



SEREMI
Ministerio de
Desarrollo Social
y Familia

Región Metropolitana

BOLETÍN INFORMATIVO

Área de Inversiones

ENERO 2026

Nº 186





*Unidad de Estudios e Inversiones
Seremi Desarrollo Social y Familia R.M*

<http://www.nubeinversiones.cl>

EN ESTA EMISIÓN

1. Sistema de Indicadores y Estándares
Territoriales.....3-4
2. Última cápsula 2025.....5
3. Inicio nuevo BIP.....6-7
4. Aprobación de Iniciativas CORE.....8
5. Estado del análisis
de las iniciativas 2026.....9-15
6. Proyecto destacado del mes.....16-19
7. Analistas y sectores.....20



Una nueva plataforma que servirá para monitorear y evaluar las políticas territoriales del país y analizar su articulación con las Estrategias Regionales de Desarrollo y los futuros Planes Regionales de Ordenamiento Territorial fue presentada esta semana por autoridades del Instituto Nacional de Estadísticas (INE), la Oficina de Estudios y Políticas Agrarias (Odepa) del Ministerio de Agricultura, el Consejo Nacional de Desarrollo Territorial (CNDT) y el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo (Minvu).

Se trata del Sistema de Indicadores y Estándares Territoriales (SIET), una plataforma web (<https://www.siet-chile.cl>) de datos abiertos, públicos y oficiales del Estado, con cobertura nacional y en distintas escalas geográficas, que integra un catálogo amplio de indicadores organizados en las dimensiones social, ambiental, económica y cultural, provenientes del Sistema de Indicadores y Estándares de Desarrollo Urbano (SIEDU) y del Sistema de Indicadores de Calidad de Vida Rural (SICVIR).

En una primera etapa, el SIET dispondrá de 27 indicadores (75% calculados con los microdatos del Censo 2024), entre los cuales están aquellos que miden la exposición de la población a amenazas naturales tales como incendios forestales, inundación por tsunamis y erupciones volcánicas; e indicadores de accesibilidad a bienes y servicios públicos tales como acceso a comisarías de Carabineros, áreas verdes, centros de salud primaria y establecimientos educacionales.

El SIET se irá actualizando de forma permanente hasta completar un total de 92 indicadores, de los cuales el 54% (46) utilizarán los microdatos del Censo 2024.

Para qué sirve

El SIET (<https://www.siet-chile.cl/>) busca ayudar a entender la calidad de vida de las personas en los territorios, con una visión que engloba lo urbano y lo rural, permitiendo monitorear y evaluar de manera simultánea los avances en la implementación de la Política Nacional de Ordenamiento Territorial (PNOT), de la Política Nacional de Desarrollo Urbano (PNDU) y de la Política Nacional de Desarrollo Rural (PNDR).

En esa línea, los indicadores y estándares que reúne son utilizados como referencia por el Estado para priorizar la inversión pública y hacerla de esta forma más eficiente, al permitir, por ejemplo, la identificación de brechas comunales en el acceso a bienes y servicios públicos. Con ello pretende entregar información oportuna para una mayor equidad territorial, constituyéndose en una herramienta útil para diagnósticos comunales y planes de desarrollo de zonas extremas, entre otros.

El SIET-CHILE se organiza en torno a cuatro grandes dimensiones: Social, Económica, Ambiental y Cultural.



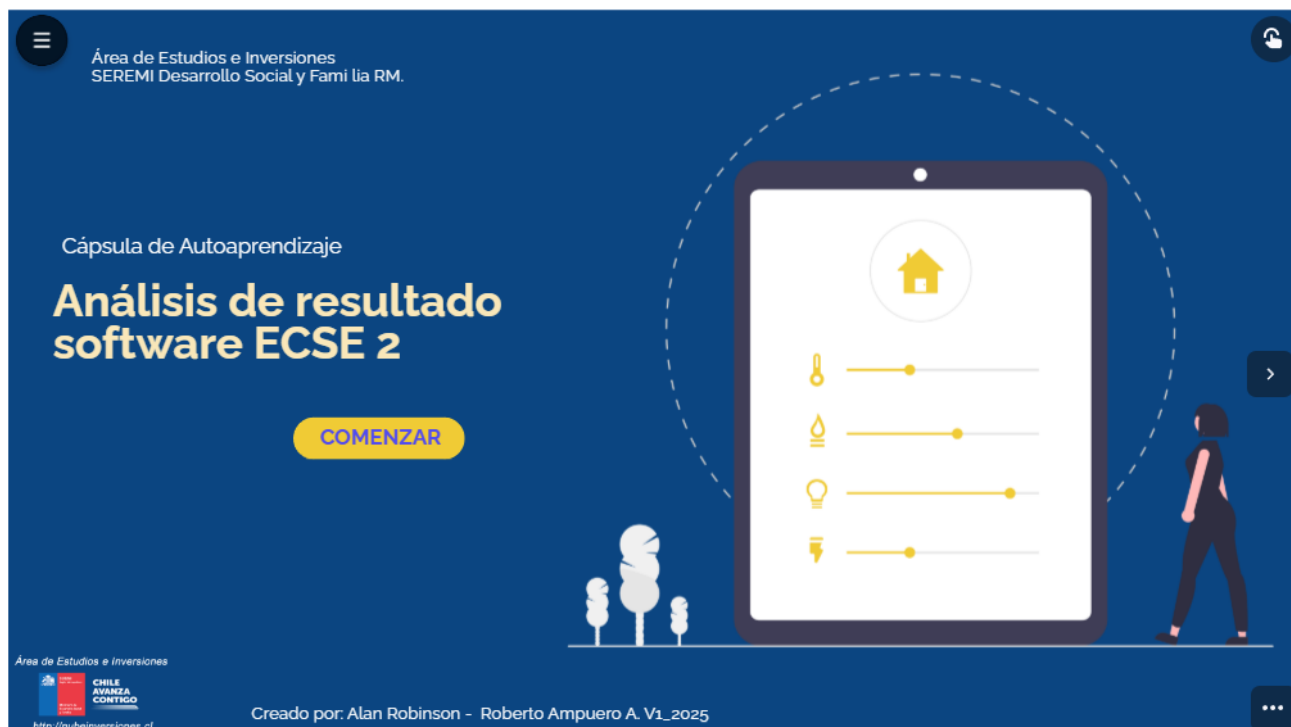
Cada una de estas dimensiones cuenta con indicadores específicos que permiten evaluarlas. Estos indicadores, a su vez, están alineados con los objetivos de las políticas territoriales vigentes en Chile, específicamente la **Política Nacional de Ordenamiento Territorial (PNOT)**, la **Política Nacional de Desarrollo Urbano (PNDU)** y la **Política Nacional de Desarrollo Rural (PNDR)**.

Durante 2026 esperamos desarrollar talleres en colaboración con el INE, para apoyar el uso de esta herramienta en el proceso de formulación de iniciativas de inversión pública.

Para concluir nuestro plan de capacitación 2025, se generó una nueva cápsula esta vez relacionada con la incorporación de los resultados de ECSE2 en el flujo de la evaluación de los proyectos.

Cápsula: Análisis de resultado software ECSE 2

Esta cápsula de autoaprendizaje presenta el análisis de resultados del software ECSE 2, una herramienta informática del Sistema Nacional de Inversiones. ECSE 2 es el resultado de una colaboración interinstitucional entre el Ministerio de Energía, el Ministerio de Obras Públicas, el CITEC de la Universidad del Bío-Bío y el Ministerio de Desarrollo Social y Familia, orientada a fortalecer la evaluación de proyectos con criterios de eficiencia energética y sostenibilidad.



En el desarrollo de esta herramienta trabajaron los analistas Alan Robinson y Roberto Ampuero y considera como objetivos:

- Comprender el resultado entregado por ECSE2.
- Emplear en el cálculo del indicador de rentabilidad del proyecto el producto entregado por el software.
- Distinguir escenarios de resultados y el efecto que genera en la iniciativa de inversión.

Los invitamos a revisarla en <https://nubeinversiones.cl/webnube/2025/12/26/capsula-analisis-de-resultado-software-ecse-2/>



Te damos la bienvenida al
Banco Integrado de Proyectos (BIP)

Ingresa usando ClaveÚnica

 Iniciar sesión

El Ministerio de Desarrollo Social y Familia, como parte de su proceso de modernización tecnológica, inició la renovación del Banco Integrado de Proyectos (BIP), actualizando la plataforma para asegurar la continuidad operativa de las funciones y procesos del Sistema Nacional de Inversiones.

Esta transición será gradual, para garantizar que todas las etapas del ciclo de inversión continúen funcionando con normalidad y que el sistema se mantenga plenamente operativo para la formulación, revisión y gestión de iniciativas.

Es así como el Nuevo BIP se implementará de manera escalonada a través de tres módulos —Ex Ante, Ex Dure y Ex Post— que serán habilitados progresivamente. Este enfoque por etapas permitirá familiarizarse con la nueva plataforma sin interrumpir el funcionamiento del sistema actual.

La primera fase comenzó el jueves 4 de diciembre de 2025, con la marcha blanca del Módulo Ex Ante. Durante este período, las y los usuarios pueden utilizar las nuevas funcionalidades asociadas al registro y análisis inicial de iniciativas, mientras el resto de los procesos del ciclo de inversión continúa operando en la plataforma actual.

¿Qué es la marcha blanca?

Es una fase de transición en la que el nuevo sistema se pone a disposición de las y los usuarios para su uso en condiciones reales.

Durante la marcha blanca:

- El módulo Ex ante estará disponible exclusivamente para iniciativas asociadas a nuevos códigos BIP que postulen al proceso presupuestario 2026 y 2027.
- Las iniciativas ya existentes continuarán siendo gestionadas en el BIP actual, asegurando la continuidad de los procesos.
- Las nuevas iniciativas deberán ser creadas y gestionadas directamente en el Nuevo Banco Integrado de Proyectos (Nuevo BIP), disponible en el siguiente enlace oficial: <https://www.bip.gob.cl>. Este acceso estará disponible para todos los usuarios y usuarias habilitados.
- El acceso al Nuevo BIP se efectuará exclusivamente mediante Clave Única, en conformidad con los estándares de autenticación del Estado. Por este motivo, cada usuario debe contar con su Clave Única activa y operativa para poder probar la nueva plataforma.
- No habrá cambios en la forma en la que los equipos regionales gestionan las iniciativas sin Análisis Técnico Económico (ATE). Los proyectos menores a 5.000 UTM, FRIL, descriptores especiales y proyectos municipales que no requieran análisis técnico económico por parte de MDSF se mantendrán en el BIP actual y no entran en la marcha blanca.
- Todas las consultas relacionadas con el Nuevo BIP deberán ser canalizadas a través del Administrador Regional BIP (José Manuel Parada, jmparada@desarrollosocial.cl), quien centralizará la información y coordinará su derivación a los equipos técnicos y de apoyo, según corresponda.

Para apoyar la habilitación inicial de las y los usuarios durante esta etapa, se elaboraron guías prácticas que explican paso a paso cómo realizar la Creación de Iniciativas de Inversión, tanto para Proyectos, Programas como para Estudios Básicos. Se puede acceder directamente a ellas en el siguiente enlace: <https://mediatecasni.ministeriodesarrollosocial.gob.cl/>

¿Por qué es importante esta etapa?

Esta fase permitirá poner a prueba el sistema en condiciones reales de operación, validar su funcionamiento con proyectos verdaderos y recoger la retroalimentación directa de ustedes, quienes son las y los principales usuarios del Sistema Nacional de Inversiones.

Los aprendizajes y ajustes obtenidos a lo largo de esta marcha blanca constituirán la base para el inicio oficial del Nuevo BIP en una que será informada oportunamente a través de los canales oficiales del Ministerio.

Los invitamos a revisar el material preparado e ingresar al nuevo BIP para familiarizarse con él. Cualquier duda quedamos atentos para gestionarla.

La Ley 19.175 establece en su artículo 24, letra d) que corresponde al Gobernador Regional proponer al Consejo Regional la distribución de los recursos del Fondo Nacional de Desarrollo Regional que correspondan a la región, así como de las inversiones sectoriales de asignación regional. En este contexto, en las sesiones plenarias del CORE se procede a votar las propuestas, las que se reflejan en los acuerdos del Consejo, cuyos textos completos se pueden obtener en www.gobiernosantiago.cl.

En las sesiones realizadas en diciembre de 2025, los acuerdos en materia de inversión fueron:

Acta N°	Fecha	Acuerdo asociado a iniciativas de inversión pública	Fecha del RATE RS*
23	03-12-2025	Aprueba por mayoría de los votos de los Consejeras y Consejeros presentes en la sala la propuesta enviada por el Gobernador Regional y Presidente del Consejo Regional, por Oficio N° 6597, analizada por la Comisión de Control de Gestión y Fiscalización, el aumento de recursos de la iniciativa "MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN PARQUE METROPOLITANO CERRO CHENA, ETAPA 1" Código BIP 30407980 por un monto de \$ 811.553.049, correspondiendo a un incremento del 2,42% del monto vigente para la asignación, resultando un monto total de Obras Civiles en \$ 39.087.769.	No fue necesario reevaluar dado el porcentaje.
24	19-12-2025	Aprueba por unanimidad de votos de las Consejeras y Consejeros presentes en la sala, la propuesta enviada por el Gobernador Regional y Presidente del Consejo Regional, por Oficio N° 6872, analizada por la Comisión de Control de Gestión, la solicitud de aumento de presupuesto de la iniciativa "MEJORAMIENTO ESTADIO MUNICIPAL ROBERTO BRAVO SANTIBAÑEZ", por un monto de \$ 4.267.335- Código IDI 40003725, con un incremento del 67,4%, producto del proceso de reevaluación técnico-económico.	05/12/2025
Nota * : entregado por analista MDSF			

En cuanto las próximas sesiones, en febrero 2026 están consideradas para los días 26 y 27.

En las siguientes páginas se entregan algunas estadísticas respecto del movimiento del Sistema Nacional de Inversiones en la región.

El BIP está funcionando tanto en su nueva versión como la antigua y los accesos son:

BIP antiguo: <https://bip.ministeriodesarrollosocial.gob.cl/>

BIP nuevo: <https://www.bip.gob.cl/>

En cuanto al factor de actualización que se ha ingresado para la actualización de los datos, corresponde a 0.96993.

Atendida la fecha de elaboración de estas estadísticas, los datos están referidos solo al proceso 2026. Cuadro con las iniciativas que obtuvieron RATE RS nuevos en el mes anterior, entregado por analista de nivel regional o nacional:

AÑO	COMUNA	CÓDIGO BIP	NOMBRE INICIATIVA	ETAPA POSTULA	COSTO TOTAL M\$	INSTITUCIÓN FINANCIERA	FECHA RATE
2026	ALHUÉ	30460130-0	CONSTRUCCIÓN ESPACIO PÚBLICO BORDE ESTERO, COMUNA DE ALHUÉ	EJECUCIÓN	1.125.298	MUNICIPALIDAD DE ALHUÉ - SERVIU RM	22-12-2025
2026	TIL-TIL	40077483-0	DIAGNÓSTICO PLAN MAESTRO ESTEROS TILTIL, POLPAICO, RUNGUE, MONTENEGRO Y LOS VALLES, COMUNA DE TILTIL	EJECUCIÓN	745.544	DIRECCIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS MOP	24-12-2025
2026	SANTIAGO	40076635-0	RESTAURACIÓN y REHABILITACIÓN DEL MUSEO NACIONAL DE HISTORIA NATURAL, SANTIAGO	PREFACTIBILIDAD	787.120	SERVICIO NACIONAL DEL PATRIMONIO CULTURAL	30-12-2025
2026	PEÑALOLÉN	40075867-0	MEJORAMIENTO AV. QUEBRADA DE MACUL, ETAPA 1, COMUNA DE PEÑALOLÉN	EJECUCIÓN	2.004.621	MUNICIPALIDAD DE PEÑALOLÉN	23-12-2025

Fuente: BIP, 27 de enero de 2026



Cuadros resumen respecto de las iniciativas asociadas al proceso de conservación, revisadas en nuestro nivel central, al 27 de enero de 2026:

Región	N°	% con relación al total
Antofagasta	0	0,0
Araucanía	0	0,0
Arica y Parinacota	0	0,0
Atacama	0	0,0
Aysén	1	9,1
Bio Bío	2	18,2
Coquimbo	0	0,0
Internacional	0	0,0
Interregional	0	0,0
Los Lagos	1	9,1
Los Ríos	1	9,1
Magallanes	0	0,0
Maule	1	9,1
Metropolitana	2	27,3
Ñuble	0	0,0
O' Higgins	0	0,0
Tarapacá	0	0,0
Valparaíso	2	18,2
total	10	100

Ministerio	N°	M\$
Transportes y Telecomunicaciones		
Metro S.A.	1	1.555.410
Vivienda y Urbanismo		
Parque Metropolitano	1	1.268.096
total	2	\$2.823.506

A nivel regional se han recibido 4 iniciativas, de las cuales 3 están en análisis:

Mes de ingreso	N°	Admisibles
Enero	4	0

Dentro de los cambios incorporados en las NIP 2026 (en análisis en DIPRES actualmente), se establece que la postulación, el análisis, las condiciones y los plazos estimados para los Proyectos de Conservación serán los mismos aplicables a otros procesos del Sistema Nacional de Inversiones, considerando que este proceso ya se encuentra en régimen, tras su período de implementación gradual iniciado el año 2023 con la evaluación de Admisibilidad (AD) por parte del MDSF. En este contexto, a contar del presente proceso presupuestario, los RATE AD serán reemplazados por RATE RS.

Cuadro Resumen de las Iniciativas Nuevas y de Arrastre analizadas en la Región Metropolitana por el equipo del Nivel Central y Regional del Ministerio de Desarrollo Social y Familia, desagregado por Provincia, comuna y RATE, al 5 de enero de 2026 (Procesos Presupuestarios 2026-2027):

Notas:

El orden corresponde a la ubicación del proyecto. Aquellos que superan el nivel comunal se clasifican en provincial, si superan esos límites, en regional. Las comunas que no figuran en el listado no tienen iniciativas en el Sistema en análisis a la fecha indicada.

PROVINCIA / COMUNA	2026						Total
	RS	CF	AD	FI	OT	S/RATE	
TOTAL CHACABUCO							17
PROV CHACABUCO	2						2
COLINA	1				1	1	3
LAMPA	4					2	6
TIL TIL	4					2	6
TOTAL CORDILLERA							11
PROV CORDILLERA							0
PIRQUE	1						1
PUENTE ALTO	7					1	8
SAN JOSÉ DE MAIPO				1		1	2
TOTAL MAIPO							12
PROV MAIPO	1						1
BUIN	1			1			2
CALERA DE TANGO	1					1	2
PAINE	1			2		1	4
SAN BERNARDO	2					1	3
TOTAL MELIPILLA							16
PROV MELIPILLA							0
ALHUÉ	1			1			2
CURACAVÍ	2						2
MARÍA PINTO	1						1
MELIPILLA	3			1		4	8
SAN PEDRO	3						3
TOTAL TALAGANTE							7
PROV TALAGANTE							0
EL MONTE				1			1
ISLA DE MAIPO						2	2
PADRE HURTADO	3						3
TALAGANTE	1						1

PROVINCIA / COMUNA	2026						Total
	RS	CF	AD	FI	OT	S/RATE	
TOTAL SANTIAGO							152
PROV SANTIAGO	3	2				2	7
CERRILLOS	2		1	1			4
CERRO NAVIA	3						3
CONCHALÍ			1			1	2
EL BOSQUE	1						1
ESTACIÓN CENTRAL	2						2
HUECHURABA	1						1
INDEPENDENCIA	3		1				4
LA CISTERNA	2						2
LA FLORIDA	1				1		2
LA GRANJA	2			2		3	7
LA PINTANA	3		1	1			5
LA REINA	2						2
LAS CONDES				1			1
LO BARNECHEA				2			2
LO ESPEJO	3			2		1	6
LO PRADO	1					1	2
MACUL			1			2	3
MAIPÚ	2					3	5
ÑUÑO A	11		2				13
PEDRO A. CERDA	1			5		1	7
PEÑALOLÉN	2			1		1	4
PROVIDENCIA	3		1		1		5
PUDAHUEL	6						6
QUILICURA	1					1	2
QUINTA NORMAL	1						1
RECOLETA	6	1	1	1		1	10
RENCA	4		1			3	8
SAN JOAQUÍN	3			2		1	6
SAN MIGUEL	4		1			3	8
SAN RAMÓN	2					1	3
SANTIAGO	11	1	2		1	3	18
REGIONAL	34	3	25	5	2	39	108
Total	159	7	38	30	6	83	323

Fuente: SEREMI Desarrollo Social y Familia RM
(05.01.2026)

Cuadro Resumen de las Iniciativas Nuevas y de Arrastre analizadas en la Región Metropolitana por el equipo del Nivel Central y Regional del Ministerio de Desarrollo Social y Familia, desagregado por Tipología, Etapa y RATE, al 5 de enero de 2026 (Procesos Presupuestarios 2026-2027)

		2026						Total
TIPOLOGÍA / ETAPA	PROCESO	RS	CF	AD	FI	OT	S/RATE	
ESTUDIO BÁSICO								
EJECUCIÓN	ANÁLISIS	5					1	6
	DIAGNÓSTICO	12			1			13
PROGRAMA								
EJECUCIÓN	TRANSFERENCIA						1	1
PROYECTO								
DISEÑO	AMPLIACIÓN	1						1
	CONSTRUCCIÓN	9			5	1	4	19
	HABILITACIÓN				1			1
	MEJORAMIENTO	8			1		1	10
	NORMALIZACIÓN	1						1
	REPOSICIÓN	7			3		1	11
	RESTAURACIÓN	1						1
EJECUCIÓN	AMPLIACIÓN	5						5
	CONSERVACIÓN		3	38			44	85
	CONSTRUCCIÓN	28	3		6	2	8	47
	HABILITACIÓN	13			2		2	17
	INSTALACIÓN						1	1
	MEJORAMIENTO	36	1		4	1	14	56
	NORMALIZACIÓN	6			2			8
	REPOSICIÓN	17			5		5	27
	RESTAURACIÓN						1	1
FACTIBILIDAD	CONSTRUCCIÓN	2						2
	NORMALIZACIÓN	2						2
PREFACTIBILIDAD	AMPLIACIÓN	2						2
	CONSTRUCCIÓN	3				1		4
	MEJORAMIENTO					1		1
	RESTAURACIÓN	1						1
Total		159	7	38	30	6	83	323

Fuente: SEREMI Desarrollo Social y Familia RM (05.01.2026)

Cuadro Resumen de las Iniciativas Nuevas y de Arrastre analizadas en la Región Metropolitana por el equipo del Nivel Central y Regional del Ministerio de Desarrollo Social y Familia, desagregado por sector, RATE y año, al 5 de enero de 2026 (Procesos Presupuestarios 2026-2027):

SECTOR	2026						Total
	RS	CF	AD	FI	OT	S/RATE	
CULTURA Y PATRIMONIO	4		1	2		1	8
DEPORTES	11		1	4		6	22
EDUCACIÓN			1	3	1	4	9
EDUCACIÓN, CULTURA Y PATRIMONIO						3	3
ENERGÍA	1			2		1	4
JUSTICIA	7			1		2	10
MULTISECTORIAL	4	1	3	2	1	12	23
RECURSOS HÍDRICOS	21	2	7			3	33
SALUD	10		2	3		4	19
SEGURIDAD PÚBLICA	3		4	1	1	1	10
TRANSPORTE	40	3	16	3	2	10	74
VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO	58	1	3	9	1	36	108
Total	159	7	38	30	6	83	323

Fuente: SEREMI Desarrollo Social y Familia RM (05.01.2026)

Cuadro Resumen con los montos solicitados para el año asociados a las Iniciativas nuevas y de arrastre analizadas en la Región Metropolitana por el equipo del Nivel Central y Regional del Ministerio de Desarrollo Social y Familia, desagregado por Sector y RATE, al 5 de enero de 2026 (Procesos Presupuestarios 2026-2027):

SECTOR	2026						Total
	RS	CF	AD	FI	OT	S/RATE	
CULTURA Y PATRIMONIO	164.516.609		1.994.289	1.794.943		1.753.219	170.059.060
DEPORTES	173.527.399		2.209.747	8.767.613		36.258.984	220.763.743
EDUCACIÓN			371.458	5.120.511	20.845.167	1.489.321	27.826.457
EDUCACIÓN, CULTURA Y PATRIMONIO						3.165.369	3.165.369
ENERGÍA	3.086.689			2.846.072		3.420.280	9.353.041
JUSTICIA	74.555.766			93.821		11.022.981	85.672.568
MULTISECTORIAL	32.990.945	561.193	23.895.700	9.179.813	109.692	65.443.762	132.181.105
RECURSOS HÍDRICOS	112.782.286	134.129.570	37.576.175			36.335.798	320.823.829
SALUD	1.435.145.669		2.019.373	518.724		18.145.398	1.455.829.164
SEGURIDAD PÚBLICA	36.747.633		2.330.520	2.567.720	13.114.683	1.560.446	56.321.002
TRANSPORTE	487.516.023	1.134.282.692	389.024.282	43.717.897	27.897.515	54.235.821	2.136.674.230
VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO	214.601.850	751.970	35.677.262	20.538.095	147.638	257.114.589	528.831.404
Total	2.735.470.869	1.269.725.425	495.098.806	95.145.209	62.114.695	489.945.968	5.147.500.972

Fuente: SEREMI Desarrollo Social y Familia RM (05.01.2026)



CONSTRUCCIÓN CONJUNTO DE VIVIENDAS TUTELADAS DE ADULTO MAYOR, COMUNA DE RENCA

Ejecución

40033153

La iniciativa se enmarca en las siguientes políticas institucionales:

Política Sectorial

El proyecto consiste en la construcción de un condominio de viviendas diseñadas específicamente para adultos mayores en la comuna de Renca. Esta iniciativa surge de un convenio de colaboración entre el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU) y el Servicio Nacional del Adulto Mayor (SENAMA). Bajo este modelo, el SERVIU construye las viviendas y las entrega en comodato al SENAMA, entidad encargada de administrarlas, mantenerlas y proveer programas de apoyo psicosocial para los residentes.

El proyecto se alinea con la Política Nacional de Apoyos y Cuidado (2025-2030), que busca mejorar el bienestar de quienes requieren cuidados y de sus cuidadores. Para el año 2025, Renca es una de las tres comunas prioritarias en la Región Metropolitana para este tipo de soluciones habitacionales.

El Envejecimiento en Chile

Chile enfrenta un proceso de envejecimiento demográfico acelerado. Mientras que en 1970 los mayores de 60 años representaban el 8% de la población, en 2017 esta cifra aumentó al 16,5%.

En específico, según el Censo 2024 en la región hay 227.182 personas mayores de 80 años, que representan el 16,3% de los mayores de 60 años, de los cuales el 57,2% son mujeres (de los mayores de 80 el 64,8% son mujeres).

Este cambio demográfico conlleva desafíos críticos:

- **Vulnerabilidad:** Muchos adultos mayores enfrentan condiciones de salud inestables e inseguridad económica.
- **Pobreza:** En la Región Metropolitana, el 32% de los adultos mayores vive en situación de **pobreza multidimensional**.
- **Dependencia:** El aumento de enfermedades crónicas genera una mayor necesidad de servicios sociosanitarios y redes de apoyo que actualmente son insuficientes.

Diagnóstico en la Comuna de Renca

En Renca viven aproximadamente 21.449 personas mayores (14,6% de la población comunal). Los datos revelan una precariedad habitacional significativa:

- Existen **669 hogares** de adultos mayores en situación de déficit habitacional (viviendas irrecuperables o allegamiento).
- Hay más de **2.423 personas mayores viviendo solas** (hogares unipersonales), cifra que se proyecta aumentará a casi 3.900 para el año 2034 debido a la baja en las redes familiares.

Análisis de la Demanda y Oferta

- **Demanda:** Se identifican **902 personas mayores** en Renca que viven en condiciones de extrema precariedad (mediaguas, viviendas de desecho o colectivas) y pertenecen al tramo del 60% más vulnerable del Registro Social de Hogares. Además, existe una lista de espera regional por soluciones habitacionales de 254 personas.
- **Oferta:** Actualmente, la Región Metropolitana cuenta con solo 14 condominios de este tipo (229 viviendas en total), todos ocupados. En la comuna de Renca **no existe oferta disponible**, por lo que el déficit es del 100% respecto a la necesidad local.
- **Impacto:** El proyecto propuesto resolverá la situación de un máximo de 30 personas, lo que cubre apenas el 3,3% de la demanda crítica detectada en la comuna.

Institución financiera

La iniciativa es financiada por el SERVIU Metropolitano.

Alternativa desarrollada para ejecución

El conjunto se emplazará en la Calle Diagonal Poniente N° 1470, en un terreno de 2.736,26 m² propiedad de Bienes Nacionales. El diseño busca optimizar el espacio sin sacrificar la dignidad y autonomía de los residentes.

La alternativa elegida consiste en la ejecución de un condominio de 16 viviendas de 40,37 m² cada una, más una sede comunitaria de 172,80 m². Esta configuración fue seleccionada por ser la más eficiente en términos de rentabilidad social y capacidad de respuesta a la vulnerabilidad detectada en Renca.

Componentes principales:

- **Unidades de Vivienda:** Se construirán **16 viviendas**. Cada casa incluye un acceso común compartido con otra unidad para fomentar la vecindad, un área de estar-comedor, cocina, dormitorio y un patio privado.
- **Edificio Comunitario (Sede):** Ubicado en el frente del terreno, incluye un salón multiuso, oficinas y espacios de servicios. Su diseño favorece la iluminación natural y la eficiencia energética mediante un sistema de captación solar.

- **Espacios Comunes:** Un jardín central actúa como el corazón del conjunto, conectando las viviendas a través de corredores techados y pérgolas que permiten el desplazamiento seguro de los usuarios.

Criterios de Diseño y Accesibilidad

- **Seguridad:** El terreno no se encuentra en zonas de riesgo de desastres según el visor oficial.
- **Integración:** Se busca un equilibrio entre la vida comunitaria (áreas públicas y sede) y la privacidad (viviendas y patios interiores).
- **Accesibilidad:** El proyecto contempla estacionamientos con accesibilidad universal y rutas de circulación fluidas para personas con movilidad reducida.

Objetivo del proyecto

El proyecto se justifica socialmente mediante el enfoque de "**Envejecimiento Positivo**", que garantiza:

- **Derechos y Autonomía:** Permite que las personas sigan siendo autovalentes en un entorno seguro.
- **Vinculación Social:** Combate la soledad y el aislamiento mediante la integración con pares y el acceso a redes de apoyo estatal.
- **Cambio Climático:** El diseño arquitectónico incluye estrategias de eficiencia energética para reducir el consumo de recursos y mejorar el confort térmico de los adultos mayores.

El proyecto "Construcción Conjunto de Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, Renca" representa una respuesta urgente a la crisis habitacional y social que afecta a la población mayor más vulnerable de la comuna. Aunque la cobertura es limitada frente a la demanda total, establece un estándar de calidad y cuidado integral bajo la supervisión técnica de MINVU y la gestión social de SENAMA, contribuyendo directamente a mejorar la calidad de vida en la etapa de la vejez.

Los costos de las asignaciones para la etapa de ejecución son los siguientes:

Asignación	Fuente	en M\$
Gastos Administrativos	Sectorial	2000
Obras Cíviles	Sectorial	1360834
Total		1362834

Imágenes referenciales del proyecto:



*Formuladora: Barbara Prat Waldron
Analista: Marco Antonio Leiva Fuentes*

Julia Standen Rocco

Coordinadora Área Estudios e Inversiones
233483121

jstanden@desarrollosocial.gob.cl

Santiago Gajardo Polanco

Analista de Estudios
233483124

sgajardo@desarrollosocial.gob.cl

José Manuel Parada Mella

Encargado Regional BIP - Transporte
233483127

jmparada@desarrollosocial.gob.cl

Roberto Ampuero Araya

Apoyo Tecnológico – Bomberos - Energía
233483130

rampuero@desarrollosocial.cl

Twitter SEREMI de Desarrollo Social

@seremimdsrm

Oficinas ubicadas en Miraflores 130, piso 17

Oficina de partes en Agustinas 555

Of Partes SEREMI RM

ofpartes_seremirm@desarrollosocial.gob.cl

SITIOS DE INTERÉS

Ministerio de Desarrollo Social y Familia

<http://www.desarrollosocialyfamilia.gob.cl/>

Sistema Nacional de Inversiones

<http://sni.ministeriodesarrollosocial.cl/>

Banco Integrado de Proyectos

<https://bip.ministeriodesarrollosocial.gob.cl/>

Nube de Inversiones

<http://www.nubeinversiones.cl>

Marco Leiva Fuentes

Recursos Hídricos - Vivienda - Desarrollo Urbano

233483125

mleiva@desarrollosocial.gob.cl

Waldo López Romero

Transporte – Salud

233483122

wlopez@desarrollosocial.gob.cl

Fabián Solís Escobar

Desarrollo Urbano – Medioambiente - Recursos Hídricos

233483123

fsolis@desarrollosocial.gob.cl

Isabel Brito Carrasco

Educación - Cultura y Patrimonio

233483129

ibrito@desarrollosocial.gob.cl

Alan Robinson Espinoza

Justicia - Seguridad Pública – Educación – Edificación Pública

233483128

arobinson@desarrollosocial.gob.cl

Christine Von Beck Capocchi

Deportes - Desarrollo Urbano - Salud

233483126

cvonbeck@desarrollosocial.gob.cl

Sistema Nacional
de Inversiones