

MARZO 2026

Nº 188





*Unidad de Estudios e Inversiones
Seremi Desarrollo Social y Familia R.M*
<http://www.nubeinversiones.cl>

EN ESTA EMISIÓN

- 1. Sistema de Medición de Destinos Turísticos.....3-6
- 2. Informe Pobreza CASEN 2024.....7-11
- 3. Nuevas autoridades en MDSF.....12
- 4. Convocatoria talleres con INE.....13
- 5. Índice de costos de la construcción.....14-16
- 6. Aprobación de Iniciativas CORE.....17
- 7. Estado del análisis de las iniciativas 2026.....18-24
- 8. Proyecto destacado del mes.....25-27
- 9. Analistas y sectores.....28

En el segundo semestre del año pasado, la Subsecretaría de Turismo y SERNATUR, lanzaron el Sistema de Medición de Destinos Turísticos:



¿Qué es el Sistema de Medición de Destinos Turísticos?

Es una herramienta técnica desarrollada por la Subsecretaría de Turismo y SERNATUR que evalúa el desempeño de los destinos turísticos del país mediante el análisis sistemático de datos territoriales y de actividad turística, con el propósito de apoyar la planificación, priorizar inversiones y fortalecer la gestión estratégica de los destinos.

¿Qué cobertura tiene el sistema?

El sistema tiene cobertura nacional e incluye:

- 78 destinos turísticos
- 195 comunas asociadas

¿Cuáles son los productos del sistema?

El Sistema de Medición genera dos productos principales:

- Índice de Desarrollo de Destinos Turísticos (IDDT)
→ mide el nivel de desarrollo del destino.
- Indicador de Capacidad de Atracción
→ mide el potencial del destino para atraer demanda según sus atractivos turísticos.

¿Qué mide el Índice de Desarrollo de Destinos Turísticos (IDDT)?

El IDDT evalúa el desarrollo del destino considerando 32 indicadores agrupados en 6 ejes:

¿QUÉ MIDE?



¿Cómo se clasifican los destinos según su nivel de desarrollo?

El sistema clasifica los destinos en cinco niveles:

- Nivel 1: Incipiente
- Nivel 2: Exploración
- Nivel 3: Crecimiento
- Nivel 4: Expansión
- Nivel 5: Consolidado

¿Cuáles son los principales resultados del sistema?

Entre los resultados generales destacan:

- 19 destinos incipientes
- 15 destinos exploratorios
- 16 destinos en crecimiento
- 15 destinos en expansión
- 13 destinos consolidados

¿Qué mide el Indicador de Capacidad de Atracción?

Evalúa el posicionamiento y la composición global de los destinos turísticos según la jerarquía y diversidad de sus atractivos, utilizando el catastro de atractivos turísticos de SERNATUR y una fórmula estadística.

¿Qué tipologías considera la Capacidad de Atracción?

El indicador clasifica los destinos en cinco tipologías:

- Local
- Regional
- Nacional
- Proyección internacional
- Internacional

¿Qué llevo a SERNATUR a desarrollar esta herramienta Monitor de Destinos? ¿Cuáles son sus principales características?

El Monitor de Destinos surge de la necesidad de contar con una herramienta pública que permita visualizar, analizar y difundir información estratégica sobre el desarrollo de los destinos turísticos del país, facilitando la toma de decisiones basadas en datos tanto para el sector público como privado.

En este contexto, la Subsecretaría de Turismo y SERNATUR desarrollaron esta plataforma digital de auto consulta, que permite conocer el nivel de desarrollo y la capacidad de atracción de los 78 destinos turísticos priorizados del país, así como de las comunas que los componen, a partir de los indicadores definidos en el Sistema de Medición de Destinos Turísticos.

Entre sus principales características destacan:

- Visualizador de destinos: permite conocer el desempeño general de cada destino turístico y su nivel de desarrollo.
- Visualizador comunal: entrega información detallada de los indicadores a nivel de comunas que conforman los destinos.
- Comparador de destinos: facilita el análisis comparativo entre distintos destinos turísticos del país.
- Comparador por ejes: permite analizar el desempeño de los destinos según los distintos ejes del sistema de medición.

Adicionalmente, la plataforma incorpora documentos, archivos geoespaciales y diversos instrumentos de planificación, que apoyan la gestión territorial y el desarrollo sostenible de los destinos turísticos.

¿A quiénes está dirigido y como pueden acceder a él?

Está dirigido a actores públicos y privados vinculados al desarrollo turístico de los destinos turísticos, tales como instituciones públicas, gobiernos regionales y locales, equipos técnicos, gobernanzas territoriales, academia, sector privado y ciudadanía interesada.

El acceso es público vía un registro, a través de la plataforma digital disponible en el sitio web oficial de SERNATUR <https://monitordestinos.sernatur.cl/>, permitiendo la consulta directa de información, indicadores y visualizaciones territoriales.

Si hay consultas y/o requerimientos, se pueden comunicar con Natalie Molina, correo: nmolina@sernatur.cl, Encargada Subunidad de Gestión de Destinos y ZOIT.

Durante el mes de febrero de 2026 el Área de Estudios e Inversiones de la SEREMI de Desarrollo Social y Familia Metropolitana publicó el documento **"Pobreza y Distribución del Ingreso en la Región Metropolitana de Santiago: Resultados Encuesta Casen 2024"**.



El trabajo de campo de la Encuesta Casen 2024 se realizó entre el 1 de noviembre de 2024 y el 2 de febrero de 2025. En ese período, el Centro de Microdatos de la Universidad de Chile completó entrevistas en 78.654 hogares, que habitan 77.618 viviendas en 335 comunas de las 16 regiones del país, obteniendo información respecto de 218.367 personas. La tasa de logro sobre la muestra objetivo fue de 104,0%. La información obtenida es representativa a nivel nacional, en las áreas geográficas urbana y rural, y a nivel de cada una de las regiones del país.

En la Región Metropolitana de Santiago (RMS) la muestra de Casen 2024 consideró información de 14.151 hogares correspondientes a 40.658 personas.

Actualización de metodología de medición de la pobreza

Chile mide la tasa de pobreza por ingresos desde 1987, y por más de 25 años se usó la misma metodología. En 2012 se convocó a una Comisión Asesora Presidencial para la Actualización de la Medición de la Pobreza y, en el marco de la Encuesta Casen 2013, se actualizó la metodología de cálculo de la pobreza por ingresos y se incorporó la medición de la pobreza multidimensional como un indicador complementario.

Habiendo transcurrido 10 años de esta actualización, y siguiendo la recomendación de dicha Comisión, en diciembre de 2023, el Gobierno conformó una nueva Comisión Asesora Presidencial de Expertos y Expertas para la Actualización de la Medición de la Pobreza.

En julio de 2025, la Comisión entregó al Presidente de la República su Informe Final de Recomendaciones¹.

En junio de 2025 se inició el trabajo de una Mesa Técnica, convocada por el MDSF, para revisar y validar técnicamente las propuestas emanadas de la Comisión. Esta instancia estuvo integrada por profesionales del Instituto Nacional de Estadísticas (INE), la Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL), el Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD) y la División Observatorio Social de la Subsecretaría de Evaluación Social del Ministerio de Desarrollo Social y Familia.

En septiembre de 2025, la Mesa Técnica entregó a la autoridad del MDSF un informe con el trabajo de revisión.

¹ Disponible en:

https://observatorio.ministeriodesarrollosocial.gob.cl/storage/docs/casen/2024/Comision_Pobreza_2024_Informe_Final_Recomendaciones.pdf

Con base en las propuestas de la Comisión y en las recomendaciones de la Mesa Técnica, en octubre de 2025 la autoridad definió la metodología 2024 de medición de la pobreza por ingresos y pobreza multidimensional².

La “metodología 2024” fue aplicada a la Encuesta Casen 2024 y se construyó una serie comparable de pobreza por ingresos desde 2009 y, en el caso de la pobreza multidimensional, desde 2022.

Principales cambios en la metodología de medición de la pobreza por ingresos

1. Uso de la IX Encuesta de Presupuestos Familiares (EPF 2021-2022): se utiliza la última versión disponible de la EPF como fuente de información para determinar la estructura de consumo de la población y estimar las líneas de pobreza.
2. Ajustes nutricionales a la Canasta Básica de Alimentos (CBA): se avanza hacia una CBA más saludable, que reduce en un 50% el consumo de alimentos ultraprocesados.
3. Diferenciación de líneas de pobreza y pobreza extrema para arrendatarios y no arrendatarios.
4. No consideración del alquiler imputado como parte de los ingresos en la Encuesta Casen: las diferencias en capacidad de consumo según el pago de arriendo se consideran directamente en las líneas de pobreza, por lo que la tasa de pobreza se calcula en función del ingreso monetario y no del ingreso total —que incluye el alquiler imputado—, como en la metodología 2013.

Principales cambios en la metodología de medición de la pobreza multidimensional

1. Se igualan las ponderaciones de cada dimensión: cada dimensión pesa 20%. Con esto la dimensión de Redes y Cohesión Social aumenta su ponderación de 10% a 20%.
2. Aumenta el número de indicadores, manteniendo la estructura de cinco dimensiones: cada dimensión aumenta el número de indicadores de 3 a 4, llegando a 20 en total, y a cada uno se le asigna un peso relativo de 5%.
3. Cambios a nivel de indicadores: se modifica la definición de algunos indicadores, volviéndolos más exigentes. Se eliminan algunos indicadores y se agregan indicadores nuevos.
4. Umbral de pobreza: el hogar se define en pobreza multidimensional si es carente en 25% o más de los indicadores, lo que es equivalente a ser carente en más de una dimensión completa.

De acuerdo con el documento de la SEREMI de Desarrollo Social y Familia Metropolitana, los resultados de la encuesta Casen 2024, utilizando la metodología actualizada para la medición de la pobreza de ingresos, señalaron que el porcentaje de población en situación de pobreza de ingresos en la RMS se redujo desde 16,5% en 2022 hasta 13,3% durante 2024.

Se estima que la reducción de 3,2 p.p. en el porcentaje de la población en situación de pobreza de ingresos, es estadísticamente significativa con un 95% de confianza. En términos de la cantidad de

² Resumen del proceso de revisión en una nota técnica disponible en:

https://observatorio.ministeriodesarrollosocial.gob.cl/storage/docs/pobreza/202510_notatecnica_decisiones_pobreza.pdf

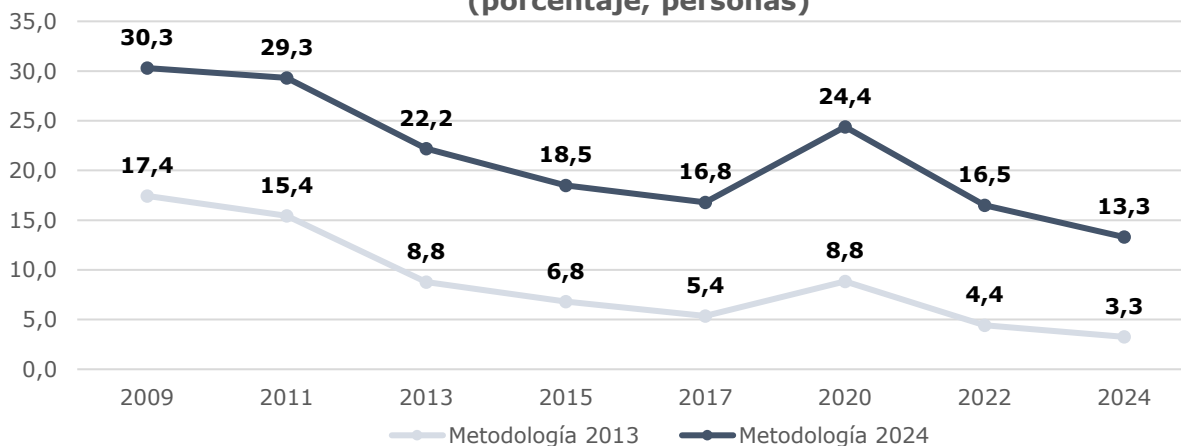
población afectada, los resultados de Casen 2024 señalan que aún viven en la RMS un total de 1 millón 124 mil personas en situación de pobreza de ingresos.

Población en situación de pobreza extrema, pobreza no extrema y total pobreza de ingresos según región del país. Resultados Encuesta Casen 2024 (número de personas)

Región	Pobres extremos	Pobres no extremos	Total pobres	Población total	% pobreza extrema	% pobreza no extrema	% pobreza
Tarapacá	36.600	48.316	84.916	408.058	9,0%	11,8%	20,8%
Antofagasta	50.855	66.940	117.795	718.800	7,1%	9,3%	16,4%
Atacama	23.666	35.828	59.494	320.250	7,4%	11,2%	18,6%
Coquimbo	80.364	102.186	182.550	882.992	9,1%	11,6%	20,7%
Valparaíso	137.537	223.738	361.275	2.030.889	6,8%	11,0%	17,8%
Libertador Bernardo O´Higgins	72.357	111.276	183.633	1.028.466	7,0%	10,8%	17,9%
Maule	119.145	166.908	286.053	1.175.198	10,1%	14,2%	24,3%
Bío Bío	121.360	203.890	325.250	1.687.540	7,2%	12,1%	19,3%
La Araucanía	134.165	161.180	295.345	1.033.016	13,0%	15,6%	28,6%
Los Lagos	58.321	92.186	150.507	913.437	6,4%	10,1%	16,5%
Aysén	5.756	9.805	15.561	108.562	5,3%	9,0%	14,3%
Magallanes y La Antártica Chilena	7.641	10.589	18.230	183.395	4,2%	5,8%	9,9%
Región Metropolitana de Santiago	419.113	705.702	1.124.815	8.431.385	5,0%	8,4%	13,3%
Los Ríos	34.961	57.038	91.999	413.106	8,5%	13,8%	22,3%
Arica y Parinacota	25.789	30.302	56.091	261.701	9,9%	11,6%	21,4%
Ñuble	53.591	71.259	124.850	522.419	10,3%	13,6%	23,9%
País	1.381.221	2.097.143	3.478.364	20.119.214	6,9%	10,4%	17,3%

Fuente: encuesta Casen, Ministerio de Desarrollo Social y Familia.

Región Metropolitana de Santiago Incidencia de la pobreza de ingresos en la población, 2009-2024 (porcentaje, personas)



Nota: al 95% de confianza, las diferencias entre 2022 y 2024 son estadísticamente significativas para las dos metodologías.

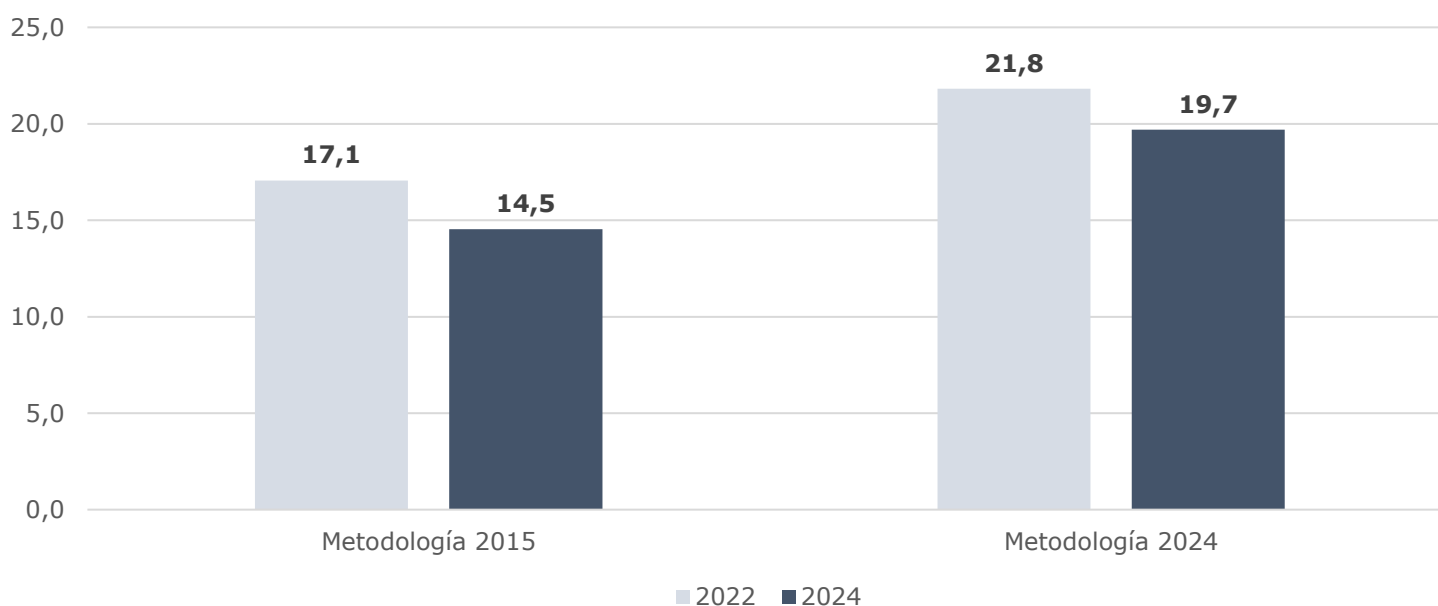
Fuente: encuesta Casen, Ministerio de Desarrollo Social y Familia.

Asimismo, los resultados de Casen 2024, indicaron que el porcentaje de población de la RMS en situación de pobreza extrema de ingresos alcanzó al 5,0%, afectando a 419 mil personas. Esta cifra resultó ser menor que el registro correspondiente al año 2022 y se estima que la variación (-1,4 p.p.) también es estadísticamente significativa. La pobreza de ingresos continúa siendo mayor entre las

mujeres y su incidencia también es más alta entre los grupos etarios más jóvenes, así como entre las personas pertenecientes a pueblos indígenas y entre la población nacida fuera de Chile.

Con respecto a la pobreza multidimensional, cuya metodología de medición también fue actualizada, los resultados de Casen 2024 revelaron que el porcentaje de población de la RMS en situación de pobreza multidimensional alcanza a 19,7%, lo cual afectaría a 1 millón 625 mil personas. Esta cifra estuvo 2,1 p.p. por debajo del registro correspondiente al año 2022.

Región Metropolitana de Santiago Incidencia de la pobreza multidimensional en la población, 2022-2024 Metodología 2015 y 2024 (porcentaje, personas)



Nota: Al 95% de confianza las diferencias entre 2022 y 2024 son estadísticamente significativas para ambas metodologías.
Fuente: encuesta Casen, Ministerio de Desarrollo Social y Familia.

Además, es posible señalar que en la RMS viven 457 mil personas en situación de pobreza severa (5,5% de la población regional); esto es, simultáneamente en situación de pobreza de ingresos y multidimensional.

Los ingresos de los hogares residentes en la RMS aumentaron de manera significativa respecto a la medición realizada en 2022. En este aspecto, es destacable el rol que desempeñaron los subsidios monetarios en la protección de los ingresos de aquellos hogares pertenecientes a los deciles más pobres.

La distribución del ingreso no registró cambios significativos en la RMS entre los años 2022 y 2024, lo cual es confirmado por la mayoría de los indicadores tradicionalmente utilizados para medir este aspecto.

Región Metropolitana de Santiago

Ingresos del trabajo, autónomos y monetarios promedio del hogar, 2009-2024

(\$ noviembre 2024)

	2009	2011	2013	2015	2017	2020	2022	2024
Ingresos del trabajo	1.236.931	1.219.664	1.441.484	1.479.404	1.578.426	1.386.097	1.528.650	1.640.886
Ingresos autónomos	1.418.155	1.387.535	1.626.696	1.686.494	1.795.128	1.636.341	1.757.304	1.882.236
Subsidios monetarios	21.965	19.356	24.192	29.437	30.720	51.922	61.152	72.751
Ingresos monetarios	1.440.120	1.406.891	1.650.888	1.715.931	1.825.849	1.688.263	1.818.456	1.954.987

Fuente: encuesta Casen, Ministerio de Desarrollo Social y Familia.

Nota: al 95% de confianza, las diferencias para el período 2022-2024 son estadísticamente significativas.

Preparado por Santiago Gajardo P, economista del área. Documento completo disponible en <https://nubeinversiones.cl/webnube/2026/02/24/pobreza-y-distribucion-del-ingreso-en-la-region-metropolitana-de-santiago-resultados-encuesta-casen-2024/>



SUBSECRETARIO DE EVALUACIÓN SOCIAL

Gabriel Ugarte, ingeniero civil industrial y magíster en Ciencias de la Ingeniería de la Universidad Católica de Chile y en Política Pública de la Universidad de Chicago, es reconocido por su liderazgo en análisis y evaluación de políticas sociales. Se ha destacado por su trabajo en el diseño y perfeccionamiento de herramientas de medición social y, hasta febrero de 2026, integró el panel de expertos de la Encuesta CASEN, aportando en la validación técnica de instrumentos utilizados para evaluar la situación socioeconómica del país.

JEFE DE DIVISIÓN EVALUACIÓN SOCIAL DE INVERSIONES

Raimundo Gana Ortega, Ingeniero comercial de la Pontificia Universidad Católica de Chile con años de experiencia en evaluación de proyectos en el sector privado y la docencia, dedicando sus últimos tres años de trayectoria profesional a actividades de docencia en la Escuela de Administración UC como profesor de planta adjunta. MBA del Institut Europeen d'Administration des Affaires (INSEAD, Francia y Singapur), cuenta además con postítulos y certificaciones en inversiones sostenibles, análisis de políticas públicas y evaluación de impacto de programas y políticas públicas.

"Tomo con entusiasmo y compromiso esta responsabilidad entregada por el Subsecretario Ugarte y la ministra Wulf, consciente de la relevancia de fortalecer y potenciar el Sistema Nacional de Inversiones como un pilar fundamental para el desarrollo y progreso de Chile. Estoy convencido de la alta cualificación y compromiso de nuestros equipos tanto a nivel central como en las diferentes Seremías a nivel nacional, por lo que escuchar y atender sus recomendaciones y experiencia será fundamental para profundizar en aquellos aspectos que robustecen el SNI por el bien de nuestro país y su gente"



Les damos la más cordial bienvenida y les deseamos mucho éxito.



Este año ejecutaremos nuevamente un ciclo de capacitación denominado “**SIET y Geodatos Abiertos 2026**”, diseñado específicamente para **formuladores de iniciativas de inversión pública**.

El Instituto Nacional de Estadísticas lanzó el portal **SIET-CHILE**, sistema integrado que desarrolla indicadores y estándares orientados a la medición y análisis de las condiciones territoriales del país. Junto con ello, unifica y consolida los sistemas de indicadores urbanos y rurales existentes: **el Sistema de Indicadores y Estándares de Desarrollo Urbano (SIEDU) y el Sistema de Indicadores de Calidad de Vida Rural (SICVIR)**, integrando su información en una plataforma única con cobertura nacional (<https://www.siet-chile.cl/>).

Asimismo, la institución ofrece el portal **Geodatos Abiertos**, una herramienta que integra información estadística y censal de diversa índole, visualizada mediante mapas interactivos (<https://www.ine.gob.cl/herramientas/portal-de-mapas/geodatos-abiertos>).

En este contexto, hemos establecido contacto con la Unidad de Geografía y Actualización Cartográfica, para coordinar la realización de **4 talleres independientes**, cada uno de los cuales consta de **2 sesiones de trabajo**. Es importante considerar que, para asegurar una participación efectiva, se ha definido un cupo limitado de **20 asistentes por taller**.

La modalidad del taller será híbrida; es decir, la primera sesión se realizará a través de la **plataforma Zoom**, mientras que la segunda se llevará a cabo de manera **presencial** en las dependencias del INE, ubicadas en Bulnes 418, piso 18.

Las fechas programadas son las siguientes:

- Taller 1 - Abril, martes 14 (Zoom) y miércoles 15 (Presencial).
- Taller 2 - Abril, martes 21 (Zoom) y miércoles 22 (Presencial).
- Taller 3 - Mayo, martes 12 (Zoom) y miércoles 13 (Presencial).
- Taller 4 - Mayo, martes 19 (Zoom) y miércoles 20 (Presencial).

La primera sesión del taller se desarrollará vía plataforma ZOOM, por lo que resulta fundamental que quienes postulen cuenten con computador, acceso a internet, cámara y micrófono, así como la autorización de su jefatura, de modo que puedan dedicar el tiempo requerido.

Es importante considerar los siguientes **plazos de postulación** según el taller seleccionado:

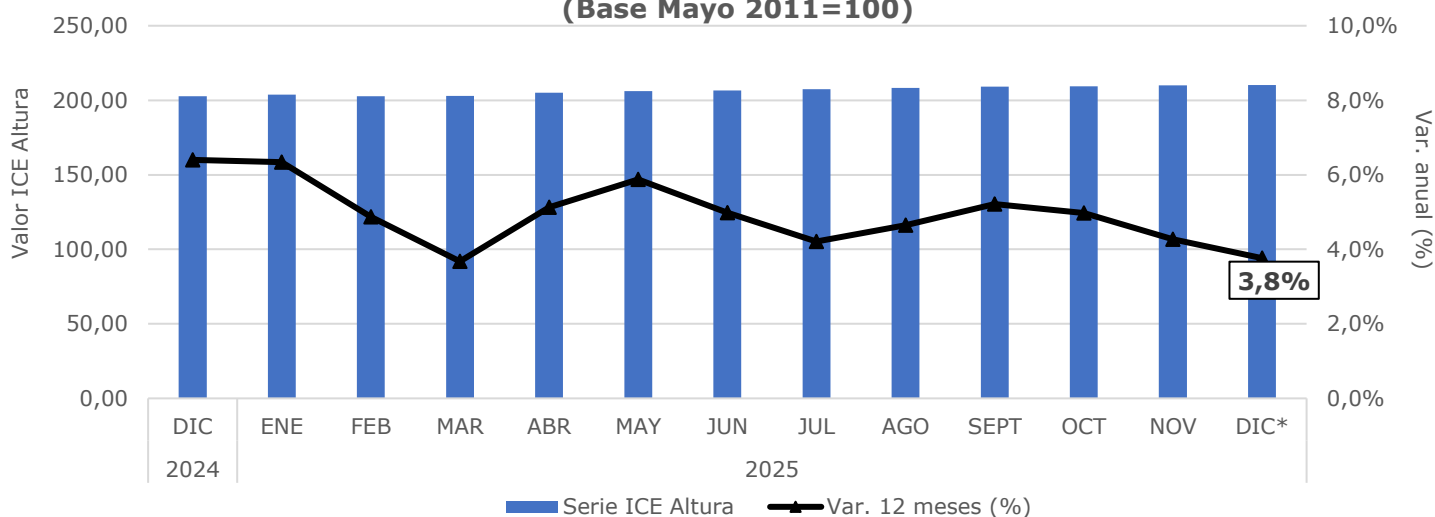
- **Talleres 1 y 2:** El plazo de inscripción estará abierto hasta **5 de abril de 2026**.
- **Talleres 3 y 4:** El plazo de inscripción estará abierto hasta el **29 de abril de 2026**.

Para postular se debe registrar en el siguiente formulario <https://nubeinversiones.cl/webnube/taller-ine/>.

Agradeceremos la difusión de esta capacitación al interior de vuestra institución, teniendo en cuenta que la instancia está preferentemente dirigida a aquellos profesionales que formulan iniciativas para el Sistema Nacional de Inversiones.

De acuerdo con información proporcionada por la Cámara Chilena de la Construcción, durante el mes de diciembre de 2025 el Índice de Costo de Edificación en Altura (que reemplaza al antiguo Índice de Costo de Edificación Tipo Medio o ICE) experimentó un alza de 3,8% con respecto a idéntico mes del año anterior.

Índice Costo de Edificación en Altura
Valor índice y variación porcentual respecto igual mes año anterior,
período diciembre 2024-diciembre 2025
(Base Mayo 2011=100)



Fuente: Cámara Chilena de la Construcción
*: cifras provisionarias

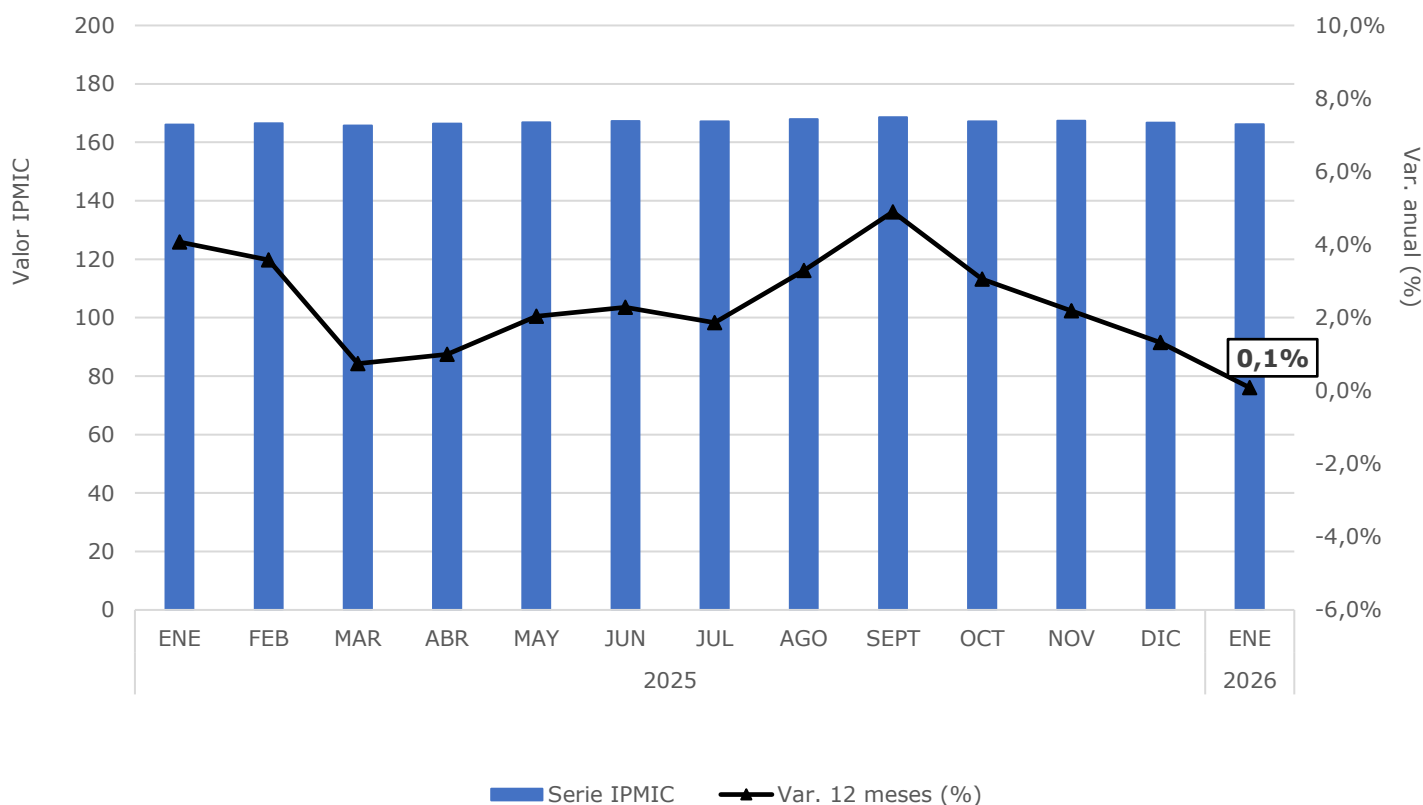
La variación del ICE en Altura correspondiente a diciembre es explicada, principalmente, por los componentes de salarios y subcontratos, cuyos índices de costos experimentaron variaciones de 8,9% y 4,3%, respectivamente, en relación con igual mes del año pasado.

ÍNDICE DE COSTO DE EDIFICACIÓN EN ALTURA (Serie Nominal)											
Base Mayo 2011=100											
Año	Mes	Serie ICE Altura	Componente de Costo				Variación 12 meses				Var. 12 meses (%)
			Materiales	Salarios	Subcontratos	Misceláneos	Materiales	Salarios	Subcontratos	Misceláneos	
2024	DIC	202,62	208,88	217,77	196,29	191,31	2,5%	8,9%	8,5%	4,6%	6,4%
2025	ENE	203,75	209,51	219,25	197,60	192,27	2,7%	8,0%	8,1%	5,5%	6,3%
	FEB	202,81	205,66	219,89	197,67	192,37	-0,1%	7,7%	6,9%	5,1%	4,9%
	MAR	202,93	202,56	221,60	198,98	193,41	-2,3%	8,0%	5,9%	4,0%	3,7%
	ABR	205,08	206,37	224,16	200,20	194,84	1,7%	9,1%	6,0%	4,6%	5,1%
	MAY	206,23	206,89	226,51	201,34	196,05	2,5%	10,1%	6,6%	5,4%	5,9%
	JUN	206,61	207,50	227,77	201,39	195,97	1,9%	9,2%	5,5%	4,9%	5,0%
	JUL	207,36	208,04	228,89	202,15	196,72	2,0%	7,0%	4,6%	4,3%	4,2%
	AGO	208,19	208,97	230,29	202,75	197,74	3,0%	7,0%	4,8%	4,8%	4,6%
	SEPT	209,22	210,21	232,24	203,39	198,91	4,5%	6,8%	5,1%	5,5%	5,2%
	OCT	209,31	209,50	233,95	203,43	199,05	3,3%	8,0%	4,9%	5,2%	5,0%
	NOV	209,93	210,81	235,02	203,52	199,95	1,9%	8,3%	4,3%	5,0%	4,3%
DIC*	210,25	208,57	237,12	204,77	199,83	-0,1%	8,9%	4,3%	4,5%	3,8%	

Fuente: Gerencia de Estudios, Cámara Chilena de la Construcción.
*: Cifras provisionales

Por otra parte, el Índice de Precios de Materiales e Insumos de Construcción (IPMIC), el cual tiene como fuente al Instituto Nacional de Estadísticas, experimentó durante el mes de enero de 2026 una variación de 0,1% con respecto a idéntico mes del año anterior.

Índice de Precios de Materiales e Insumos de Construcción (IPMIC), Valor índice y variación porcentual respecto igual mes año anterior, período enero 2025-enero 2026 (Año base 2019=100)



Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas

Además, dentro de las 21 categorías de materiales de construcción que contempla la canasta que compone el nuevo IPMIC (con base 100 en el año 2019), las mayores alzas de enero en términos anuales correspondieron a: productos básicos de metales no ferrosos (20,9%); cemento, cal y yeso (10,3%); y, hormigón premezclado (10,3%).

Índice de Precios de Materiales e Insumos de Construcción (IPMIC)

Cobertura Nacional - Año base 2019=100

Glosa	Enero 2025	Enero 2026	Var. (%) anual
Materiales e insumos de construcción	166,02	166,16	0,1%
Construcción de edificios	169,94	173,23	1,9%
Construcción de obras de ingeniería civil	166,69	167,17	0,3%
Actividades especializadas de construcción	163,10	161,00	-1,3%
Madera aserrada, cepillada y astillada	148,75	141,14	-5,1%
Tableros y madera prensada	173,23	160,64	-7,3%
Otros productos químicos básicos	175,79	162,41	-7,6%
Pinturas y barnices	174,66	183,87	5,3%
Productos de plástico	147,94	150,63	1,8%
Otros productos de vidrio	172,27	163,87	-4,9%
Cemento, cal y yeso	143,84	158,72	10,3%
Hormigón premezclado	210,56	232,25	10,3%
Mezclas asfálticas	165,28	160,00	-3,2%
Otros productos de minerales no metálicos	163,72	166,22	1,5%
Productos de hierro y acero	160,54	149,67	-6,8%
Productos básicos de metales no ferrosos	204,60	247,40	20,9%
Productos metálicos de uso estructural	150,15	148,75	-0,9%
Otros productos metálicos	157,34	162,22	3,1%
Maquinaria para uso industrial	151,15	142,47	-5,7%
Máquinas y aparatos de uso doméstico	146,67	147,78	0,8%
Otras maquinarias y equipos eléctricos	129,76	128,62	-0,9%
Muebles	158,26	164,24	3,8%

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas.

La Ley 19.175 establece en su artículo 24, letra d) que corresponde al Gobernador Regional proponer al Consejo Regional la distribución de los recursos del Fondo Nacional de Desarrollo Regional que correspondan a la región, así como de las inversiones sectoriales de asignación regional. En este contexto, en las sesiones plenarias del CORE se procede a votar las propuestas, las que se reflejan en los acuerdos del Consejo, cuyos textos completos se pueden obtener en www.gobiernosantiago.cl.

En las sesiones realizadas en febrero de 2026, los acuerdos en materia de inversión fueron:

Acta N°	Fecha	Acuerdo asociado a iniciativas de inversión pública	Fecha del RATE RS*
3	26/02/2026	No se aprobaron iniciativas de inversión	
4	27/02/2026	No se aprobaron iniciativas de inversión	
Nota * : entregado por analista MDSF			

En cuanto las próximas sesiones, en abril 2026 están consideradas para los días 8 y 22.

En las siguientes páginas se entregan algunas estadísticas respecto del movimiento del Sistema Nacional de Inversiones en la región. El BIP está funcionando tanto en su nueva versión como la antigua y los accesos son:

BIP antiguo: <https://bip.ministeriodesarrollosocial.gob.cl/>

The screenshot shows the homepage of the Banco Integrado de Proyectos (BIP). The header includes the logo and name of the institution, along with a navigation menu with items like 'Inicio', 'Publicaciones', 'Preguntas Frecuentes', 'Requerimientos', 'Tablero de Gestión', 'Encuesta', 'Contacto', 'BIP Consulta', and 'Novedades del Sistema'. The main content area features a login section on the left with fields for 'RUT Usuario' and 'Contraseña', and buttons for 'Ingresar' and 'Recuperar contraseña'. Below the login section are buttons for 'INGRESAR A BIP CAPACITACIÓN', 'CÁPSULAS DE AUTOAPRENDIZAJE', and 'INGRESAR A BIP CONSULTA'. The right side of the page has a 'Bienvenido a BIP' message, a 'Portal del Banco Integrado de Proyectos' description, a 'Noticias Destacadas' section with a 'Ver todas' button, and an 'ACTUALIZACION MONEDA PRESUPUESTO 2026' announcement.

BIP nuevo: <https://www.bip.gob.cl/>



Te damos la bienvenida al
Banco Integrado de Proyectos (BIP)

Ingresar usando ClaveÚnica

 Iniciar sesión

Cuadro con las iniciativas que obtuvieron RATE RS nuevos en el mes anterior, entregado por analista de nivel regional o nacional:

AÑO	COMUNA	CODIGO BIP	NOMBRE INICIATIVA	ETAPA	COSTO TOTAL M\$	INSTITUCION FINANCIERA	FECHA RATE
2026	SAN MIGUEL	40016142-0	CONSTRUCCIÓN CENTRO ONCOLÓGICO FUNDACIÓN NUESTROS HIJOS, COMUNA DE SAN MIGUEL	EJECUCIÓN	10.661.509	DIRECCION DE ARQUITECTURA MOP - GOBIERNO REGIONAL - REGION METROPOLITANA DE SANTIAGO	11-02-2026
2026		40077481-0	ANALISIS Y DIAGNÓSTICO OPERACIÓN DEL TRANSPORTE INTERURBANO DE BUSES DEL GRAN SANTIAGO	EJECUCIÓN	901.366	SECTRA	11-02-2026
2026		40070636-0	CONSERVACIÓN TECHUMBRE Y OBRAS MENORES CENTRO PATRIMONIAL RECOLETA DOMINICA	EJECUCIÓN	852.271	SERVICIO NACIONAL DEL PATRIMONIO CULTURAL	12-02-2026
2026		40077286-0	MEJORAMIENTO PLANTA DE IRRADIACIÓN MULTIPROPÓSITO Y ADQUISICIÓN DE FUENTE CO	EJECUCIÓN	1.445.631	COMISION CHILENA ENERGIA NUCLEAR	16-02-2026
2026	PEDRO A. CERDA	40046881-0	REPOSICIÓN CON AMPLIACIÓN ESTADIO VILLA SUR, COMUNA DE PEDRO AGUIRRE CERDA.	EJECUCIÓN	4.795.042	MUNICIPALIDAD DE PEDRO A. CERDA	19-02-2026
2026		40060911-0	CONSERVACIÓN ESCUELA MARÍA LUISA BOMBAL, CERRO NAVIA	EJECUCIÓN	505.406	SERVICIO LOCAL DE EDUCACION BARRANCAS	19-02-2026
2026	SANTIAGO	30453028-0	RESTAURACION Y MUSEOGRAFIA LONDRES 38, CASA DE LA MEMORIA, SANTIAGO	EJECUCIÓN	6.338.427	SERVICIO NACIONAL DEL PATRIMONIO CULTURAL - GOBIERNO REGIONAL - REGION METROPOLITANA DE SANTIAGO	27-02-2026

Fuente: BIP, 10 de marzo de 2026

Cuadro Resumen de las Iniciativas Nuevas y de Arrastre analizadas en la Región Metropolitana por el equipo del Nivel Central y Regional del Ministerio de Desarrollo Social y Familia, desagregado por Provincia, comuna y RATE, al 2 de marzo de 2026 (Procesos Presupuestarios 2026-2027):

Notas:

El orden corresponde a la ubicación del proyecto. Aquellos que superan el nivel comunal se clasifican en provincial, si superan esos límites, en regional. Las comunas que no figuran en el listado no tienen iniciativas en el Sistema en análisis a la fecha indicada.

PROVINCIA / COMUNA	RS	AD	CF	RE	FI	IN	OT	S/RATE	Total
TOTAL PROVINCIA DE CHACABUCO	19						1	1	21
INTERPROVINCIAL	2								2
COLINA	2						1		3
LAMPA	6								6
TIL-TIL	9							1	10
TOTAL PROVINCIA DE CORDILLERA	21	1			4		1	1	28
PIRQUE	1				2			1	4
PUENTE ALTO	16	1			2		1		20
SAN JOSÉ DE MAIPO	4								4
TOTAL PROVINCIA DE MAIPO	25				2		2		29
BUIN	7				1		1		9
CALERA DE TANGO	4						1		5
INTERCOMUNAL	1								1
PAINE	7				1				8
SAN BERNARDO	6								6
TOTAL PROVINCIA DE MELIPILLA	22				4	1	1	3	31
ALHUÉ	2								2
CURACAVÍ	3							1	4
INTERCOMUNAL								1	1
MARÍA PINTO	4							1	5
MELIPILLA	9				2		1		12
SAN PEDRO	4				2	1			7
TOTAL PROVINCIA DE TALAGANTE	17	1			1		1	3	23
EL MONTE	1				1				2
ISLA DE MAIPO	4							1	5
PADRE HURTADO	8						1	1	10
PEÑAFLORES	1	1						1	3
TALAGANTE	3								3

PROVINCIA / COMUNA	RS	AD	CF	RE	FI	IN	OT	S/Rate	Total
TOTAL PROVINCIA DE SANTIAGO	232	20	9	3	23	0	9	14	310
CERRILLOS	4	1			1			1	7
CERRO NAVIA	7								7
CONCHALÍ	3	1							4
EL BOSQUE	8							1	9
ESTACIÓN CENTRAL	7		1		1			1	10
HUECHURABA	6				2				8
INDEPENDENCIA	5	2							7
INTERCOMUNAL	9		2		1			2	14
LA CISTERNA	2								2
LA FLORIDA	5						1		6
LA GRANJA	10	1	1				2		14
LA PINTANA	8	2			1				11
LA REINA	7								7
LAS CONDES					1				1
LO BARNECHEA	1				2		1		4
LO ESPEJO	6		1		2				9
LO PRADO	2							1	3
MACUL	6	2	1						9
MAIPÚ	8		1		1			3	13
ÑUÑO A	14	1		1	2				18
PEDRO A. CERDA	6				3			1	10
PEÑALOLÉN	12				1				13
PROVIDENCIA	11	1					1		13
PUDAHUEL	7	2							9
QUILICURA	5								5
QUINTA NORMAL	2								2
RECOLETA	9	1	1				1	1	13
RENCA	12	1							13
SAN JOAQUÍN	8	1			2			2	13
SAN MIGUEL	10	1							11
SAN RAMÓN	4				1				5
SANTIAGO	28	3	1	2	2		3	1	40
REGIONAL	103	32	3	2	6	1	8	3	158
Total	439	54	12	5	40	2	23	25	600

Fuente: SEREMI Desarrollo Social y Familia RM
(02.03.2026)

Cuadro Resumen de las Iniciativas Nuevas y de Arrastre analizadas en la Región Metropolitana por el equipo del Nivel Central y Regional del Ministerio de Desarrollo Social y Familia, desagregado por Tipología, Etapa y RATE, al 2 de marzo de 2026 (Procesos Presupuestarios 2026-2027)

TIPOLOGIA / ETAPA / PROCESO	PROCESO	RS	AD	CF	RE	FI	IN	OT	S/Rate	Total
ESTUDIO BASICO										
EJECUCIÓN	ACTUALIZACIÓN					1				1
	ANÁLISIS	8								8
	DIAGNÓSTICO	14			1	1				16
PROGRAMA										
EJECUCIÓN	FORESTACIÓN	1								1
	TRANSFERENCIA	1								1
PROYECTO										
PREFACTIBILIDAD	AMPLIACIÓN	3								3
	CONSTRUCCIÓN	5						1		6
	MEJORAMIENTO	1						1	1	3
	NORMALIZACIÓN	1								1
	REPOSICIÓN	2								2
	RESTAURACIÓN	1								1
FACTIBILIDAD	CONSTRUCCIÓN	6								6
	NORMALIZACIÓN	2								2
	REPOSICIÓN	2								2
DISEÑO	AMPLIACIÓN	1				1				2
	CONSTRUCCIÓN	32		1		6		8	5	52
	HABILITACIÓN	2				1				3
	MEJORAMIENTO	12		1		2		1		16
	NORMALIZACIÓN	5				1				6
	REPOSICIÓN	29				4	1		3	37
	RESTAURACIÓN	1				1				2
EJECUCIÓN	ADQUISICIÓN	9								9
	AMPLIACIÓN	10								10
	CONSERVACIÓN	15	54	3	1		1	4	2	80
	CONSTRUCCIÓN	87		5	1	5		4	4	106
	EQUIPAMIENTO	1								1
	HABILITACIÓN	22			1	2		1		26
	MEJORAMIENTO	83		1	1	5		3	5	98
	NORMALIZACIÓN	9				2				11
	REPARACIÓN	2								2
	REPOSICIÓN	68		1		8			5	82
	RESTAURACIÓN	4								4
	Total		439	54	12	5	40	2	23	25

Fuente: SEREMI Desarrollo Social y Familia RM (02.03.2026)

Cuadro Resumen de las Iniciativas Nuevas y de Arrastre analizadas en la Región Metropolitana por el equipo del Nivel Central y Regional del Ministerio de Desarrollo Social y Familia, desagregado por sector, RATE y año, al 2 de marzo de 2026 (Procesos Presupuestarios 2026-2027):

SECTOR	2026								Total
	RS	AD	CF	RE	FI	IN	OT	S/Rate	
COMUNICACIONES	1								1
CULTURA Y PATRIMONIO	8	3			3			1	15
DEPORTES	21	1	1	1	7			5	36
EDUCACIÓN	8	5			3		9	2	27
EDUCACIÓN, CULTURA Y PATRIMONIO	38		2			1			41
ENERGIA	9				2			1	12
JUSTICIA	12				2				14
MULTISECTORIAL	15	3	1		1	1	3	2	26
RECURSOS HÍDRICOS	30	8	2		3			4	47
RECURSOS NATURALES Y MEDIO AMBIENTE	2								2
SALUD	52	4		2	3		3	3	67
SEGURIDAD PÚBLICA	14	5	1		2		1	1	24
TRANSPORTE	125	22	3	1	5		2	4	162
VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO	104	3	2	1	9		5	2	126
Total	439	54	12	5	40	2	23	25	600

Fuente: SEREMI Desarrollo Social y Familia RM (02.03.2026)

Cuadro Resumen con los montos solicitados para el año asociados a las Iniciativas nuevas y de arrastre analizadas en la Región Metropolitana por el equipo del Nivel Central y Regional del Ministerio de Desarrollo Social y Familia, desagregado por Sector y RATE, al 2 de marzo de 2026 (Procesos Presupuestarios 2026-2027):

SECTOR	2026								Total
	RS	AD	CF	RE	FI	IN	OT	S/Rate	
COMUNICACIONES	66.174								66.174
CULTURA Y PATRIMONIO	27.846.537	4.778.615			1.009.182			36.600	33.670.934
DEPORTES	26.034.121	81.606	105.400	1.444.238	6.142.999			3.269.254	37.077.618
EDUCACIÓN	1.106.533	3.003.961			483.641		8.501.848	104.000	13.199.983
EDUCACIÓN, CULTURA Y PATRIMONIO	12.112.826		138.965			515.199			12.766.990
ENERGIA	9.500.571				2.378.966			31.740	11.911.277
JUSTICIA	13.067.052				65.946				13.132.998
MULTISECTORIAL	6.548.048	7.626.028	18.153		1.000	118.352	863.898	7.208.351	22.383.830
RECURSOS HÍDRICOS	25.251.331	12.022.678	17.563.282		6.141.986			3.630.906	64.610.183
RECURSOS NATURALES Y MEDIO AMBIENTE	205.582								205.582
SALUD	160.410.718	976.510		720.051	10.380.290		780.130	576.050	173.843.749
SEGURIDAD PÚBLICA	31.061.782	2.757.742	1.070.809		554.786		6.445.126	7.663	41.897.908
TRANSPORTE	1.213.295.023	119.935.079	138.574.693	13.081.253	3.098.350		627.388	2.521.770	1.491.133.556
VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO	117.563.052	3.033.608	214.201	80.000	12.171.412		3.217.301	637.011	136.916.585
Total	1.644.069.350	154.215.827	157.685.503	15.325.542	42.428.558	633.551	20.435.691	18.023.345	2.052.817.367

Fuente: SEREMI Desarrollo Social y Familia
RM (02.03.2026)



REPOSICIÓN CON AMPLIACIÓN ESTADIO VILLA SUR, COMUNA DE PEDRO AGUIRRE CERDA.

40046881-0

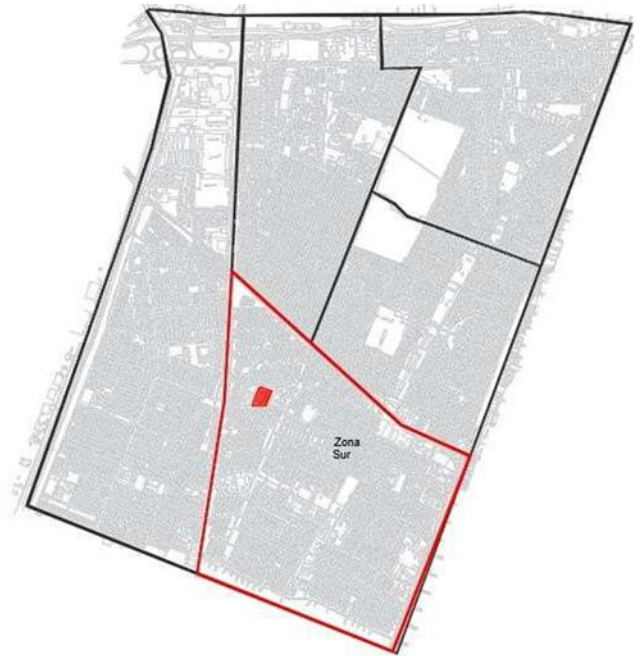
Etapa Ejecución

El problema identificado que se pretende resolver tiene que ver con las inadecuadas condiciones para la práctica deportiva en la zona sur de la comuna de Pedro Aguirre, debido a la deficiente e insuficiente infraestructura, talleres deportivos insuficientes y equipamiento deportivo inadecuado. Esta situación dificulta aumenta el sedentarismo al disminuirse la práctica deportiva, se genera un aumento de factores que inciden en la delincuencia, y aumentan las potenciales lesiones en la población activa, todo lo cual finalmente conlleva una disminución en la calidad de vida de las personas.

Se evidencia una oferta insuficiente en términos de cantidad, calidad y condiciones de accesibilidad, lo que ha limitado históricamente el desarrollo de actividades deportivas y recreativas. La dimensión del problema se estima en una brecha anual total de 70.777 horas y 1.446.812 usuarios equivalentes, de acuerdo al siguiente detalle:

	OFERTA				DEMANDA				BRECHA	
	Hrs/sem	UE/Sem	Hrs/año	UE/año	Hrs/sem	UE/Sem	Hrs/año	UE/año	Hrs/año	UE/año
BAILE	6	114	300	5.700	106	2.015	5.302	100.734	-5.002	-95.034
DANZA	-	-	-	-	129	2.457	6.465	122.844	-6.465	-122.844
ZUMBA	-	-	-	-	116	2.206	5.806	110.305	-5.806	-110.305
ACONDICIONAMIENTO FISICO	3	60	150	3.000	95	1.906	4.765	95.297	-4.615	-92.297
ENTRENAMIENTO FUNCIONAL	9	126	450	6.300	173	2.422	8.649	121.091	-8.199	-114.791
AEROBOX	4	80	200	4.000	97	1.942	4.854	97.081	-4.654	-93.081
ADAPTADOS PARA ADULTOS MAYORES	4	80	200	4.000	76	1.530	3.824	76.488	-3.624	-72.488
YOGA Y MEDITACIÓN	-	-	-	-	57	1.145	2.862	57.242	-2.862	-57.242
DEPORTES DE CONTACTO	4	56	200	2.800	91	1.278	4.566	63.919	-4.366	-61.119
BABY FUTBOL	444	4.440	23.088	230.880	263	2.625	13.126	131.256	9.962	99.624
FUTBOL	90	1.980	4.500	99.000	618	13.601	30.912	680.054	-26.412	-581.054
FUTBOLITO	44	616	2.200	30.800	324	4.533	16.190	226.665	-13.990	-195.865
BÁSQUETBOL	77	770	3.850	38.500	27	269	1.346	13.456	2.504	25.044
BOCHAS	4	32	208	1.664	11	84	528	4.224	-320	-2.560
SKATE	67	670	3.744	37.440	5	54	272	2.723	3.472	34.717
TENIS	73	584	3.796	30.368	22	87	1.091	4.363	2.705	26.005
VOLEIBOL	9	180	468	9.360	15	181	756	9.072	-288	288
OTRO	-	-	-	-	56	676	2.818	33.811	-2.818	-33.811
TOTAL	838	9.788	43.354	503.812	2.283	39.012	114.131	1.950.624	-70.777	-1.446.812

El proyecto surge como respuesta a la necesidad de cubrir la alta demanda por espacios adecuados para la práctica deportiva, demanda que fue identificada a través del diagnóstico participativo y técnico del estudio. El Estadio Villa Sur será transformado en un espacio deportivo integral que fomente la integración comunal, el bienestar social y el acceso equitativo a la actividad física. Esta intervención busca no solo renovar la infraestructura existente, sino también potenciar su función como núcleo de encuentro comunitario, promoviendo hábitos de vida saludable y generando un impacto positivo en la calidad de vida de los habitantes de la comuna.



Las alternativas de solución fueron determinadas en función de diferentes tecnologías para la carpeta de las canchas de fútbol; natural y sintético. Para ambas alternativas se considera una cancha de fútbol, 1 sala múltiple, graderías cubiertas, SSHH y baños, recintos administrativos y anexos.

COSTOS DEL PROYECTO	ALTERNATIVA 1 (Pasto Sintético)	ALTERNATIVA 2 (Pasto Natural)
OCC	4.503.198.576	4.336.383.565
Equipos	86.485.718	76.168.418
Equipamiento	113.898.347	113.898.347
Terreno	3.039.842.250	3.039.842.250
Consultorías	90.460.086	90.460.086
Operación	215.219.830	223.884.796
Mantención	21.297.133	43.673.824

Como se observa en la tabla anterior, si bien la alternativa de pasto natural implica menores costos de inversión, conlleva mayores costos de operación y mantención por la fragilidad del pasto natural. Además, la cantidad de usuarios equivalentes de oferta producidos, son algo más restringidos en esta alternativa. Por lo tanto, y según se observa a continuación, el resultado de la evaluación arroja que la mayor rentabilidad en un horizonte de evaluación a 20 años corresponde a la alternativa 1.

Indicador	ALTERNATIVA 1 (Pasto Sintético)	ALTERNATIVA 2 (Pasto Natural)
VAC	8.089.476.244	8.299.941.492
CAE	676.921.952	694.533.543
CAE /UE	3.933	4.305

La alternativa también se mantiene rentable en el escenario de acogerse al 20% de umbral de adjudicación vigente al presente año presupuestario.

INDICADORES	ALTERNATIVA 1	ALTERNATIVA 1 + 10% EN COSTO DE OO.CC	ALTERNATIVA 1 + 20% EN COSTO DE OO.CC
VAC	8.089.476.244	8.361.187.212	8.747.924.324
CAE	676.921.952	699.658.544	732.020.447
UE	172.100	172.100	172.100
CAE/UE	3.933	4.065	4.253

En relación a la separabilidad por superficie deportiva, la alternativa seleccionada mantuvo la rentabilidad mínima exigida para el sector en todas las superficies con un CAE/UE según se indica; canchas de fútbol \$4.291, Sala Multiuso \$3.361.

INDICADORES	Cancha fútbol Pasto Sintético	Sala Multiuso
VAC	5.527.647.514	2.582.828.133
CAE	462.549.841	216.129.328
UE	107.800	64.300
CAE/UE	4.291	3.361

La etapa de ejecución ha estimado la programación del gasto de varias asignaciones presupuestarias, según lo que se indica a continuación:

Asignación	Duración (meses)	Aporte Directo MS	Año 1 MS	Año 2 MS	Año 3 MS
Consultorías	24	90.460	22.442	45.201	22.816
Equipamiento	1	113.898	0	0	113.898
Equipos	1	86.485	0	0	86.485
Gastos Administrativos	2	999	999	0	0
Obras Civiles	24	4.503.199	1.341.210	732.501	2.429.485



Formulador: Juan Pablo López P.
Analista: Christine von Beck C.

Julia Standen Rocco

Coordinadora Área Estudios e
Inversiones
233483121
jstanden@desarrollosocial.gob.cl

Santiago Gajardo Polanco

Analista de Estudios
233483124
sgajardo@desarrollosocial.gob.cl

José Manuel Parada Mella

Encargado Regional BIP - Transporte
233483127
jmparada@desarrollosocial.gob.cl

Roberto Ampuero Araya

Apoyo Tecnológico – Bomberos - Energía
233483130
rampuero@desarrollosocial.cl

Twitter SEREMI de Desarrollo Social

@seremimdsrm

Oficinas ubicadas en Miraflores 130, piso 17

Oficina de partes en Agustinas 555

Of Partes SEREMI RM

ofpartes_seremirm@desarrollosocial.gob.cl

SITIOS DE INTERÉS

Ministerio de Desarrollo Social y Familia

<http://www.desarrollosocialyfamilia.gob.cl/>

Sistema Nacional de Inversiones

<http://sni.ministeriodesarrollosocial.cl/>

Banco Integrado de Proyectos

<https://bip.ministeriodesarrollosocial.gob.cl/>

Nube de Inversiones

<http://www.nubeinversiones.cl>

Marco Leiva Fuentes

Recursos Hídricos - Vivienda - Desarrollo
Urbano - Salud
233483125
mleiva@desarrollosocial.gob.cl

Waldo López Romero

Transporte – Salud
233483122
wlopez@desarrollosocial.gob.cl

Fabián Solís Escobar

Desarrollo Urbano – Medioambiente -
Recursos Hídricos
233483123
fsolis@desarrollosocial.gob.cl

Isabel Brito Carrasco

Educación - Cultura y Patrimonio
233483129
ibrito@desarrollosocial.gob.cl

Alan Robinson Espinoza

Justicia - Seguridad Pública – Educación –
Edificación Pública
233483128
arobinson@desarrollosocial.gob.cl

Christine Von Beck Capocchi

Deportes - Desarrollo Urbano - Salud
233483126
cvonbeck@desarrollosocial.gob.cl

Sistema Nacional
de Inversiones