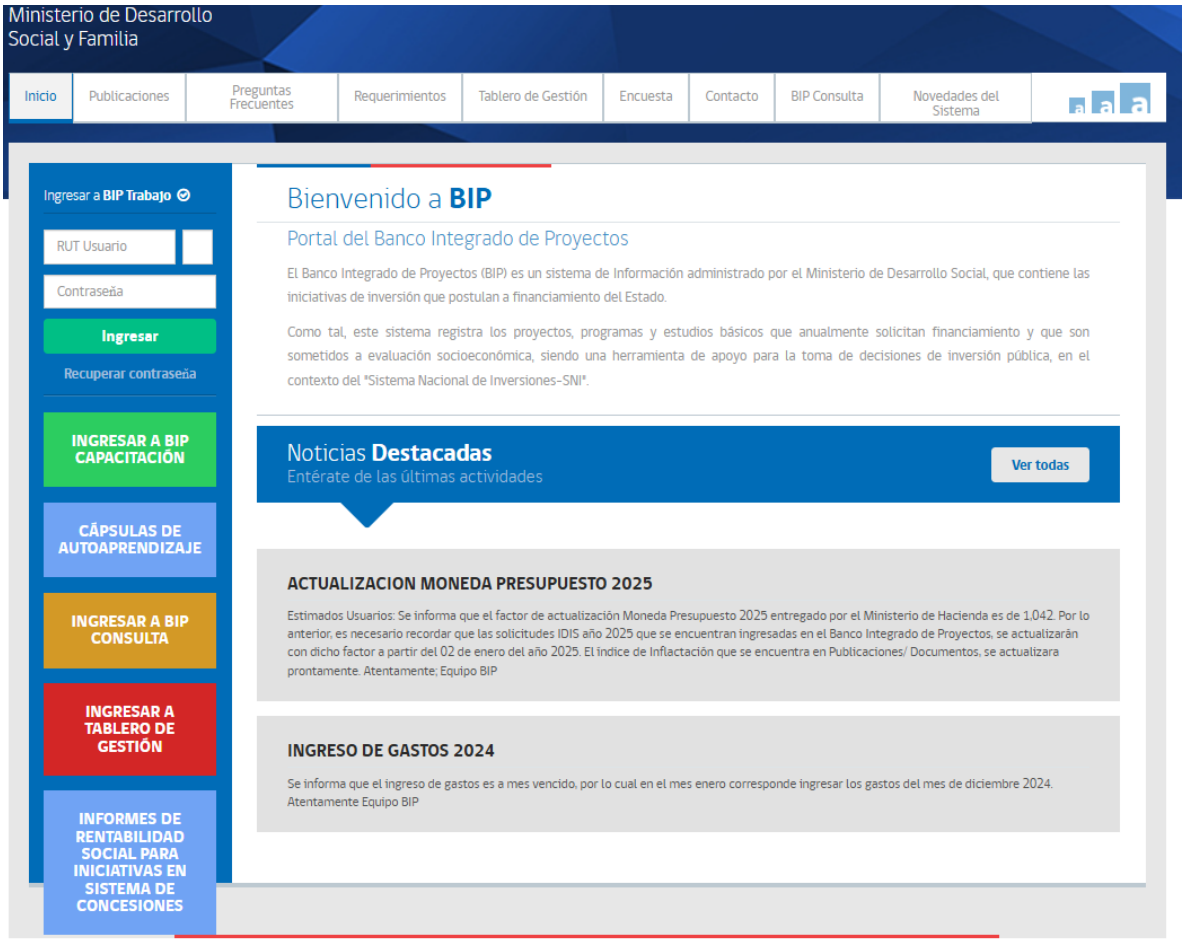
En las sesiones realizadas en julio de 2025, los acuerdos en materia de inversión fueron:

Acta N°	Fecha	Acuerdo asociado a iniciativas de inversión pública	Fecha del RATE RS*
13	09-07-2025	No se aprobaron iniciativas de inversión	
14-01-1900	23-07-2025	Aprueba por unanimidad de votos de las Consejeras y Consejeros la iniciativa enviada por el Gobernador Regional y Presidente del Consejo Regional, por Oficio N° 4086, y analizada por la Comisión de Infraestructura y Transporte, la ejecución de la iniciativa "REPOSICIÓN DE 3 SEDES SOCIALES: ALMENDRO 1, RÍOS DE CHILE, MARINA DE GAETE, COMUNA EL BOSQUE" Código IDI 40053047 por un monto de M$ 830.365. Unidad ejecutora, Municipalidad de El Bosque.	06/11/2024
14-01-1900	23-07-2025	Aprueba por unanimidad de votos de las Consejeras y Consejeros la iniciativa enviada por el Gobernador Regional y Presidente del Consejo Regional, por Oficio N° 4221, y analizada por la Comisión de Medio Ambiente, la ejecución de la iniciativa "REPOSICIÓN ZONA DE JUEGOS EN PLAZAS Y PARQUES DE LA COMUNA DE SANTIAGO" Código IDI 40018375 por un monto de M$ 3.431.692. Unidad ejecutora, Municipalidad de Santiago.	28/11/2023
Nota *: entregado por analista MDSF			

En cuanto las próximas sesiones, en septiembre están consideradas para los días 03 y 24.

En las siguientes páginas se entregan algunas estadísticas respecto del movimiento del Sistema Nacional de Inversiones en la región.

La información es obtenida del Banco Integrado de proyectos (BIP) y constituye una imagen del día en que los datos se obtuvieron, pues el sistema siempre está abierto al ingreso de nuevas iniciativas y a la respuesta a las observaciones de los RATE emitidos.



En esta ocasión, se reportan tanto las iniciativas nuevas como de arrastre. Esperamos que esta información les sea de utilidad. https://bip.ministeriodesarrollosocial.gob.cl/

Cuadro con las iniciativas que obtuvieron RATE RS nuevos en el mes anterior, entregado por analista de nivel regional o nacional:

AÑO	COMUNA	CÓDIGO BIP	NOMBRE INICIATIVA	ETAPA	COSTO TOTAL M$	INSTITUCIÓN FINANCIERA	FECHA RATE
2025	CALERA DE TANGO	40054671-0	MEJORAMIENTO PLAZAS BARRIALES DIVERSOS SECTORES COMUNA CALERA DE TANGO	EJECUCIÓN	3.092.018	GOBIERNO REGIONAL - REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO	03-07-2025
2025		40065618-0	CONSTRUCCIÓN CICLOVIA EJE ALAMEDA, COMUNAS DE LO PRADO, ESTACIÓN CENTRAL Y SANTIAGO	EJECUCIÓN	19.397.812	SERVICIO VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO	07-07-2025
2025	MACUL	40010967-0	MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO PARQUE CASTILLO URIZAR, COMUNA DE MACUL	EJECUCIÓN	3.821.738	GOBIERNO REGIONAL - REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO	08-07-2025
2025		40061163-0	NORMALIZACIÓN AREA DE MOVIMIENTO AEROPUERTO ARTURO MERINO BENITEZ	DISEÑO	1.240.360	DIRECCIÓN DE AEROPUERTOS MOP	08-07-2025
2025		40070921-0	CONSTRUCCIÓN DE SEMÁFOROS EN INTERSECCIONES CRÍTICAS DEL GRAN SANTIAGO	EJECUCIÓN	999.125	UNIDAD OPERATIVA DE CONTROL DE TRÁNSITO	10-07-2025
2026		40072835-0	DIAGNÓSTICO PLAN MAESTRO DE TRANSPORTE URBANO METROPOLITANO (PMTUM) DE SANTIAGO	EJECUCIÓN	4.989.349	SECTRA	15-07-2025
2025	RECOLETA	40071216-0	MEJORAMIENTO PISCINA ANTILEN, PARQUEMET	EJECUCIÓN	1.530.870	PARQUE METROPOLITANO	29-07-2025
2025		40002891-0	MEJORAMIENTO UNIDAD IMAGENOLOGÍA HOSPITAL DE NIÑOS DR ROBERTO DEL RÍO CENTRO ADT	EJECUCIÓN	7.285.238	MINISTERIO DE SALUD	30-07-2025

Fuente: BIP, 12 de agosto de 2025

ESTADO DEL ANÁLISIS DE LAS INICIATIVAS 2025 -2026

Cuadros resumen respecto de las iniciativas asociadas al proceso de conservación, revisadas en nuestro nivel central, al 18 de agosto de 2025:

Región	N°
Antofagasta	9
Araucanía	5
Arica y Parinacota	1
Atacama	5
Aysén	2
Bio Bío	14
Coquimbo	5
Internacional	0
Interregional	7
Los Lagos	11
Los Ríos	6
Magallanes	3
Maule	3
Metropolitana	28
Ñuble	6
O'Higgins	4
Tarapacá	2
Valparaíso	10
total	121

Ministerio	N°	M$
Educación		
Subsecretaria	1	270.243
SLEP Gabriela Mistral	1	472.247
SLEP Barrancas	1	811.324
JUNJI	1	338.770
Obras Públicas		
DA	1	2.030.932
DOH	2	5.518.453
Vialidad	2	150.214.877
Transportes y Telecomunicaciones		
Metro S.A.	4	45.770.320
Vivienda y Urbanismo		
Parque Metropolitano	1	53.319.705
Seremi de Vivienda y Urbanismo	10	19.803.389
SERVIU	1	5.199.590
Culturas, las Artes y el Patrimonio		
SERPAT	3	5.109.866
total	28	237.730.223

A nivel regional se han recibido 16 iniciativas, tres admisibles, varias repostuladas al mes de julio.

Mes de ingreso	N°	Admisibles
Enero	3	1
Febrero	0	0
Marzo	8	0
Abril	3	0
Mayo	2	0
Junio	5	1
Julio	5	1

Cuadro Resumen de las Iniciativas Nuevas y de Arrastre analizadas en la Región Metropolitana por el equipo del Nivel Central y Regional del Ministerio de Desarrollo Social y Familia, desagregado por Provincia, comuna y RATE, al 1 de agosto de 2025 (Procesos Presupuestarios 2025-2026):

Notas:

El orden corresponde a la ubicación del proyecto. Aquellos que superan el nivel comunal se clasifican en provincial, si superan esos límites, en regional. Las comunas que no figuran en el listado no tienen iniciativas en el Sistema en análisis a la fecha indicada.

	2025								2026			Total
PROVINCIA/COMUNA	RS	RE	AD	CF	FI	IN	OT	Sin RATE	RS	AD	OT	
TOTAL CHACABUCO	24	1	1				2	5				33
CHACABUCO	3											3
COLINA	5		1				2	1				9
LAMPA	9							3				12
TIL-TIL	7	1						1				9
TOTAL CORDILLERA	24	1	2	1	1		2					31
PIRQUE	3											3
PUENTE ALTO	17	1	2	1	1		2					24
SAN JOSÉ DE MAIPO	4											4
TOTAL MAIPO	24		1	1	5		3	4				38
MAIPO	1											1
BUIN	7			1	1		1	2				12
CALERA DE TANGO	3						1					4
PAINE	7		1				1					9
SAN BERNARDO	6				4			2				12
TOTAL MELIPILLA	29	1		1	1		2	3				37
MELIPILLA					1							1
CURACAVÍ	7	1					1	1				10
MARÍA PINTO	5			1				2				8
MELIPILLA	14											14
SAN PEDRO	3						1					4
TOTAL TALAGANTE	23		3	1	7		2	5				41
EL MONTE	2											2
ISLA DE MAIPO	5		1	1				2				9
PADRE HURTADO	8		1		2		1	1				13
PEÑAFLOR	3		1					2				6
TALAGANTE	5				5		1					11

ESTADO DEL ANÁLISIS DE LAS INICIATIVAS 2025 -2026

	2025								2026			Total
PROVINCIA/COMUNA	RS	RE	AD	CF	FI	IN	OT	Sin RATE	RS	AD	OT	
TOTAL SANTIAGO	267	5	50	8	38	1	13	51	1		1	435
SANTIAGO	15			2								17
CERRILLOS	5				2		1	4				12
CERRO NAVIA	8		2		2			1	1			14
CONCHALÍ	5		1		1			3				10
EL BOSQUE	10				1			4				15
ESTACIÓN CENTRAL	11			1			2	1				15
HUECHURABA	8				1		1	1				11
INDEPENDENCIA	10		4				1	1				16
LA CISTERNA	4											4
LA FLORIDA	6							3				9
LA GRANJA	7		6		1		1	2				17
LA PINTANA	8		2		1		1	1				13
LA REINA	7						1					8
LAS CONDES	4				1							5
LO BARNECHEA			1									1
LO ESPEJO	7		1	1	1		1	2				13
LO PRADO	1	1		1	1			1				5
MACUL	6		4	1				5				16
MAIPÚ	10				2	1	1	1				15
ÑUÑOA	17		2					1				20
PEDRO A. CERDA	5	2			5			2				14
PEÑALOLÉN	14		1					3				18
PROVIDENCIA	9		1		2						1	13
PUDAHUEL	7	1	6		2							16
QUILICURA	5											5
QUINTA NORMAL	2				1			7				10
RECOLETA	9		1	1	2			1				14
RENCA	11		1		2		2	2				18
SAN JOAQUÍN	9		4		2							15
SAN MIGUEL	13		2									15
SAN RAMÓN	5		1		1			1				8
SANTIAGO	29	1	10	1	7		1	4				53
REGIONAL	112	2	37	1	9		5	66	5	1	1	239
Total	503	10	94	13	61	1	29	134	6	1	2	854

Fuente: SEREMI Desarrollo Social y Familia RM (01.08.2025)

ESTADO DEL ANÁLISIS DE LAS INICIATIVAS 2025 -2026

Cuadro Resumen de las Iniciativas Nuevas y de Arrastre analizadas en la Región Metropolitana por el equipo del Nivel Central y Regional del Ministerio de Desarrollo Social y Familia, desagregado por Tipología, Etapa y RATE, al 1 de agosto de 2025 (Procesos Presupuestarios 2025-2026)

TIPOLOGÍA/ETAPAS	2025								2026			Total
PROCESO	RS	RE	AD	CF	FI	IN	OT	Sin RATE	RS	AD	OT	
ESTUDIO BÁSICO												
EJECUCIÓN												
ACTUALIZACIÓN	1											1
ANÁLISIS	7											7
DIAGNÓSTICO	7				2				2			11
PROGRAMA												
EJECUCIÓN												
FORESTACIÓN	1											1
PREVENCIÓN							1					1
PROTECCIÓN	1											1
TRANSFERENCIA	1											1

TIPOLOGÍA/ETAPAS	2025								2026			Total
PROCESO	RS	RE	AD	CF	FI	IN	OT	Sin RATE	RS	AD	OT	
PROYECTO												
PREFACTIBILIDAD												
AMPLIACIÓN	3											3
CONSTRUCCIÓN	10				1						1	12
MEJORAMIENTO	2											2
NORMALIZACIÓN	4											4
REPOSICIÓN	2											2
RESTAURACIÓN	1											1
FACTIBILIDAD												
ADQUISICIÓN	1											1
CONSTRUCCIÓN	4						1					5
MEJORAMIENTO	1				1							2
NORMALIZACIÓN					1							1
REPOSICIÓN	1											1
DISEÑO												
AMPLIACIÓN	1						1		1			3
CONSTRUCCIÓN	37			1	12		8	2	1			61
HABILITACIÓN	2				2							4
MEJORAMIENTO	15			1	1		1					18
NORMALIZACIÓN	9				1							10
REPOSICIÓN	41				4			1				46
RESTAURACIÓN	1						1					2

EJECUCIÓN												
ADQUISICIÓN	10						1					11
AMPLIACIÓN	12	1										13
CONSERVACIÓN	1	1	94	2				118		1		217
CONSTRUCCIÓN	106	4		6	12	1	9	6	1		1	146
EQUIPAMIENTO	1											1
HABILITACIÓN	28				2			1				31
MEJORAMIENTO	94	3		1	7		5	2	1			113
NORMALIZACIÓN	8				2		1	1				12
REPARACIÓN	2							1				3
REPOSICIÓN	85	1		2	12			2				102
RESTAURACIÓN	3				1							4
Total	503	10	94	13	61	1	29	134	6	1	2	854

Fuente: SEREMI Desarrollo Social y Familia RM (01.08.2025)

Cuadro Resumen de las Iniciativas Nuevas y de Arrastre analizadas en la Región Metropolitana por el equipo del Nivel Central y Regional del Ministerio de Desarrollo Social y Familia, desagregado por sector, RATE y año, al 1 de agosto de 2025 (Procesos Presupuestarios 2025-2026):

	2025								2026			Total
SECTOR	RS	RE	AD	CF	FI	IN	OT	Sin RATE	RS	AD	OT	
COMUNICACIONES	2											2
CULTURA Y PATRIMONIO	4	1	3		1		3	1				13
DEPORTES	24		3	2	10		3	5				47
EDUCACIÓN	1	1	13		1		2	6				24
EDUCACIÓN, CULTURA Y PATRIMONIO	47	1	5	3	2		1	20				79
ENERGÍA	15				2							17
JUSTICIA	9				3		1	2				15
MULTISECTORIAL	18		5	1	8		3	16				51
RECURSOS HÍDRICOS	37	1	18	3	2			5	1			67
RECURSOS NATURALES Y MEDIO AMBIENTE	3						1					4
SALUD	68	1	13		10			5				97
SEGURIDAD PÚBLICA	20		6		1	1	2	3			1	34
TRANSPORTE	149	3	21	2	10		7	45	4	1	1	243
TURISMO Y COMERCIO	1											1
VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO	105	2	7	2	11		6	26	1			160
Total	503	10	94	13	61	1	29	134	6	1	2	854

Fuente: SEREMI Desarrollo Social y Familia RM (01.08.2025)

Cuadro Resumen con los montos solicitados para el año asociados a las Iniciativas nuevas y de arrastre analizadas en la Región Metropolitana por el equipo del Nivel Central y Regional del Ministerio de Desarrollo Social y Familia, desagregado por Sector y RATE, al 1 de agosto de 2025 (Procesos Presupuestarios 2025-2026):

	2025							
SECTORES	**RS**	**RE**	**AD**	**CF**	**FI**	**IN**	**OT**	**Sin RATE**
COMUNICACIONES	497.401							
CULTURA Y PATRIMONIO	3.304.424	6.093.987	806.906		789.000		636.607	76.735
DEPORTES	24.860.383		3.054.550	360.682	9.924.079		4.124.653	1.309.755
EDUCACIÓN	58.870	472.247	2.890.952		110.178		173.088	888.843
EDUCACIÓN, CULTURA Y PATRIMONIO	16.219.035	77.400	2.765.099	525.284	1.026.361		1.177.524	2.035.298
ENERGÍA	12.053.250				234.377			
JUSTICIA	29.028.630				327.883		11.019	1.629.246
MULTISECTORIAL	14.007.010		9.009.473	1.769.930	1.655.370		268.501	6.471.869
RECURSOS HÍDRICOS	33.408.533	1.475.033	24.327.207	12.466.386	250.076			3.319.334
RECURSOS NATURALES Y MEDIO AMBIENTE	989.707						165.782	
SALUD	229.012.948	5.301.647	2.983.173		1.611.007			347.045
SEGURIDAD PÚBLICA	42.626.140		3.070.450		60.067	5.146.058	1.864.097	2.859.501
TRANSPORTE	891.350.219	72.569.461	133.218.534	50.401.920	10.001.353		5.864.099	53.758.193
TURISMO Y COMERCIO	202.276							
VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO	138.770.629	208.993	3.763.071	490.890	1.499.374		4.312.552	26.709.385
Total	**1.436.389.455**	**86.198.768**	**185.889.415**	**66.015.092**	**27.489.125**	**5.146.058**	**18.597.922**	**99.405.204**

Fuente: SEREMI Desarrollo Social y Familia RM (01.08.2025)

ESTADO DEL ANÁLISIS DE LAS INICIATIVAS 2025 -2026

	2026			Total
SECTORES	**RS**	**AD**	**OT**	
COMUNICACIONES				497.401
CULTURA Y PATRIMONIO				11.707.659
DEPORTES				43.634.102
EDUCACIÓN				4.594.178
EDUCACIÓN, CULTURA Y PATRIMONIO				23.826.001
ENERGÍA				12.287.627
JUSTICIA				30.996.778
MULTISECTORIAL				33.182.153
RECURSOS HÍDRICOS	495.740			75.742.309
RECURSOS NATURALES Y MEDIO AMBIENTE				1.155.489
SALUD				239.255.820
SEGURIDAD PÚBLICA			6.251.342	61.877.655
TRANSPORTE	12.216.825	6.296.745	10.500	1.235.687.849
TURISMO Y COMERCIO				202.276
VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO	16.255			175.771.149
Total	**12.728.820**	**6.296.745**	**6.261.842**	**1.950.418.446**

Fuente: SEREMI Desarrollo Social y Familia RM (01.08.2025)

PROYECTO DESTACADO DEL MES

PROYECTO DESTACADO DEL MES

REPOSICIÓN CON AMPLIACIÓN EDIFICIO MUNICIPAL, COMUNA DE RENCA
Ejecución, 40051488

La iniciativa se enmarca en las siguientes políticas institucionales:

Plan de Desarrollo Comunal (PLADECO)

El PLADECO de la Municipalidad de Renca identifica la mejora de la infraestructura pública como una de sus prioridades. Este objetivo se alinea con la estrategia regional de desarrollo 2024-2035, que busca revalorizar los espacios públicos para que sean accesibles, inclusivos y seguros para la comunidad.

Ministerio de Obras Públicas (MOP)

El MOP es la entidad encargada de la infraestructura pública y la gestión del agua. A través de su **Política de Sostenibilidad 2024-2030**, el MOP se compromete a implementar proyectos sostenibles que consideren aspectos sociales, económicos, ambientales e institucionales. Su meta es conectar el territorio, mejorar la calidad de vida de las personas y enfrentar desafíos como el cambio climático y la pérdida de biodiversidad.

Fondo de Desarrollo de Ciudades de la SUBDERE

Este fondo es una de las fuentes de financiamiento para la iniciativa, y su uso está regulado por la **Glosa 08 de la Ley de presupuesto del sector público 2025**. Estos recursos se destinan a proyectos que recuperan comunas afectadas por emergencias o que sufren de obsolescencia y deterioro funcional.

Edificio Municipal de Renca

La infraestructura actual, con más de 40 años de antigüedad, se encuentra en un estado de deterioro funcional y físico, impidiendo la entrega de un servicio adecuado a la comunidad y a los funcionarios. El edificio original data de 1976 y, a lo largo de los años, el crecimiento de la municipalidad se ha gestionado de manera "inarmónica". La dispersión de las oficinas y dependencias municipales en propiedades separadas y el uso de contenedores provisionales para mitigar la falta de espacio han resultado en una gestión ineficiente y mayores costos operativos.

Principales deficiencias del edificio actual:

- **Infraestructura Obsoleta y Deficiente:** las instalaciones eléctricas están sobrecargadas y deterioradas. Las instalaciones sanitarias son insuficientes y están en mal estado. El edificio carece de aislamiento acústico y térmico. No cumple con las normas de accesibilidad universal, presentando desniveles, pasillos estrechos y falta de rampas para personas con movilidad reducida.
- **Hacinamiento y Dispersión de Oficinas:** el edificio consistorial no cuenta con el espacio físico necesario para albergar a todas las dependencias municipales. Esta situación se ha resuelto de manera provisoria con la instalación de contenedores y el arriendo de otros inmuebles cercanos, lo que resulta en una menor eficiencia de las operaciones municipales.
- **Impacto en Usuarios y Funcionarios:** la dispersión física de los departamentos causa desorientación y un aumento del tiempo de traslado para los usuarios que necesitan realizar múltiples trámites en diferentes ubicaciones.

Se concluye que se justifica la necesidad de una intervención mayor: la construcción de un nuevo edificio que pueda concentrar todos los servicios municipales en un solo lugar.

Instituciones Financieras

La iniciativa cuenta con financiamiento de:

- El Fondo de Desarrollo de Ciudades de la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo (SUBDERE). De acuerdo con la Ley de Presupuesto del Sector Público, estos recursos se destinan al financiamiento total o parcial de proyectos que busquen recuperar espacios afectados por obsolescencia o deterioro funcional que impida su correcto uso. El objetivo del programa es impulsar proyectos de inversión en infraestructura comunal que mejoren la calidad de vida de los ciudadanos.
- El Ministerio de Obras Públicas (MOP) se ha comprometido, a través de su Política de Sostenibilidad 2024-2030, a implementar obras de infraestructura y edificación pública que cumplan con estándares sociales, económicos, ambientales e institucionales, contribuyendo al desarrollo sostenible del país.
- El propio municipio de Renca.

Alternativas Evaluadas

El estudio analizó diversas soluciones para resolver la problemática de la infraestructura municipal deteriorada e insuficiente. Se consideraron dos líneas de acción principales: una administrativa (capacitación del personal y ventanilla única) y otra de infraestructura (la reposición del edificio). El estudio analiza diferentes emplazamientos, considerando la ubicación actual como la más favorable. Definido el terreno, se evaluaron las siguientes alternativas:

1. **Reposición con ampliación del edificio estándar**, tiene un indicador CAE de M$ 3.344.538.
2. **Reposición con ampliación del edificio con eficiencia energética**, tiene un indicador CAE de M$ 3.146.757 y es la seleccionada.

Características del proyecto propuesto:

El proyecto contempla una superficie total de 14.096,06 m² construidos, distribuidos en tres edificios complementarios e independientes que formarán un "espacio cívico a escala urbana". El diseño busca mejorar la funcionalidad y la interacción entre las distintas unidades municipales y con la comunidad.

- **Edificio de Atención al Vecino:** Con una superficie de 4.427,79 m², concentrará las áreas con mayor afluencia de público, como la Dirección de Desarrollo Comunitario (DIDECO), la Dirección de Obras Municipales (DOM), la Dirección de Tránsito, las cajas y tesorería, y el Juzgado de Policía Local.
- **Edificio Consistorial:** Con una superficie de 4.004 m², albergará la Alcaldía, Administrador Municipal, la Secretaría Municipal, las oficinas de concejales, Asesoría Jurídica, SECPLAN, Inspección General y Seguridad Pública.
- **Edificio de Servicios Municipales:** Con 4.863,65 m², concentrará las dependencias de Operaciones y Emergencia, DIMAO, Control, DAF, Gestión de Personas e Informática.

El proyecto también incluye la reposición completa de equipos y mobiliario, la cual se detalla en el presupuesto de la obra.

Objetivo del Proyecto

El proyecto tiene como objetivo entregar a la comuna de Renca un espacio cívico a escala urbana, que se exprese como un hito o símbolo comunal, brindando identidad al patrimonio de la comuna. El diseño busca incorporar aspectos amigables con el medio ambiente y ser un lugar preponderante tanto en su forma como en sus funciones, especialmente para la comunidad y la población transeúnte, gracias a su ubicación estratégica frente a la plaza de la comuna.
El proyecto busca concentrar todos los servicios en un solo lugar para beneficiarse de la eficiencia. Se espera que el proyecto genere beneficios intangibles como mayor comodidad para los usuarios, una mejor imagen de la institución, mejores condiciones laborales para los funcionarios y un mejoramiento urbano del sector, consolidando el naciente centro cívico.

La modernización de la infraestructura municipal se espera que genere una serie de resultados positivos:

- **Disminución de problemas de salud en funcionarios y usuarios:** Las mejores condiciones de habitabilidad y confort reducirán los problemas de salud causados por las deficiencias actuales.
- **Prestación eficiente de servicios:** La modernización permitirá una atención más rápida y estandarizada, lo que se traducirá en un mayor número de atenciones por día y un beneficio directo para la comunidad.
- **Aumento de la satisfacción y motivación de los usuarios:** Una atención de alta calidad y la reducción de los tiempos de traslado aumentarán la confianza de los vecinos en su gobierno local y los motivará a acceder a los servicios.
- **Ahorro de recursos:** Al existir un acceso expedito a los servicios y beneficios, se evitará la pérdida de recursos que se produce cuando los ciudadanos no pueden acceder a ellos de manera eficiente.

PROYECTO DESTACADO DEL MES

Imágenes referenciales del proyecto:

Los costos de las asignaciones para la etapa de ejecución son los siguientes:

Asignación	Fuente	En M $
Consultorias	Sectorial	508.939
Equipamiento	Municipal	540742
Equipos	Municipal	14807
Gastos Administrativos	Sectorial	7843
Obras Civiles	Municipal	13315046
Obras Civiles	Sectorial	20942850
Otros Gastos	Municipal	71149
Otros Gastos	Sectorial	683479
TOTAL		**36.084.855**

Formulador: Carina Chabouty
Analista: Marco Antonio Leiva Fuentes

CONTACTOS

Julia Standen Rocco
Coordinadora Área Estudios e Inversiones
233483121
jstanden@desarrollosocial.gob.cl

Santiago Gajardo Polanco
Analista de Estudios
233483124
sgajardo@desarrollosocial.gob.cl

José Manuel Parada Mella
Encargado Regional BIP - Transporte
233483127
jmparada@desarrollosocial.gob.cl

Roberto Ampuero Araya
Apoyo Tecnológico – Bomberos - Energía
233483130
rampuero@desarrollosocial.cl

Twitter SEREMI de Desarrollo Social
@seremimdsrm

Oficinas ubicadas en Miraflores 130, piso 17

Oficina de partes en Agustinas 555
Of Partes SEREMI RM
ofpartes_seremirm@desarrollosocial.gob.cl

Marco Leiva Fuentes
Recursos Hídricos, Vivienda y Desarrollo Urbano, Energía
233483125
mleiva@desarrollosocial.gob.cl

Waldo López Romero
Transporte, Energía, Deportes, Salud, Edificación Pública
233483122
wlopez@desarrollosocial.gob.cl

Fabián Solís Escobar
Desarrollo Urbano, Medioambiente, Recursos Hídricos
233483123
fsolis@desarrollosocial.gob.cl

Isabel Brito Carrasco
Educación, Cultura y Patrimonio
233483129
ibrito@desarrollosocial.gob.cl

Alan Robinson Espinoza
Justicia, Seguridad Pública, Educación
233483128
arobinson@desarrollosocial.gob.cl

Christine Von Beck Capocchi
Deportes, Desarrollo Urbano
233483126
cvonbeck@desarrollosocial.gob.cl

SITIOS DE INTERÉS

Ministerio de Desarrollo Social y Familia
http://www.desarrollosocialyfamilia.gob.cl/

Sistema Nacional de Inversiones
http://sni.ministeriodesarrollosocial.cl/

Banco Integrado de Proyectos
https://bip.ministeriodesarrollosocial.gob.cl/

Nube de Inversiones
http://www.nubeinversiones.cl

Sistema Nacional de Inversiones