



SEREMI  
Ministerio de  
Desarrollo Social  
y Familia  
  
Región Metropolitana

# BOLETÍN INFORMATIVO

## Área de Inversiones

ENERO 2026

Nº 186





*Unidad de Estudios e Inversiones  
Seremi Desarrollo Social y Familia R.M*

<http://www.nubeinversiones.cl>

## EN ESTA EMISIÓN

- |   |       |
|---|-------|
| 1. Sistema de Indicadores y Estándares Territoriales..... | 3-4   |
| 2. Última cápsula 2025.....                               | 5     |
| 3. Inicio nuevo BIP.....                                  | 6-7   |
| 4. Aprobación de Iniciativas CORE.....                    | 8     |
| 5. Estado del análisis de las iniciativas 2026.....       | 9-15  |
| 6. Proyecto destacado del mes.....                        | 16-19 |
| 7. Analistas y sectores.....                              | 20    |



**Sistema de Indicadores y Estándares Territoriales SIET-Chile**

El SIET-Chile es el sistema nacional de indicadores y estándares territoriales que integra información oficial y actualizada para monitorear la calidad de vida y las dinámicas territoriales del país. Esta iniciativa de Estado reúne datos sociales, económicos, ambientales y culturales, permitiendo identificar y medir brechas, orientar la toma de decisiones y focalizar la inversión pública para avanzar hacia una mayor equidad territorial.

Una nueva plataforma que servirá para monitorear y evaluar las políticas territoriales del país y analizar su articulación con las Estrategias Regionales de Desarrollo y los futuros Planes Regionales de Ordenamiento Territorial fue presentada esta semana por autoridades del Instituto Nacional de Estadísticas (INE), la Oficina de Estudios y Políticas Agrarias (Odepa) del Ministerio de Agricultura, el Consejo Nacional de Desarrollo Territorial (CNDT) y el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo (Minvu).

Se trata del Sistema de Indicadores y Estándares Territoriales (SIET), una plataforma web (<https://www.siet-chile.cl>) de datos abiertos, públicos y oficiales del Estado, con cobertura nacional y en distintas escalas geográficas, que integra un catálogo amplio de indicadores organizados en las dimensiones social, ambiental, económica y cultural, provenientes del Sistema de Indicadores y Estándares de Desarrollo Urbano (SIEDU) y del Sistema de Indicadores de Calidad de Vida Rural (SICVIR).

En una primera etapa, el SIET dispondrá de 27 indicadores (75% calculados con los microdatos del Censo 2024), entre los cuales están aquellos que miden la exposición de la población a amenazas naturales tales como incendios forestales, inundación por tsunamis y erupciones volcánicas; e indicadores de accesibilidad a bienes y servicios públicos tales como acceso a comisarías de Carabineros, áreas verdes, centros de salud primaria y establecimientos educacionales.

El SIET se irá actualizando de forma permanente hasta completar un total de 92 indicadores, de los cuales el 54% (46) utilizarán los microdatos del Censo 2024.

## Para qué sirve

El SIET (<https://www.siet-chile.cl/>) busca ayudar a entender la calidad de vida de las personas en los territorios, con una visión que engloba lo urbano y lo rural, permitiendo monitorear y evaluar de manera simultánea los avances en la implementación de la Política Nacional de Ordenamiento Territorial (PNOT), de la Política Nacional de Desarrollo Urbano (PNDU) y de la Política Nacional de Desarrollo Rural (PNDR).

En esa línea, los indicadores y estándares que reúne son utilizados como referencia por el Estado para priorizar la inversión pública y hacerla de esta forma más eficiente, al permitir, por ejemplo, la identificación de brechas comunales en el acceso a bienes y servicios públicos. Con ello pretende entregar información oportuna para una mayor equidad territorial, constituyéndose en una herramienta útil para diagnósticos comunales y planes de desarrollo de zonas extremas, entre otros.

**El SIET-CHILE se organiza en torno a cuatro grandes dimensiones: Social, Económica, Ambiental y Cultural.**



Cada una de estas dimensiones cuenta con indicadores específicos que permiten evaluarlas. Estos indicadores, a su vez, están alineados con los objetivos de las políticas territoriales vigentes en Chile, específicamente la **Política Nacional de Ordenamiento Territorial (PNOT)**, la **Política Nacional de Desarrollo Urbano (PNDU)** y la **Política Nacional de Desarrollo Rural (PNDR)**.

Durante 2026 esperamos desarrollar talleres en colaboración con el INE, para apoyar el uso de esta herramienta en el proceso de formulación de iniciativas de inversión pública.



Para concluir nuestro plan de capacitación 2025, se generó una nueva cápsula esta vez relacionada con la incorporación de los resultados de ECSE2 en el flujo de la evaluación de los proyectos.

## Cápsula: Análisis de resultado software ECSE 2

Esta cápsula de autoaprendizaje presenta el análisis de resultados del software ECSE 2, una herramienta informática del Sistema Nacional de Inversiones. ECSE 2 es el resultado de una colaboración interinstitucional entre el Ministerio de Energía, el Ministerio de Obras Públicas, el CITEC de la Universidad del Bío-Bío y el Ministerio de Desarrollo Social y Familia, orientada a fortalecer la evaluación de proyectos con criterios de eficiencia energética y sostenibilidad.

The screenshot shows a dark blue-themed e-learning interface. At the top left, there's a circular icon with three horizontal lines and the text "Área de Estudios e Inversiones SEREMI Desarrollo Social y Familia RM". On the top right is a circular lock icon. The main title "Cápsula de Autoaprendizaje" and subtitle "Análisis de resultado software ECSE 2" are centered at the top. A large yellow "COMENZAR" button is positioned below the subtitle. To the right, there's a graphic of a tablet displaying a house icon and four sliders with icons for temperature, water, light, and energy. A woman silhouette is walking towards the tablet. The bottom left corner features the Chile logo with "CHILE AVANZA CON TI" and the URL "http://nubeinvisiones.cl". The bottom center credits "Creado por: Alan Robinson - Roberto Ampuero A. V1\_2025".

En el desarrollo de esta herramienta trabajaron los analistas Alan Robinson y Roberto Ampuero y considera como objetivos:

- Comprender el resultado entregado por ECSE2.
- Emplear en el cálculo del indicador de rentabilidad del proyecto el producto entregado por el software.
- Distinguir escenarios de resultados y el efecto que genera en la iniciativa de inversión.

Los invitamos a revisarla en <https://nubeinvisiones.cl/webnube/2025/12/26/capsula-analisis-deResultado-software-ecse-2/>



Te damos la bienvenida al  
**Banco Integrado de Proyectos (BIP)**

Ingresá usando ClaveÚnica

Iniciar sesión

El Ministerio de Desarrollo Social y Familia, como parte de su proceso de modernización tecnológica, inició la renovación del Banco Integrado de Proyectos (BIP), actualizando la plataforma para asegurar la continuidad operativa de las funciones y procesos del Sistema Nacional de Inversiones.

Esta transición será gradual, para garantizar que todas las etapas del ciclo de inversión continúen funcionando con normalidad y que el sistema se mantenga plenamente operativo para la formulación, revisión y gestión de iniciativas.

Es así como el Nuevo BIP se implementará de manera escalonada a través de tres módulos —Ex Ante, Ex Dure y Ex Post— que serán habilitados progresivamente. Este enfoque por etapas permitirá familiarizarse con la nueva plataforma sin interrumpir el funcionamiento del sistema actual.

La primera fase comenzó el jueves 4 de diciembre de 2025, con la marcha blanca del Módulo Ex Ante. Durante este período, las y los usuarios pueden utilizar las nuevas funcionalidades asociadas al registro y análisis inicial de iniciativas, mientras el resto de los procesos del ciclo de inversión continúa operando en la plataforma actual.

## ¿Qué es la marcha blanca?

Es una fase de transición en la que el nuevo sistema se pone a disposición de las y los usuarios para su uso en condiciones reales.

Durante la marcha blanca:

- El módulo Ex ante estará disponible exclusivamente para iniciativas asociadas a nuevos códigos BIP que postulen al proceso presupuestario 2026 y 2027.
- Las iniciativas ya existentes continuarán siendo gestionadas en el BIP actual, asegurando la continuidad de los procesos.
- Las nuevas iniciativas deberán ser creadas y gestionadas directamente en el Nuevo Banco Integrado de Proyectos (Nuevo BIP), disponible en el siguiente enlace oficial: <https://www.bip.gob.cl>. Este acceso estará disponible para todos los usuarios y usuarias habilitados.
- El acceso al Nuevo BIP se efectuará exclusivamente mediante Clave Única, en conformidad con los estándares de autenticación del Estado. Por este motivo, cada usuario debe contar con su Clave Única activa y operativa para poder probar la nueva plataforma.
- No habrá cambios en la forma en la que los equipos regionales gestionan las iniciativas sin Análisis Técnico Económico (ATE). Los proyectos menores a 5.000 UTM, FRIL, descriptores especiales y proyectos municipales que no requieran análisis técnico económico por parte de MDSF se mantendrán en el BIP actual y no entran en la marcha blanca.
- Todas las consultas relacionadas con el Nuevo BIP deberán ser canalizadas a través del Administrador Regional BIP (José Manuel Parada, [imparada@desarrollosocial.cl](mailto:imparada@desarrollosocial.cl)) , quien centralizará la información y coordinará su derivación a los equipos técnicos y de apoyo, según corresponda.

Para apoyar la habilitación inicial de las y los usuarios durante esta etapa, se elaboraron guías prácticas que explican paso a paso cómo realizar la Creación de Iniciativas de Inversión, tanto para Proyectos, Programas como para Estudios Básicos. Se puede acceder directamente a ellas en el siguiente enlace: <https://mediatecasni.ministeriodesarrollosocial.gob.cl/>

#### **¿Por qué es importante esta etapa?**

Esta fase permitirá poner a prueba el sistema en condiciones reales de operación, validar su funcionamiento con proyectos verdaderos y recoger la retroalimentación directa de ustedes, quienes son las y los principales usuarios del Sistema Nacional de Inversiones.

Los aprendizajes y ajustes obtenidos a lo largo de esta marcha blanca constituirán la base para el inicio oficial del Nuevo BIP en una que será informada oportunamente a través de los canales oficiales del Ministerio.

*Los invitamos a revisar el material preparado e ingresar al nuevo BIP para familiarizarse con él. Cualquier duda quedamos atentos para gestionarla.*

La Ley 19.175 establece en su artículo 24, letra d) que corresponde al Gobernador Regional proponer al Consejo Regional la distribución de los recursos del Fondo Nacional de Desarrollo Regional que correspondan a la región, así como de las inversiones sectoriales de asignación regional. En este contexto, en las sesiones plenarias del CORE se procede a votar las propuestas, las que se reflejan en los acuerdos del Consejo, cuyos textos completos se pueden obtener en [www.gobiernosantiago.cl](http://www.gobiernosantiago.cl).

En las sesiones realizadas en diciembre de 2025, los acuerdos en materia de inversión fueron:

Acta Nº	Fecha	Acuerdo asociado a iniciativas de inversión pública	Fecha del RATE RS*
23	03-12-2025	Aprueba por mayoría de los votos de los Consejeras y Consejeros presentes en la sala la propuesta enviada por el Gobernador Regional y Presidente del Consejo Regional, por Oficio N° 6597, analizada por la Comisión de Control de Gestión y Fiscalización, el aumento de recursos de la iniciativa "MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN PARQUE METROPOLITANO CERRO CHENA, ETAPA 1" Código BIP 30407980 por un monto de \$ 811.553.049, correspondiendo a un incremento del 2,42% del monto vigente para la asignación, resultando un monto total de Obras Civiles en \$ 39.087.769.	No fue necesario reevaluar dado el porcentaje.
24	19-12-2025	Aprueba por unanimidad de votos de las Consejeras y Consejeros presentes en la sala, la propuesta enviada por el Gobernador Regional y Presidente del Consejo Regional, por Oficio N° 6872, analizada por la Comisión de Control de Gestión, la solicitud de aumento de presupuesto de la iniciativa "MEJORAMIENTO ESTADIO MUNICIPAL ROBERTO BRAVO SANTIBAÑEZ", por un monto de \$ 4.267.335- Código IDI 40003725, con un incremento del 67,4%, producto del proceso de reevaluación técnico-económico.	05/12/2025

Nota \* : entregado por analista MDSF

En cuanto las próximas sesiones, en febrero 2026 están consideradas para los días 26 y 27.

En las siguientes páginas se entregan algunas estadísticas respecto del movimiento del Sistema Nacional de Inversiones en la región.

El BIP está funcionando tanto en su nueva versión como la antigua y los accesos son:

BIP antiguo: <https://bip.ministeriodesarrollosocial.gob.cl/>

BIP nuevo: <https://www.bip.gob.cl/>

En cuanto al factor de actualización que se ha ingresado para la actualización de los datos, corresponde a 0.96993.

Atendida la fecha de elaboración de estas estadísticas, los datos están referidos solo al proceso 2026. Cuadro con las iniciativas que obtuvieron RATE RS nuevos en el mes anterior, entregado por analista de nivel regional o nacional:

AÑO	COMUNA	CÓDIGO BIP	NOMBRE INICIATIVA	ETAPA POSTULA	COSTO TOTAL M\$	INSTITUCIÓN FINANCIERA	FECHA RATE
2026	ALHUÉ	30460130-0	CONSTRUCCIÓN ESPACIO PÚBLICO BORDE ESTERO, COMUNA DE ALHUÉ	EJECUCIÓN	1.125.298	MUNICIPALIDAD DE ALHUÉ - SERVIU RM	22-12-2025
2026	TIL-TIL	40077483-0	DIAGNÓSTICO PLAN MAESTRO ESTEROS TILTIL, POLPAICO, RUNGUE, MONTENEGRO Y LOS VALLES, COMUNA DE TILTIL	EJECUCIÓN	745.544	DIRECCIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS MOP	24-12-2025
2026	SANTIAGO	40076635-0	RESTAURACIÓN y REHABILITACIÓN DEL MUSEO NACIONAL DE HISTORIA NATURAL, SANTIAGO	PREFACTIBILIDAD	787.120	SERVICIO NACIONAL DEL PATRIMONIO CULTURAL	30-12-2025
2026	PEÑALOLÉN	40075867-0	MEJORAMIENTO AV. QUEBRADA DE MACUL, ETAPA 1, COMUNA DE PEÑALOLÉN	EJECUCIÓN	2.004.621	MUNICIPALIDAD DE PEÑALOLÉN	23-12-2025

Fuente: BIP, 27 de enero de 2026

Cuadros resumen respecto de las iniciativas asociadas al proceso de conservación, revisadas en nuestro nivel central, al 27 de enero de 2026:

Región	Nº	% con relación al total
Antofagasta	0	0,0
Araucanía	0	0,0
Arica y Parinacota	0	0,0
Atacama	0	0,0
Aysén	1	9,1
Bio Bío	2	18,2
Coquimbo	0	0,0
Internacional	0	0,0
Interregional	0	0,0
Los Lagos	1	9,1
Los Ríos	1	9,1
Magallanes	0	0,0
Maule	1	9,1
Metropolitana	2	27,3
Ñuble	0	0,0
O'Higgins	0	0,0
Tarapacá	0	0,0
Valparaíso	2	18,2
<b>total</b>	<b>10</b>	<b>100</b>

Ministerio	Nº	M\$
Transportes y Telecomunicaciones		
Metro S.A.	1	1.555.410
Vivienda y Urbanismo		
Parque Metropolitano	1	1.268.096
<b>total</b>	<b>2</b>	<b>\$2.823.506</b>

A nivel regional se han recibido 4 iniciativas, de las cuales 3 están en análisis:

Mes de ingreso	Nº	Admisibles
Enero	4	0

Dentro de los cambios incorporados en las NIP 2026 (en análisis en DIPRES actualmente), se establece que la postulación, el análisis, las condiciones y los plazos estimados para los Proyectos de Conservación serán los mismos aplicables a otros procesos del Sistema Nacional de Inversiones, considerando que este proceso ya se encuentra en régimen, tras su período de implementación gradual iniciado el año 2023 con la evaluación de Admisibilidad (AD) por parte del MDSF. En este contexto, a contar del presente proceso presupuestario, los RATE AD serán reemplazados por RATE RS.

Cuadro Resumen de las Iniciativas Nuevas y de Arrastre analizadas en la Región Metropolitana por el equipo del Nivel Central y Regional del Ministerio de Desarrollo Social y Familia, desagregado por Provincia, comuna y RATE, al 5 de enero de 2026 (Procesos Presupuestarios 2026-2027):

Notas:

El orden corresponde a la ubicación del proyecto. Aquellos que superan el nivel comunal se clasifican en provincial, si superan esos límites, en regional. Las comunas que no figuran en el listado no tienen iniciativas en el Sistema en análisis a la fecha indicada.

PROVINCIA / COMUNA	2026						<b>Total</b>
	RS	CF	AD	FI	OT	S/RATE	
<b>TOTAL CHACABUCO</b>							<b>17</b>
PROV CHACABUCO	2						2
COLINA	1			1	1		3
LAMPA	4				2		6
TIL TIL	4				2		6
<b>TOTAL CORDILLERA</b>							<b>11</b>
PROV CORDILLERA							0
PIRQUE	1						1
PUENTE ALTO	7				1		8
SAN JOSÉ DE MAIPO			1		1		2
<b>TOTAL MAIPO</b>							<b>12</b>
PROV MAIPO	1						1
BUIN	1		1				2
CALERA DE TANGO	1				1		2
PAINE	1		2		1		4
SAN BERNARDO	2				1		3
<b>TOTAL MELIPILLA</b>							<b>16</b>
PROV MELIPILLA							0
ALHUÉ	1		1				2
CURACAVÍ	2						2
MARÍA PINTO	1						1
MELIPILLA	3		1		4		8
SAN PEDRO	3						3
<b>TOTAL TALAGANTE</b>							<b>7</b>
PROV TALAGANTE							0
EL MONTE			1				1
ISLA DE MAIPO					2		2
PADRE HURTADO	3						3
TALAGANTE	1						1

PROVINCIA / COMUNA	2026						<b>Total</b>
	RS	CF	AD	FI	OT	S/RATE	
<b>TOTAL SANTIAGO</b>							<b>152</b>
PROV SANTIAGO	3	2				2	7
CERRILLOS	2		1	1			4
CERRO NAVIA	3						3
CONCHALÍ				1		1	2
EL BOSQUE	1						1
ESTACIÓN CENTRAL	2						2
HUECHURABA	1						1
INDEPENDENCIA	3		1				4
LA CISTERNA	2						2
LA FLORIDA	1				1		2
LA GRANJA	2			2		3	7
LA PINTANA	3		1	1			5
LA REINA	2						2
LAS CONDES				1			1
LO BARNECHEA				2			2
LO ESPEJO	3			2		1	6
LO PRADO	1					1	2
MACUL			1			2	3
MAIPÚ	2					3	5
ÑUÑOA	11		2				13
PEDRO A. CERDA	1			5		1	7
PEÑALOLÉN	2			1		1	4
PROVIDENCIA	3		1		1		5
PUDAHUEL	6						6
QUILICURA	1					1	2
QUINTA NORMAL	1						1
RECOLETA	6	1	1	1		1	10
RENCA	4		1			3	8
SAN JOAQUÍN	3			2		1	6
SAN MIGUEL	4		1			3	8
SAN RAMÓN	2					1	3
SANTIAGO	11	1	2	1	3		18
<b>REGIONAL</b>	<b>34</b>	<b>3</b>	<b>25</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>39</b>	<b>108</b>
<b>Total</b>	<b>159</b>	<b>7</b>	<b>38</b>	<b>30</b>	<b>6</b>	<b>83</b>	<b>323</b>

Fuente: SEREMI Desarrollo Social y Familia RM  
(05.01.2026)

Cuadro Resumen de las Iniciativas Nuevas y de Arrastre analizadas en la Región Metropolitana por el equipo del Nivel Central y Regional del Ministerio de Desarrollo Social y Familia, desagregado por Tipología, Etapa y RATE, al 5 de enero de 2026 (Procesos Presupuestarios 2026-2027)

TIPOLOGÍA / ETAPA	PROCESO	2026						<b>Total</b>
		RS	CF	AD	FI	OT	S/RATE	
<b>ESTUDIO BÁSICO</b>								
EJECUCIÓN	ANÁLISIS DIAGNÓSTICO	5 12			1		1	6 13
<b>PROGRAMA</b>								
EJECUCIÓN	TRANSFERENCIA						1	1
<b>PROYECTO</b>								
DISEÑO	AMPLIACIÓN CONSTRUCCIÓN HABILITACIÓN MEJORAMIENTO NORMALIZACIÓN REPOSICIÓN RESTAURACIÓN	1 9 1 8 1 7 1		5 1 1 1	1 4			1 19 1 10 1 11 1
EJECUCIÓN	AMPLIACIÓN CONSERVACIÓN CONSTRUCCIÓN HABILITACIÓN INSTALACIÓN MEJORAMIENTO NORMALIZACIÓN REPOSICIÓN RESTAURACIÓN	5 3 28 13 1 36 6 17	3 3	38	6 2	44 8 2 1 14 2 5 1		5 85 47 17 1 56 8 27 1
FACTIBILIDAD	CONSTRUCCIÓN NORMALIZACIÓN	2 2						2 2
PREFACTIBILIDAD	AMPLIACIÓN CONSTRUCCIÓN MEJORAMIENTO RESTAURACIÓN	2 3 1			1 1			2 4 1 1
<b>Total</b>		<b>159</b>	<b>7</b>	<b>38</b>	<b>30</b>	<b>6</b>	<b>83</b>	<b>323</b>

Fuente: SEREMI Desarrollo Social y Familia RM (05.01.2026)

Cuadro Resumen de las Iniciativas Nuevas y de Arrastre analizadas en la Región Metropolitana por el equipo del Nivel Central y Regional del Ministerio de Desarrollo Social y Familia, desagregado por sector, RATE y año, al 5 de enero de 2026 (Procesos Presupuestarios 2026-2027):

SECTOR	2026						<b>Total</b>
	RS	CF	AD	FI	OT	S/RATE	
CULTURA Y PATRIMONIO	4		1	2		1	<b>8</b>
DEPORTES	11		1	4		6	<b>22</b>
EDUCACIÓN			1	3	1	4	<b>9</b>
EDUCACIÓN, CULTURA Y PATRIMONIO						3	<b>3</b>
ENERGÍA	1			2		1	<b>4</b>
JUSTICIA	7			1		2	<b>10</b>
MULTISECTORIAL	4	1	3	2	1	12	<b>23</b>
RECURSOS HÍDRICOS	21	2	7			3	<b>33</b>
SALUD	10		2	3		4	<b>19</b>
SEGURIDAD PÚBLICA	3		4	1	1	1	<b>10</b>
TRANSPORTE	40	3	16	3	2	10	<b>74</b>
VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO	58	1	3	9	1	36	<b>108</b>
<b>Total</b>	<b>159</b>	<b>7</b>	<b>38</b>	<b>30</b>	<b>6</b>	<b>83</b>	<b>323</b>

Fuente: SEREMI Desarrollo Social y Familia RM (05.01.2026)

Cuadro Resumen con los montos solicitados para el año asociados a las Iniciativas nuevas y de arrastre analizadas en la Región Metropolitana por el equipo del Nivel Central y Regional del Ministerio de Desarrollo Social y Familia, desagregado por Sector y RATE, al 5 de enero de 2026 (Procesos Presupuestarios 2026-2027):

SECTOR	2026						<b>Total</b>
	RS	CF	AD	FI	OT	S/RATE	
CULTURA Y PATRIMONIO	164.516.609		1.994.289	1.794.943		1.753.219	170.059.060
DEPORTES	173.527.399		2.209.747	8.767.613		36.258.984	220.763.743
EDUCACIÓN EDUCACIÓN, CULTURA Y PATRIMONIO			371.458	5.120.511	20.845.167	1.489.321	27.826.457
ENERGÍA	3.086.689			2.846.072		3.420.280	9.353.041
JUSTICIA	74.555.766			93.821		11.022.981	85.672.568
MULTISECTORIAL	32.990.945	561.193	23.895.700	9.179.813	109.692	65.443.762	132.181.105
RECURSOS HÍDRICOS	112.782.286	134.129.570	37.576.175			36.335.798	320.823.829
SALUD	1.435.145.669		2.019.373	518.724		18.145.398	1.455.829.164
SEGURIDAD PÚBLICA	36.747.633		2.330.520	2.567.720	13.114.683	1.560.446	56.321.002
TRANSPORTE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO	487.516.023	1.134.282.692	389.024.282	43.717.897	27.897.515	54.235.821	2.136.674.230
<b>Total</b>	<b>2.735.470.869</b>	<b>1.269.725.425</b>	<b>495.098.806</b>	<b>95.145.209</b>	<b>62.114.695</b>	<b>489.945.968</b>	<b>5.147.500.972</b>

Fuente: SEREMI Desarrollo Social y Familia RM (05.01.2026)



**CONSTRUCCIÓN CONJUNTO DE  
VIVIENDAS TUTELADAS DE ADULTO  
MAYOR, COMUNA DE RENCA**

**Ejecución**

40033153

La iniciativa se enmarca en las siguientes políticas institucionales:

**Política Sectorial**

El proyecto consiste en la construcción de un condominio de viviendas diseñadas específicamente para adultos mayores en la comuna de Renca. Esta iniciativa surge de un convenio de colaboración entre el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU) y el Servicio Nacional del Adulto Mayor (SENAMA). Bajo este modelo, el SERVIU construye las viviendas y las entrega en comodato al SENAMA, entidad encargada de administrarlas, mantenerlas y proveer programas de apoyo psicosocial para los residentes.

El proyecto se alinea con la Política Nacional de Apoyos y Cuidado (2025-2030), que busca mejorar el bienestar de quienes requieren cuidados y de sus cuidadores. Para el año 2025, Renca es una de las tres comunas prioritarias en la Región Metropolitana para este tipo de soluciones habitacionales.

**El Envejecimiento en Chile**

Chile enfrenta un proceso de envejecimiento demográfico acelerado. Mientras que en 1970 los mayores de 60 años representaban el 8% de la población, en 2017 esta cifra aumentó al 16,5%.

En específico, según el Censo 2024 en la región hay 227.182 personas mayores de 80 años, que representan el 16,3% de los mayores de 60 años, de los cuales el 57,2% son mujeres (de los mayores de 80 el 64,8% son mujeres).

Este cambio demográfico conlleva desafíos críticos:

- **Vulnerabilidad:** Muchos adultos mayores enfrentan condiciones de salud inestables e inseguridad económica.
- **Pobreza:** En la Región Metropolitana, el 32% de los adultos mayores vive en situación de **pobreza multidimensional**.
- **Dependencia:** El aumento de enfermedades crónicas genera una mayor necesidad de servicios sociosanitarios y redes de apoyo que actualmente son insuficientes.



### Diagnóstico en la Comuna de Renca

En Renca viven aproximadamente 21.449 personas mayores (14,6% de la población comunal). Los datos revelan una precariedad habitacional significativa:

- Existen **669 hogares** de adultos mayores en situación de déficit habitacional (viviendas irrecuperables o allegamiento).
- Hay más de **2.423 personas mayores viviendo solas** (hogares unipersonales), cifra que se proyecta aumentará a casi 3.900 para el año 2034 debido a la baja en las redes familiares.

### Análisis de la Demanda y Oferta

- **Demanda:** Se identifican **902 personas mayores** en Renca que viven en condiciones de extrema precariedad (mediaguas, viviendas de desecho o colectivas) y pertenecen al tramo del 60% más vulnerable del Registro Social de Hogares. Además, existe una lista de espera regional por soluciones habitacionales de 254 personas.
- **Oferta:** Actualmente, la Región Metropolitana cuenta con solo 14 condominios de este tipo (229 viviendas en total), todos ocupados. En la comuna de Renca **no existe oferta disponible**, por lo que el déficit es del 100% respecto a la necesidad local.
- **Impacto:** El proyecto propuesto resolverá la situación de un máximo de 30 personas, lo que cubre apenas el 3,3% de la demanda crítica detectada en la comuna.

### Institución financiera

La iniciativa es financiada por el SERVIU Metropolitano.

### Alternativa desarrollada para ejecución

El conjunto se emplazará en la Calle Diagonal Poniente N° 1470, en un terreno de 2.736,26 m<sup>2</sup> propiedad de Bienes Nacionales. El diseño busca optimizar el espacio sin sacrificar la dignidad y autonomía de los residentes.

La alternativa elegida consiste en la ejecución de un condominio de 16 viviendas de 40,37 m<sup>2</sup> cada una, más una sede comunitaria de 172,80 m<sup>2</sup>. Esta configuración fue seleccionada por ser la más eficiente en términos de rentabilidad social y capacidad de respuesta a la vulnerabilidad detectada en Renca.

### Componentes principales:

- **Unidades de Vivienda:** Se construirán **16 viviendas**. Cada casa incluye un acceso común compartido con otra unidad para fomentar la vecindad, un área de estar-comedor, cocina, dormitorio y un patio privado.
- **Edificio Comunitario (Sede):** Ubicado en el frente del terreno, incluye un salón multiuso, oficinas y espacios de servicios. Su diseño favorece la iluminación natural y la eficiencia energética mediante un sistema de captación solar.



- **Espacios Comunes:** Un jardín central actúa como el corazón del conjunto, conectando las viviendas a través de corredores techados y pérgolas que permiten el desplazamiento seguro de los usuarios.

#### **Criterios de Diseño y Accesibilidad**

- **Seguridad:** El terreno no se encuentra en zonas de riesgo de desastres según el visor oficial.
- **Integración:** Se busca un equilibrio entre la vida comunitaria (áreas públicas y sede) y la privacidad (viviendas y patios interiores).
- **Accesibilidad:** El proyecto contempla estacionamientos con accesibilidad universal y rutas de circulación fluidas para personas con movilidad reducida.

#### **Objetivo del proyecto**

El proyecto se justifica socialmente mediante el enfoque de "**Envejecimiento Positivo**", que garantiza:

- **Derechos y Autonomía:** Permite que las personas sigan siendo autovalentes en un entorno seguro.
- **Vinculación Social:** Combate la soledad y el aislamiento mediante la integración con pares y el acceso a redes de apoyo estatal.
- **Cambio Climático:** El diseño arquitectónico incluye estrategias de eficiencia energética para reducir el consumo de recursos y mejorar el confort térmico de los adultos mayores.

El proyecto "Construcción Conjunto de Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, Renca" representa una respuesta urgente a la crisis habitacional y social que afecta a la población mayor más vulnerable de la comuna. Aunque la cobertura es limitada frente a la demanda total, establece un estándar de calidad y cuidado integral bajo la supervisión técnica de MINVU y la gestión social de SENAMA, contribuyendo directamente a mejorar la calidad de vida en la etapa de la vejez.

Los costos de las asignaciones para la etapa de ejecución son los siguientes:

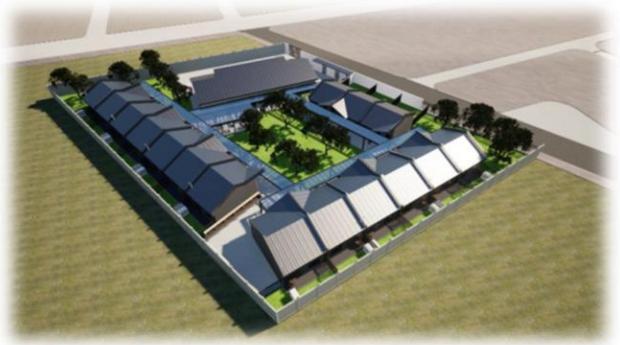
Asignación	Fuente	en M\$
Gastos Administrativos	Sectorial	<b>2000</b>
Obras Civiles	Sectorial	<b>1360834</b>
<b>Total</b>		<b>1362834</b>

# PROYECTO DESTACADO DEL MES



Pág.19  
Nº 186

## Imágenes referenciales del proyecto:



Formuladora: Barbara Prat Waldron  
Analista: Marco Antonio Leiva Fuentes



**Julia Standen Rocco**  
Coordinadora Área Estudios e Inversiones  
233483121  
[jstanden@desarrollosocial.gob.cl](mailto:jstanden@desarrollosocial.gob.cl)

**Santiago Gajardo Polanco**  
Analista de Estudios  
233483124  
[sgajardo@desarrollosocial.gob.cl](mailto:sgajardo@desarrollosocial.gob.cl)

**José Manuel Parada Mella**  
Encargado Regional BIP - Transporte  
233483127  
[jparada@desarrollosocial.gob.cl](mailto:jparada@desarrollosocial.gob.cl)

**Roberto Ampuero Araya**  
Apoyo Tecnológico – Bomberos - Energía  
233483130  
[rampuero@desarrollosocial.cl](mailto:rampuero@desarrollosocial.cl)

**Twitter SEREMI de Desarrollo Social**  
[@seremimdsrm](https://twitter.com/seremimdsrm)

**Oficinas ubicadas en Miraflores 130, piso 17**

**Oficina de partes en Agustinas 555**  
**Of Partes SEREMI RM**  
[ofpartes\\_seremirm@desarrollosocial.gob.cl](mailto:ofpartes_seremirm@desarrollosocial.gob.cl)

## SITIOS DE INTERÉS

**Ministerio de Desarrollo Social y Familia**  
<http://www.desarrollosocialyfamilia.gob.cl/>

**Sistema Nacional de Inversiones**  
<http://sni.ministeriodesarrollosocial.cl/>

**Banco Integrado de Proyectos**  
<https://bip.ministeriodesarrollosocial.gob.cl/>

**Nube de Inversiones**  
<http://www.nubeinversiones.cl>

**Marco Leiva Fuentes**  
Recursos Hídricos - Vivienda - Desarrollo Urbano  
233483125  
[mleiva@desarrollosocial.gob.cl](mailto:mleiva@desarrollosocial.gob.cl)

**Waldo López Romero**  
Transporte – Salud  
233483122  
[wlopez@desarrollosocial.gob.cl](mailto:wlopez@desarrollosocial.gob.cl)

**Fabián Solís Escobar**  
Desarrollo Urbano – Medioambiente - Recursos Hídricos  
233483123  
[fsolis@desarrollosocial.gob.cl](mailto:fsolis@desarrollosocial.gob.cl)

**Isabel Brito Carrasco**  
Educación - Cultura y Patrimonio  
233483129  
[ibrito@desarrollosocial.gob.cl](mailto:ibrito@desarrollosocial.gob.cl)

**Alan Robinson Espinoza**  
Justicia - Seguridad Pública – Educación – Edificación Pública  
233483128  
[a robinson@desarrollosocial.gob.cl](mailto:a robinson@desarrollosocial.gob.cl)

**Christine Von Beck Capocchi**  
Deportes - Desarrollo Urbano - Salud  
233483126  
[c vonbeck@desarrollosocial.gob.cl](mailto:c vonbeck@desarrollosocial.gob.cl)

**Sistema Nacional  
de Inversiones**